



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea duratei Contractului, a duratei de execuție a lucrărilor
și actualizarea devizelor la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023
atribuit către societatea Algorithm Residential S3 SRL
prin HCLS3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 27.02.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26343/CP/27.01.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 25803/27.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 94/16.03.2023 prin care a fost atribuit către societatea Algorithm Residential S3 SRL, contractul ce are ca obiect *Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*, modificată prin HCLS3 nr. 479/2023, HCLS3 nr. 208/2024, HCLS3 nr. 307/2024 și HCLS3 nr. 635/2024;
- Adresa nr. 25812/27.01.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziții publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizele actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect *Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*, conform **Anexelor nr. 1 - 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 până la data de 31.12.2025 și a duratei de execuție a lucrărilor cu 4 luni.

Art.3. Se aprobă actualizarea valorii Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, în suma de 37.709.966,99 lei inclusiv TVA.

Art.4. Se imputernicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 72
DIN 27.02.2025**

ANEXA nr. 1 la HCL 3 nr. 72 / 27.02.2025

Formular FI

Obiectiv: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 112
Contract 77569/21.03.2023

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	Valoare finala cf. HCL 635/22.10.2024	Decontat anterior	Valoare NCS	Valoare NR	Valoare oferta finala
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Rezistenta	2,281,280.93	2,281,280.93	63,398.27	0.00	2,344,679.20
	Rezistenta S	133,735.03	133,735.03			133,735.03
4.1.2.1	Arhitectura fatada	1,348,721.81	1,194,523.40	63,599.65	-60,933.05	1,351,388.41
	Arhitectura fatada S	1,888,944.67	1,856,577.33	9,430.72		1,898,375.39
4.1.2.2	Arhitectura terasa	50,586.69	18,448.72		-10,554.24	40,032.44
	Arhitectura terasa S	218,242.24	210,040.75	26,291.50	-8,099.24	236,434.51
4.1.2.3	Arhitectura interioare	1,251,992.23	802,523.88	111,233.95	-409,052.79	954,173.39
	Arhitectura interioare S	83,307.70	82,212.29			83,307.70
4.1.3.1	Instalatii stingere incendiu	25,548.82	25,548.82			25,548.82
4.1.3.2	Instalatii termice	84,754.92	84,754.92			84,754.92
	Instalatii termice S	120,602.50	120,112.65			120,602.50
4.1.3.3	Instalatii HVAC	22,255.02	22,031.86			22,255.02
	Instalatii HVAC S	644,404.43	644,404.43			644,404.43
4.1.3.4	Instalatii curenti slabi	50,678.87	49,257.29			50,678.87
4.1.3.5	Instalatii electrice	570,798.41	569,870.55			570,798.41
	Instalatii electrice S	75,802.76	74,592.76			75,802.76
4.1.3.6	Instalatii sanitare	55,020.04	55,020.04			55,020.04
	Instalatii sanitare S	322,705.70	321,877.92			322,705.70
4.1.3.7	Instalatii detectie	70,358.17	70,358.17			70,358.17
4.1.3.8	Instalatii gaze	16,372.16	16,372.16			16,372.16
4.1.3.9	Bazin INCENDIU - STRUCTURA			491,811.19		491,811.19
4.1.3.10	Bazin INCENDIU - ARHITECTURA			91,294.85		91,294.85
4.1.3.11	Bazin INCENDIU - INSTALATII			121319.42		121,319.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice					
4.2.1	Montaj echipamente Instalatii stingere incendiu	0.00	0.00			0.00
4.2.2	Montaj echipamente Instalatii termice	2,933.01	2,933.01			2,933.01
	Montaj echipamente Instalatii termice S	16,260.81	16,260.81			16,260.81
4.2.3	Montaj echipamente Instalatii HVAC	0.00	0.00			0.00
	Montaj echipamente Instalatii HVAC S	105,347.12	105,347.12			105,347.12
4.2.4	Montaj echipamente Instalatii curenti slabi	10,224.51	10,152.08			10,224.51
4.2.5	Montaj echipamente Instalatii electrice	42,209.85	7,284.48			42,209.85
	Montaj echipamente Instalatii electrice S	9,875.31	10,651.38	776.08		10,651.38
4.2.6	Montaj echipamente Instalatii sanitare	0.00	0.00			0.00
	Montaj echipamente Instalatii sanitare S	13,936.31	13,936.31			13,936.20
4.2.7	Montaj echipamente Instalatii detectie	10,842.50	10,842.50			10,842.40
	Montaj echipamente Instalatii detectie S	562.38	562.38			562.38
4.2.8	Montaj echipamente bazin incendiu			5,102.48		5,102.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice-procurare					
4.3.1	Echipamente Instalatii stingere incendiu	0.00	0.00			0.00
4.3.2	Echipamente Instalatii termice	0.00	0.00			0.00
	Echipamente Instalatii termice S	177,230.00	177,230.00			177,230.00
4.3.3	Echipamente Instalatii HVAC	0.00	0.00			0.00

Nr. Crt	Denumire	Valoare finala cf. HCL 635/22.10.2024	Decontat anterior	Valoare NCS	Valoare NR	Valoare oferta finala
	Echipamente Instalatii HVAC S	534,351.00	534,351.00			534,351.00
4.3.4	Echipamente Instalatii curenti slabi	43,430.00	42,190.00			43,430.00
	Echipamente Instalatii curenti slabi S	22,200.00	22,200.00			22,200.00
4.3.5	Echipamente Instalatii electrice	151,200.00	83,200.00			151,200.00
	Echipamente Instalatii electrice S	70,000.00	70,000.00	14,000.00		84,000.00
4.3.6	Echipamente Instalatii sanitare	0.00	20,700.00			0.00
	Echipamente Instalatii sanitare S	105,749.25	105,749.25			105,749.25
4.3.7	Echipamente Instalatii detectie	45,960.00	45,960.00			45,960.00
	Echipamente Instalatii detectie S	9,100.00	9,100.00			9,100.00
4.3.8	Echipamente bazin incendiu			182,000.00		182,000.00
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari	164,951.00				164,951.00
TOTAL CAPITOL 4		10,852,476.15	9,922,194.22	1,180,258.10	-488,639.32	11,544,094.72
CAP.5	Alte cheltuieli					0.00
5.1	Organizare de santier	153,800.00	153,800.00			153,800.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00				0.00
TOTAL CAPITOL 5		153,800.00	153,800.00	0.00	0.00	153,800.00
TOTAL GENERAL - exclusiv TVA		11,006,276.15	10,075,994.22	1,180,258.10	-488,639.32	11,697,894.93
TVA 19%		2,091,192.47	1,914,438.90	224,249.04	-92,841.47	2,222,600.04
TOTAL GENERAL - inclusiv TVA		13,097,468.61	11,990,433.12	1,404,507.13	-581,480.80	13,920,494.94

EXECUTANT,

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA nr. 2 la HCL 3 nr. 72/27.02.2025

Formular F1

Obiectiv: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67

Contract 77569/21.03.2023

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	Valoare finala cf. HCL 635/22.10.2024	Decontat anterior	Valoare NCS	Valoare NR	Valoare oferta finala
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Rezistenta	2,357,163.01	2,357,163.01	130,290.16		2,487,453.17
	Rezistenta S	133,735.04	133,735.04			133,735.04
4.1.2.1	Arhitectura fatada	1,099,360.35	1,058,795.51	11,485.24	-23,365.37	1,087,480.21
	Arhitectura fatada S	1,968,705.32	1,880,968.14	13,009.46	-66,431.11	1,915,283.67
4.1.2.2	Arhitectura terasa	189,179.80	189,179.80	22,903.36		212,083.17
	Arhitectura terasa S	44,737.46	37,258.19	26,291.50	-6,152.71	64,874.91
4.1.2.3	Arhitectura interioare	1,032,348.15	879,909.58	40,708.67	-116,873.00	956,183.81
	Arhitectura interioare S	405,560.22	304,332.72	0.00	-50,613.75	354,946.47
4.1.3.1	Instalatii stingere incendiu	20,342.21	20,342.21			20,342.21
4.1.3.2	Instalatii termice	88,746.83	88,746.83			88,746.83
	Instalatii termice S	114,169.61	114,169.61			114,169.61
4.1.3.3	Instalatii HVAC	22,258.38	22,258.38			22,258.38
	Instalatii HVAC S	644,401.70	642,072.21			644,401.70
4.1.3.4	Instalatii curenti slabi	46,602.33	40,801.45			46,602.33
4.1.3.5	Instalatii electrice	570,823.06	570,051.01			570,823.06
	Instalatii electrice S	118,202.43	117,583.81			118,202.43
4.1.3.6	Instalatii sanitare	81,217.44	79,983.79			81,217.44
	Instalatii sanitare S	318,154.96	318,081.34			318,154.96
4.1.3.7	Instalatii detectie	70,370.33	0.00			70,370.33
4.1.3.8	Instalatii gaze	28,851.47	28,851.47	32,617.74		61,469.22
4.1.3.9	Bazin INCENDIU - STRUCTURA			536,680.36		536,680.36
4.1.3.10	Bazin INCENDIU - ARHITECTURA			91,294.85		91,294.85
4.1.3.11	Bazin INCENDIU - INSTALATII			161,146.38		161,146.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice					
4.2.1	Montaj echipamente Instalatii stingere incendiu	0.00	0.00			0.00
4.2.2	Montaj echipamente Instalatii termice	2,933.01	2,933.01			2,933.01
	Montaj echipamente Instalatii termice S	16,260.81	16,260.81			16,260.81
4.2.3	Montaj echipamente Instalatii HVAC	0.00	0.00			0.00
	Montaj echipamente Instalatii HVAC S	105,347.12	105,347.12			105,347.12
4.2.4	Montaj echipamente Instalatii curenti slabi	10,224.52	9,058.30			10,224.52
4.2.5	Montaj echipamente Instalatii electrice	42,209.86	7,284.48			42,209.86
	Montaj echipamente Instalatii electrice S	10,651.38	10,651.38			10,651.38
4.2.6	Montaj echipamente Instalatii sanitare	2,690.03	2,690.03			2,690.03
	Montaj echipamente Instalatii sanitare S	13,936.33	13,936.33			13,936.33
4.2.7	Montaj echipamente Instalatii detectie	10,842.40	10,547.15			10,842.40
	Montaj echipamente Instalatii detectie S	562.38	562.38			562.38



Nr. Crt	Denumire	Valoare finala cf. HCL 635/22.10.2024	Decontat anterior	Valoare NCS	Valoare NR	Valoare oferta finala
4.2.8	Montaj echipamente bazin incendiu			5,102.48		5,102.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice-procurare					
4.3.1	Echipamente Instalatii stingere incendiu	0.00	0.00			0.00
4.3.2	Echipamente Instalatii termice	0.00	0.00			0.00
	Echipamente Instalatii termice S	164,770.00	164,770.00			164,770.00
4.3.3	Echipamente Instalatii HVAC	0.00	0.00			0.00
	Echipamente Instalatii HVAC S	534,351.00	534,351.00			534,351.00
4.3.4	Echipamente Instalatii curenti slabi	43,430.00	42,190.00			43,430.00
	Echipamente Instalatii curenti slabi S	22,200.00	20,000.00			22,200.00
4.3.5	Echipamente Instalatii electrice	137,200.00	69,200.00			137,200.00
	Echipamente Instalatii electrice S	84,000.00	84,000.00			84,000.00
4.3.6	Echipamente Instalatii sanitare	0.00	0.00			0.00
	Echipamente Instalatii sanitare S	105,749.25	105,749.25			105,749.25
4.3.7	Echipamente Instalatii detectie	45,960.00	44,860.00			45,960.00
	Echipamente Instalatii detectie S	9,100.00	9,100.00			9,100.00
4.3.8	Echipamente bazin incendiu			182,000.00		182,000.00
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari	139,903.00				139,903.00
TOTAL CAPITOL 4		10,857,251.18	10,137,775.32	1,253,530.21	-263,435.95	11,847,344.11
CAP.5	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	170,061.00	170,061.00			170,061.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00			0.00
TOTAL CAPITOL 5		170,061.00	170,061.00	0.00	0.00	170,061.00
TOTAL GENERAL - exclusiv TVA		11,027,312.18	10,307,836.32	1,253,530.21	-263,435.95	12,017,406.44
TVA 19%		2,095,189.31	1,958,488.90	238,170.74	-50,052.83	2,283,307.22
TOTAL GENERAL - inclusiv TVA		13,122,501.50	12,266,325.23	1,491,700.96	-313,488.77	14,300,713.70

EXECUTANT,
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA nr. 3 la HCL 3 nr. 72/27.02.2025

Formular F1

Obiectiv: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice
si sport: Liceul Teoretic Benjamin Franklin
Contract 77569/21.03.2023



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	Valoare finala cf. HCL 635/22.10.2024	Decontat anterior	Valoare NCS	Valoare NR	Valoare oferta finala
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii					
4.1.1	Rezistenta	645,654.25	631,035.63	115,956.87	-12,818.08	748,793.03
	Rezistenta S	197,678.63	194,265.68		-3,412.96	194,265.68
4.1.2.1	Arhitectura fatada	790,038.33	606,396.57		-168,085.54	621,952.79
	Arhitectura fatada S	1,006,249.42	883,231.50			1,006,249.42
4.1.2.2	Arhitectura terasa	127,219.04	127,171.37			127,219.04
	Arhitectura terasa S	28,152.75	27,408.23			28,152.75
4.1.2.3	Arhitectura interioare	900,418.68	816,355.46		-66,645.86	833,772.82
	Arhitectura interioare S	154,597.24	154,525.32			154,597.24
4.1.3.1	Instalatii stingere incendiu	12,513.11	12,513.11			12,513.11
4.1.3.2	Instalatii termice si HVAC	29,983.90	29,983.90			29,983.90
	Instalatii termice si HVAC S	482,786.75	482,710.95			482,786.75
4.1.3.3	Instalatii curenti slabi	52,538.14	47,550.77			52,538.14
4.1.3.4	Instalatii electrice	389,367.60	389,305.10			389,367.60
	Instalatii electrice S	89,913.45	88,703.45			89,913.45
4.1.3.5	Instalatii sanitare	111,772.97	111,747.79			111,772.97
	Instalatii sanitare S	396,017.42	396,017.42			396,017.42
4.1.3.6	Instalatii detectie	63,340.48	63,340.48			63,340.48
4.1.3.7	Instalatii gaze	16,361.19	16,361.19			16,361.19
4.1.3.8	Bazin INCENDIU - STRUCTURA			690,234.30		690,234.30
4.1.3.9	Bazin INCENDIU - ARHITECTURA			114,625.49		114,625.49
4.1.3.10	Bazin INCENDIU - INSTALATII			89,575.09		89,575.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice					
4.2.1	Montaj echipamente Instalatii stingere incendiu	0.00	0.00			0.00
4.2.2	Montaj echipamente Instalatii termice si HVAC	12,614.20	12,614.20			12,614.20
	Montaj echipamente Instalatii termice si HVAC S	68,722.96	68,722.96			68,722.96
4.2.3	Montaj echipamente Instalatii curenti slabi	10,224.51	9,058.30			10,224.51
4.2.4	Montaj echipamente Instalatii electrice	42,209.86	7,284.48			42,209.86
	Montaj echipamente Instalatii electrice S	9,875.32	9,875.32	776.09		10,651.40
4.2.5	Montaj echipamente Instalatii sanitare	0.00	0.00			
	Montaj echipamente Instalatii sanitare S	26,341.22	26,009.88			26,341.22
4.2.6	Montaj echipamente Instalatii detectie	8,613.09	8,494.99			8,613.09

Nr. Crt	Denumire	Valoare finala cf. HCL 635/22.10.2024	Decontat anterior	Valoare NCS	Valoare NR	Valoare oferta finala
4.2.7	Montaj echipamente bazin incendiu			5,102.48		5,102.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice-procurare					
4.3.1	Echipamente Instalatii stingere incendiu	0.00	0.00			0.00
4.3.2	Echipamente Instalatii termice si HVAC	51,000.00	51,000.00			51,000.00
	Echipamente Instalatii termice si HVAC S	447,238.18	443,489.68			447,238.18
4.3.3	Echipamente Instalatii curenti slabi	43,430.00	42,190.00			43,430.00
	Echipamente Instalatii curenti slabi S	22,200.00	20,000.00			22,200.00
4.3.4	Echipamente Instalatii electrice	137,200.00	69,200.00			137,200.00
	Echipamente Instalatii electrice S	70,000.00	70,000.00	14,000.00		84,000.00
4.3.5	Echipamente Instalatii sanitare	0.00	0.00			0.00
	Echipamente Instalatii sanitare S	129,568.75	129,568.75			129,568.75
4.3.6	Echipamente Instalatii detectie	34,050.00	33,610.00			34,050.00
	Echipamente Instalatii detectie S	10,000.00	10,000.00			10,000.00
4.3.7	Echipamente bazin incendiu			182,496.00		182,496.00
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari	258,990.00				258,990.00
TOTAL CAPITOL 4		6,876,882.81	6,089,743.84	1,212,766.31	-250,962.44	7,838,686.53
CAP.5	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	135,061.00	135,061.00	0.00	0.00	135,061.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute					0.00
TOTAL CAPITOL 5		135,061.00	135,061.00	0.00	0.00	135,061.00
TOTAL GENERAL - exclusiv TVA		7,011,943.86	6,224,804.84	1,212,766.31	-250,962.44	7,973,747.74
TVA 19%		1,332,269.33	1,182,712.92	230,425.60	-47,682.86	1,515,012.07
TOTAL GENERAL - inclusiv TVA		8,344,213.19	7,407,517.75	1,443,191.90	-298,645.30	9,488,759.79

298646,74 9488759,35

EXECUTANT,

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

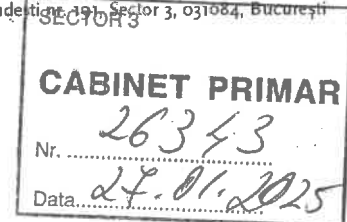
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului, a duratei de execuție a lucrărilor și actualizarea devizelor la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 94/16.03.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, respectiv Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023.

Ulterior prin HCLS3 nr. 479/19.10.2023 a fost aprobată diminuarea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, prin HCLS3 nr. 208/22.04.2024 au fost actualizate devizele, precum și valoarea Contractului, iar prin HCLS 3. nr. 635/22.10.2024 a fost aprobată prelungirea duratei de execuție și actualizate devizele, precum și valoarea Contractului.

Prin adresa societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 12/15.01.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 11434/15.01.2025 au fost depuse devizele actualizate la Contractul de lucrări mai sus menționat, pentru obiectivele de investiții “*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, precum și memoriul justificativ, în conformitate cu proiectele tehnice actualizate, a dispozițiilor de șantier și a măsurătorilor efectuate în șantier pentru care au fost emise note de constatare din care au rezultat liste de cantități revizuite.

În urma analizei devizelor actualizate, se constată că valoarea notelor de comandă suplimentară este de 4.339.399,99 lei și valoarea notelor de renunțare este de 1.193.616,31 lei, reprezentând o suplimentare a valorii de Contract în cuantum de 9,1%. Prin urmare valoarea Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 se suplimentează cu suma de 3.145.783,69 lei, rezultând noua valoare de Contract, respectiv 37.709.966,99 lei inclusiv TVA..

Având în vedere cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 25803/27.01.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3





Nr. 25803/27.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului, a duratei de executie a lucrarilor si actualizarea devizelor la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 27/26.01.2023 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici pentru aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023 a fost atribuit către societatea Algorithm Residential S3 SRL, contractul ce are ca obiect „Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”.

Urmare a adoptarii hotarariilor de mai sus a fost incheiat contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 avand ca obiect lucrări de execuție pentru: *“Construire complexe multifuncționale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*, incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in valoarea de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA;

Avand in vedere urmatoarele:

- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023 privind diminuarea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Aditional nr. 290856/30.10.2023 si Actul Aditional nr. 307250/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024 privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, atribuit prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Aditional nr. 149812/30.02.2024 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 307/25.07.2024 privind prelungirea termenului de executie la contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, aprobat prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023;



- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 311/25.07.2024 privind aprobarea devizelor actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. având ca obiect lucrări de execuție pentru “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”
- Actul Adicional nr. 249954/31.07.2024 în conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 307/25.07.2024 și Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 311/25.07.2024;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/22.10.2024 prelungirea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, atribuit prin HCLS3 nr. 94/16.03.2023
- Actul Adicional nr. 365397/06.11.2024 în conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/22.10.2024;

și ținând cont de:

- Revizia 01-2024 a proiectelor tehnice pentru bazinele de incendiu aferente obiectivelor de investiții Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin, privind modificarea soluției constructive a bazinelor de incendiu;
- Consultarea nr. 92421717/29.11.2024 emisă de Apa Nova București S.A cu privire la rectificarea avizului RG92306112/07.04.2023 privind eliminarea paragrafului cu privire la specificațiile pentru evacuarea apelor pluviale prin bazine de retenție la Liceul Teoretic Benjamin Franklin;
- Consultarea nr. 92421713/29.11.2024 emisă de Apa Nova București S.A cu privire la rectificarea avizului RG92302834/13.02.2023 privind eliminarea paragrafului cu privire la specificațiile pentru evacuarea apelor pluviale prin bazine de retenție la Școala Gimnazială nr. 112;
- Consultarea nr. 92421711/29.11.2024 emisă de Apa Nova București S.A cu privire la rectificarea avizului RG92306112/07.04.2023 privind eliminarea paragrafului cu privire la specificațiile pentru evacuarea apelor pluviale prin bazine de retenție la Școala Gimnazială nr. 67;
- Adresa Direcției Economice nr. 408912/12.12.2024 privind lipsa disponibilității financiare pentru plata facturilor;
- Adresa nr. 12/15.01.2025 prin care au fost înaintate memoriul justificativ al executantului Algorithm Residential S3 S.R.L și devizele actualizate, în care au fost prezentate categoriile de lucrări suplimentare și categoriile de lucrări la care se renunță, în baza listelor de cantități revizuite întocmite de proiectant, pentru contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023;
- Memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L nr. 2A4.1/22.01.2025 înregistrat la Primăria Sectorului 3 nr. 23183/23.01.2025 privind actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici, generată de modificările proiectelor pe parcursul execuției, prin dispozițiile de șantier emise .

Pe parcursul execuției lucrărilor ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 au fost dispuse o serie de modificări care au generat necesitatea adoptării unor măsuri suplimentare, după cum urmează:



- Actualizarea devizelor generale si a indicatorilor tehnico-economici;
- Intocmirea documentatiei necesare pentru obtinerea Autorizatie de Construire privind modificare de tema in timpul executiei;
- Actualizarea devizelor la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023;

Tinand cont de succesiunea evenimentelor, de faptul ca aceste modificari necesita timp pentru parcurgerea tuturor etapelor in vederea implementarii lor, dar si de faptul ca modificarile aduse contractelor incheiate in baza art. 31 din Legea 98/2016 trebuie supuse aprobarii Consiliului Local prin proiect de hotarare, se impune prelungirea prin modificarea art.6.1 si art.7.2, in vederea finalizarii si receptionarii lucrarilor, dar si efectuarea platilor dupa aprobarea bugetului pe anul 2025.

Totodata, in conformitate cu centralizatoarele F1 pe fiecare obiectiv, se constata ca valoarea notelor de comanda suplimentara este de 4.339.399,99 lei si valoarea notelor de renuntare este de 1,193,616.31 lei, reprezentant o suplimentare a valorii de contract in cuantum de 9,1%. Astfel valoarea contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023 se suplimenteaza cu suma de 3.145.783,69 lei, rezultand noua valoare de contract 37.709.966,99 lei inclusiv TVA.

Nr. Ctr.	Obiectiv	Valoare contract cf. HCLS3 nr. 635/22.10.2024	Valoare note de comanda suplimentara	Valoare note de renuntare	Noua Valoare de contract
1	Complex Multifunctional pentru activitati didactice si sport – Scoala Gimnaziala 67	13,122,501.50	1,491,700.96	-313,488.77	14,300,713.70
2	Complex Multifunctional pentru activitati didactice si sport – Scoala Gimnaziala 112	13,097,468.61	1,404,507.13	-581,480.80	13,920,494.94
3	Complex Multifunctional pentru activitati didactice si sport – Liceul Teoretic Benjamin Franklin	8,344,213.19	1,443,191.90	-298,646.74	9,488,758.35
	Total valoare per contract inclusiv TVA	34,564,183.30	4,339,399.99	-1,193,616.31	37,709,966.99

In conformitate cu prevederile contractuale, dupa cum urmeaza:

- *art. 6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de receptivitate la terminarea lucrarilor, dar nu mai tarziu de 31.12.2024.*
- *art. 7.2 din contractul de executie nr. 77569/21.03.2023, Actul Aditional nr. 365397/06.11.2024 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 635/22.10.2024;*
- *art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (v) si (vi) din contractul de executie nr. 77569/21.03.2023;*

supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind:

- Modificarea art.6.1 prin prelungirea duratei contractului pana la data de 31.12.2025;
- Modificarea art.7.2 prin prelungirea duratei de executie cu 4 luni;



- actualizarea devizelor si suplimentarea valorii la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023, incheiat cu Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect „Lucrari de executie pentru “Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”.

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU



NR: 25812/27.01.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Referitor: contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Avand in vedere stadiul avansat a lucrarilor si necesitatea reglari valorii de contract in conformitate cu devizul actualizat, prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE prelungirea duratei contractului, a duratei de executia lucrarilor si actualizarea devizelor la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.
2. Raportul de specialitate nr. 25803/27.01.2025 al Direcției Investiții si Achiziții;
3. Adresa Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 12/15.01.2025 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 11434/15.01.2025;
4. Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023;
5. Memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Arhitecture S.R.L nr. 2A4.1/22.01.2025 inregistrat la Primaria Sectorului 3 nr. 23183/23.01.2025 privind actualizarea devizelor generale si a indicatorilor tehnico-economici, generata de modificarile proiectelor pe parcurcul executiei, prin dispozitiile de santier emise

si va solicitam sa introduceti pe ordinea de zi ca punct suplimentar la sedinta de de Consiliu din data de 29.01.2025.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului, a duratei de execuție a lucrărilor și actualizarea devizelor la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 28.01.2025, ora 13.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin - Florin



SECRETAR,
Savu Ileana



MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Nu a votat
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocii Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Abținere
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Abținere
Niță Alexandru-Marco	Nu a votat

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL
referitor la

Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului, a duratei de execuție a lucrărilor și actualizarea devizelor la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 27.01.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

MATEI ROMULUS-EUGEN

Digitally signed by MATEI ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.01.28 21:08:35 +02'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCS AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS
AUGUSTIN
Date: 2025.01.28 20:08:15 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Pentru</i>
Szocs Augustin	<i>Pentru</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru în format Whatsup</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Pentru</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Pentru</i>
Anghel Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru în format Whatsup</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Absent</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Pentru</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Absent</i>