



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 27.02.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 51393/CP/12.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 48234/10.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 48241/10.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr.235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, în suprafață de 9.965,30 mp, identificat prin extrasele de Carte Funciară nr. 227219/07.02.2025 și nr. 238978/07.02.2025, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții privind construirea unui pasaj pietonal subteran care să conexeze stația de metrou Republica, Gara Titan, Hala Laminor, în vederea îmbunătățirii siguranței și confortului pietonilor care tranzitează zona, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



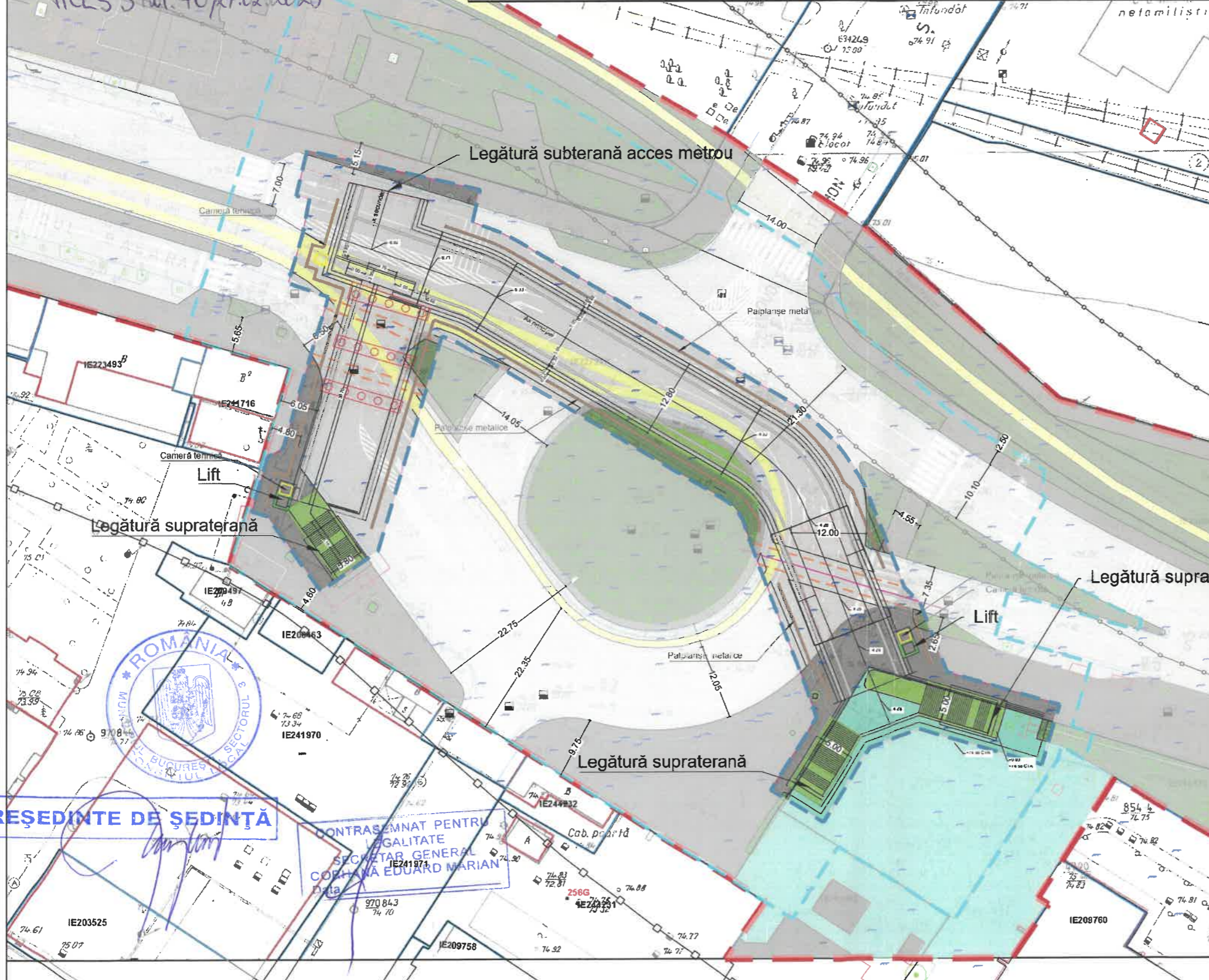
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 70
DIN 27.02.2025**

Bilanț - Zonă existentă supusă procesului de modernizare / refacere		
Denumire	Suprafață (mp)	Procentaj
Suprafață totală	12.252,50	100
Spații antropice, precum circulații carosabile, circulații pietonale, cale rulare tramvai, piațeta	9.734,40	79,45
Spații verzi existente	2.518,10	20,55

Bilanț - Zonă de intervenție / construcție nouă		
Denumire	Suprafață (mp)	Procentaj
Suprafață investiție pasaj pietonal	3.775,20	100
Pasaj pietonal subteran	2.332,18	61,78
Suprafață perimetrială de siguranță	1.443,02	38,22

Notă:
 * Înălțimea liberă a pasajului este variabilă, aceasta având 3.66 metri în zona ieșirii din proximitatea Halei Laminor și 5.21 metri la legătura cu Pasajul Metroului Republica.
 ** După finalizarea lucrărilor, circulațiile carosabile nu vor suferi modificări.
 *** Pasajul leagă piațeta din fața Halei Laminor cu pasajul existent aferent stației de Metrou Republica.
 **** Acest proiect are ca scop strict construirea pasajului pietonal. Elementele de la suprafață care nu sunt în limita pasajului pietonal subteran, nu fac parte din acest proiect, acestea făcând parte dintr-un proiect complementar.



Legendă

- Limită zonă de studiu
- Limită zonă de proiectare - modernizare / refacere
- Limită zonă de intervenție - construcție nouă

Suprafețe limită de intervenție

- Circulație carosabilă
- Supralărgire intersecție
- Circulație pietonală
- Cale ferată (tramvai / tren)
- Piațetă Hala Laminor
- Spațiu verde pe teren natural
- Spațiu verde pe teren impermeabil

Zone de siguranță / protecție

- Zonă de siguranță infrastructură feroviară - 20m
- Zonă de protecție infrastructură feroviară - 100m

CATEGORIA ... DE IMPORTANTĂ (conform HGR nr. 766/1997)
 CLASA ... DE IMPORTANTĂ (conform Normativului P100-1/2013)
 RISC ... DE INCENDIU (conform P118/99)
 Gradul ... rezistență la foc, cf. P118/99 (compartimente supraterane)

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a proiectantului general QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă integral sau parțial, fără acordul scris al proiectantului general QUADRATUM ARCHITECTURE SRL, YARDMAN SRL, EURO BUILDING IDEEA SRL, EAST WATER DRILLINGS SRL.

PROIECTANT GENERAL asocierea formată din:		BENEFICIAR:	
	S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. Calea Mivănit nr. 145 B, Bloc 2, Parter, Spațiul comercial P204, Sector 6, București e-mail: office@quadratum.ro CUI 15086345 340/3029/2002	PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
	S.C. YARDMAN S.R.L. Str. General nr. 13A, Voluntari, Jud. Ilfov e-mail: yardman@yardman.ro CUI 282859562 23/3544/2014	OBIECTIV: Amenajare pasaj pietonal - Bulevardul Basarabia	
	S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. Soluții Independente, nr. 202K, Bl. E1, scara B, Parter, Sector 6, București e-mail: office.eurobuilding@protonmail.com CUI 15899394 340/251/2011	ADRESA OBIECTIV: Sector 3, București	
	S.C. EAST WATER DRILLING S.R.L. Str. Turturelor, nr. 11A, Sector 3, București CUI 28694883 140/2012/2011	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		Amenajare structură urbană integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia - Tronson Piața Republica și Hala Laminor	
	S.C. URBAN SCOPE S.R.L. Calea Florența nr. 169N, Florența Cube, Sector 1, București CUI 35752863 340/3273/2016	TITLU PLANȘĂ:	FAZA
Manager proiect	Nicolae Ghinea	Plan de situație	Studiu de Fezabilitate
Sef proiect	Arh. Claudia Slivinschi		SPECIALTATEA
Arhitect	Emanuel Vigan		Arhitectură
Proiectat	Ing. Morlova Daniel		
	Arh. Claudia Slivinschi		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASIGNAT PENTRU LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORPORAȚIA EDUARD MARIAN



Limita zonei de interventie

Limita pasajului propus

238978

227219





CABINET PRIMAR

Nr. 51393

Data 12.02.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții

Primăria Sectorului 3 este preocupată permanent de găsirea unor soluții în vederea îmbunătățirii condițiilor de trai ale rezidenților din sector, în condițiile în care Sectorul 3 este cel mai dens populat, una dintre acestea fiind modernizarea și întreținerea în parametrii superiori a infrastructurii rutiere.

În acest sens, a fost modernizată o arteră de circulație, respectiv a fost lărgit str. Drumul între Tarlalele, în zona de referință, fapt ce a condus la creșterea mobilității urbane a zonei.

În acest context, în urma studiilor de trafic întocmite de experți în domeniu, s-a constatat necesitatea construirii, pe Bulevardul Basarabia, a unui pasaj pietonal subteran, care să asigure legătura între primul nivel subteran al stației de metrou „Republica”, piațeta din zona Halei Laminor și partea de sud a Bulevardului Basarabia.

Astfel, Primăria Sectorului 3 are întocmit, la faza de proiectare, amenajarea unui pasaj pietonal subteran care să conexeze stația de metrou Republica, Gara Titan, Park&Ride propus și Hala Laminor, în vederea constituirii unui punct intermodal de excepție, ținând cont de importanța acestui obiectiv, parte integrantă din proiectul: *Modernizarea, rehabilitarea, dublarea, electrificarea Centurii Feroviare care se afla pe rețeaua TEN -T.*

Totodată, pentru implementarea acestui obiectiv este necesară transmiterea în administrarea Primăriei Sectorului 3 a Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor.

Suprafața de intervenție a obiectivului de investiție este de 9.965,30 mp.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul detaliat de specialitate nr. 48234/10.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ





48234/10.02.2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții

Primăria Sectorului 3, consecventă preocupărilor sale majore, militează pentru îmbunătățirea condițiilor de trai a rezidenților din sector inclusiv prin modernizarea și întreținerea în parametri superiori a infrastructurii rutiere.

Astfel, până în prezent, a fost modernizată o arteră de circulație și anume, a fost largit str. Drumul între Tarlalele, în zona de referință. Aceste lucrări au condus la creșterea mobilității urbane a zonei.

În acest context, în urma studiilor de trafic întocmite de experți în domeniu, s-a prefigurat ideea ca pe Bulevardul Basarabia este imperios necesar a se construi un pasaj pietonal subteran, care să asigure legătura între primul nivel subteran al stației de metrou „Republica”, piațeta din zona Halei Laminor și partea de sud a bulevardului Basarabia.

Astfel, Primaria Sectorului 3 are întocmit la faza de proiectare amenajarea unui pasaj pietonal subteran care să conexeze stația de metrou Republica, Gara Titan, Park&Ride propus și Hala Laminor, în vederea constituirii unui **punct intermodal de excepție**, ținând cont de importanța acestui obiectiv, parte integrantă din proiectul: *Modernizarea, reabilitarea, dublarea, electrificarea Centurii Feroviare care se află pe rețeaua TEN -T.*

Drept pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru acest obiectiv de investiție, iar ulterior se vor aproba indicatorii tehnico-economici. În același timp, vor fi întocmite proiecte de devieri ale rețelelor de utilități care afectează amplasamentul.

Artera de circulație Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, identificat cu nr. cadastrale 227219 și 239878 reprezintă bunuri imobile proprietate publică a Municipiului București, aflat în administrarea Administrației Străzilor București, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005.

Pentru implementarea acestui obiectiv este necesară transmiterea în administrarea Primăriei Sectorului 3 a Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor.



Suprafața de intervenție a obiectivului de investiție este de 9.965,30 mp distribuiți pe extrase de carte funciară astfel:

- *Șoseaua Dudești-Pantelimon (CF 238978) - 199,08 mp;*
- *Bulevardul Basarabia - Șoseaua Industriilor (CF 227219) - 9.766,22 mp;*

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea tronsonului cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, în suprafață de 9,965,30 mp, din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiectivului de investiție „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului pietonal pe bulevardul Basarabia - tronson cuprins între Piața Republica și Hala Laminor”.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
SEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

Intocmit, Ioana Paicu



48241 / 10.02.2025.

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

În vederea introducerii pe ordinea de zi a următoarei sesiuni de consiliu, vă înaintăm proiectul de hotărâre, împreună cu rapoartul de specialitate privind **adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor**, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții privind construirea **unui pasaj pietonal subteran** care să conexeze stația de metrou Republica, Gara Titan, Hala Laminor, în vederea îmbunătățirii siguranței și confortului pietonilor care tranzitează zona

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
Marius POPESCU

Intocmit,
Ioana Paicu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

Referitor la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Basarabia, tronsonul cuprins între Piața Republica și Hala Laminor, din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unui obiectiv de investiții

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
NU SUNT

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI

Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	Abținere
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	Abținere
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	Abținere
Roșu Dan-Alexandru	Abținere
Niță Alexandru-Marco	DA
Branza Petru	DA
Neagu Marian	Abținere