



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea cantităților de lucrări la
Acordul Cadru de lucrări nr. 342191/18.10.2024 având ca obiect
*“Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*
încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și
societatea Smart City Invest S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 13.03.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 86096/CP/11.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.85695/11.03.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCLS 3 nr. 386/17.10.2024 privind atribuirea către societatea Smart City Invest S3 SRL a Acordului cadru având ca obiect *“Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”*;
- Adresa nr. 85872/11.03.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Acordul Cadru de lucrări nr.342191/18.10.2024, aprobat prin HCLS3 nr.386/17.10.2024;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea cantităților de lucrări la Acordul cadru nr. 342191/18.10.2024 ce are ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 386/17.10.2024, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Acordul Cadru de lucrări nr. 342191/18.10.2024.

Art.3. Celelalte prevederi ale HCLS nr. 386/17.10.2024, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 134
DIN 13.03.2025**



Anexa la HCL 3 Nr. 134 / 13.03.2025

privind modificarea cantităților de lucrări la Acordul Cadru de lucrări nr. 342191/ 18.10.2024 având ca obiect "Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București" încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SMART CITY INVEST S3 SRL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 386/17.10.2024

NR.	CATEGORIE DE LUCRARI	U.M	Cantitati maxime AC	Pret	Valoare maxima AC exclusiv TVA
P1	Reparatii gard panou metalic (lei/ml)	ML	15,000.00	305.24	4,578,600.00
P2	Imprejmuire gard panou metalic (h=1.80 m)	ML	15,000.00	521.20	7,818,000.00
P3	Reparatii porti metalice (lei/buc)	BUC	80.00	167.97	13,437.60
P4	Porti metalice (lei/buc)	BUC	120.00	1,747.65	209,718.00
P5	Vopsirea elementelor din metal (lei/ml)	ML	11,973.00	67.99	814,044.27
P6	Reparatii soclu (lei/ml)	ML	14,900.00	181.56	2,705,244.00
P7	Confectionare soclu gard (lei/ml)	ML	13,448.30	300.39	4,039,734.84
P8	Reparatii gard beton (lei/ml)	ML	6,000.00	185.42	1,112,520.00
P9	Imprejmuire gard beton (h=2.00 m) (lei/ml)	ML	1,540.00	903.10	1,390,774.00
P10	Reparare gard zincat existent (lei/ml)	ML	5,586.40	148.97	832,206.02
P11	Demontare gard zincat existent (lei/ml)	ML	5,025.11	23.80	119,597.62
P12	Lucrari diverse care necesita manopera si transport (lei /ora)	BUC	4,838.00	679.87	3,289,211.06
P13	Reparatii imprejmuire gard din fier forjat (lei/ml)	ML	100.00	627.88	62,788.00
P14	Vopsire/lacuire/tratare imprejmirilor si elementelor din lemn (lei/mp)	MP	5,000.00	90.98	454,900.00
P15	Confectii metalice diverse lei/kg	KG	255,154.81	30.30	7,731,190.75
P16	Manopera confectionii metalice diverse lei/kg	KG	255,154.81	11.60	2,959,795.80
P17	Reparatii elemente de beton (lei/mp)	MP	3,203.94	57.99	185,796.49
P18	Tratarea anticoroziva prin zincare a confectioniilor metalice diverse lei/kg	KG	15,000.00	8.89	133,350.00
P19	Tratarea anticoroziva prin vopsire in camp electrostatic a confectioniilor metalice diverse lei/kg	KG	250,155.00	5.14	1,285,796.70
P20	Reparatii gradene exterioare (lei/buc)	BUC	7.00	807.83	5,654.82
P21	Procurare si montare gradene exterioare (lei/buc)	BUC	17.00	9,651.09	164,068.53
P22	Reparatii gradene interioare (lei/buc)	BUC	9.00	987.81	8,890.29
P23	Procurare si montare gradene interioare cu 3 locuri (lei/buc)	BUC	70.00	3,652.27	255,658.90
P24	Procurare si montare containere maritime de depozitare (lei/buc)	BUC	9.00	49,428.22	444,853.98
P25	Procurare si montare containere metalice neizolate de depozitare (lei/buc)	BUC	10.00	26,282.80	262,828.00
P26	Procurare si montare containere tip birou (lei/buc)	BUC	158.00	40,929.91	6,466,925.78
P27	Procurare si montare cabine de paza (1.5mx1.5m) (lei/buc)	BUC	43.00	12,635.50	543,326.50
P28	Procurare si montare cabine de paza (1.5mx2.4m) (lei/buc)	BUC	41.00	16,634.71	682,023.12
P29	Procurare si montare cabine de paza (2.4mx2.4m) (lei/buc)	BUC	40.00	20,683.91	827,356.40
P30	Procurare si montare foisor lemn (lei/buc)	BUC	30.00	39,120.26	1,173,607.80

P31	Procurare si montare acoperis carucioare (lei/buc)	BUC	40.00	9,186.19	367,447.60
P32	Procurare si montare panouri din plexiglas (lei/mp)	MP	380.00	422.91	160,705.80
P33	Procurare si montare rampa metalica pentru aces persoane cu handicap (lei/mp)	MP	150.00	1,222.76	183,414.00
P34	Confectionare si montare tarc acoperit pentru pubelele de gunoi (h=1.80 m) (lei/ml)	ML	821.00	606.59	498,010.39
P35	Furnizare si montare spaliere (lei/buc)	BUC	500.00	1,295.75	647,875.00
P36	Reparare spaliere pentru (lei/buc)	BUC	500.00	362.93	181,465.00
P37	Refacerea treptelor din mozaic (lei/mp)	MP	1,000.00	496.70	496,700.00
P38	Refacerea treptelor din beton (lei/mp)	MP	1,000.00	440.71	440,710.00
P39	Refacerea treptelor din gresie (lei/mp)	MP	1,000.00	366.72	366,720.00
	Valoare exclusiv TVA				53,914,947.05
	TVA				10,243,839.94
	Valoare inclusiv TVA				64,158,786.99


**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
TUDOR BIANCA ALEXANDRA**



Intocmit,
Matei Sorinela




**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**
Data _____





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

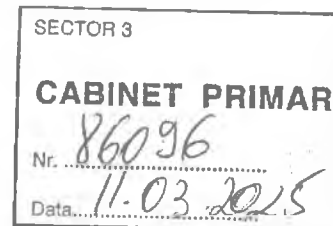
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea cantităților de lucrări la
Acordul Cadru de lucrări nr. 342191/18.10.2024 având ca obiect
**“Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”**
încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Smart City Invest S3 SRL

Prin Hotărârea nr. 386/17.10.2024, Consiliul Local Sector 3 a atribuit societății Smart City Invest S3 SRL, Acordul cadru având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații a împrejmirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”.

Ca urmare a finalizării procedurii de atribuire a Acordului Cadru nr.342191/18.10.2024, autoritatea contractantă a procedat la încheierea contractului subsecvent de achiziție publică nr.344726/21.10.2024, în Anexa acestuia fiind stabilite cantitățile aferente categoriilor de lucrări conform prevederilor documentației de atribuire. În structura cantitativă și valorică a acordului cadru, au fost incluse mai multe categorii de lucrări, urmând a fi plătite din bugetul local al Sectorului 3. În urma demarării lucrărilor, s-a constatat faptul că unele categorii de lucrări au fost insuficient estimate la momentul demarării procedurii, necunoscându-se situația din teren, astfel încât se impune modificarea anexei acordului cadru și reglarea cantitativă a acestora.

Ca urmare a acestor modificări, valoarea inițială a Acordului cadru rămâne aceeași, nesuferind modificări.

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr.85695/11.03.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr înreg: 85695 din 11.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea cantităților de lucrări la
Acordul Cadru de lucrări nr. 342191/ 18.10.2024 având ca obiect
"Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în
administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București"
încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SMART CITY INVEST
S3 SRL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 386/17.10.2024**

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 386/17.10.2024 privind atribuirea către societatea SMART CITY INVEST S3 SRL a Acordului cadru având ca obiect "Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București";
- Acordul – cadru nr. 342191/ 18.10.2024 în cuantum de 53.914.947,05 lei exclusiv TVA, respectiv 64,158,786.99 lei TVA inclus;
- Contractul subsecvent de achiziție publică nr. 344726/21.10.2024 în cuantum de 14.213.162,63 lei exclusiv TVA, respectiv 16.913.663,53 lei TVA inclus;

Ca urmare a finalizării procedurii de atribuire a Acordului Cadru nr.342191/ 18.10.2024, autoritatea contractantă a procedat la încheierea contractului subsecvent de achiziție publică nr. 344726/21.10.2024, în Anexa acestuia fiind stabilite cantitățile aferente categoriilor de lucrări conform prevederilor documentației de atribuire. În structura cantitativă și valorică a acordului cadru, au fost incluse mai multe categorii de lucrări, urmând a fi plătite din bugetul local al Sectorului 3. În urma demarării lucrărilor, s-a constatat faptul că unele categorii de lucrări au fost insuficient estimate la momentul demarării procedurii, necunoscându-se situația din teren, astfel încât se impune modificarea anexei acordului cadru și reglarea cantitativă a acestora.

Pe de altă parte, procedând la demararea lucrărilor și la predarea situațiilor de lucrări, s-a constatat faptul că sunt necesare creșterea unor cantități în cadrul categoriilor de lucrări și diminuarea altora, după cum urmează:

- Pentru categoria de lucrări P3 - *Reparatii porti metalice (lei/buc)*, cantitatea inițială de 500,00 buc se reduce cu 420,00 buc, cantitatea finală rezultând 80,00 buc. Modificarea



contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-70.547,42 lei (fără TVA)**.

- Pentru categoria de lucrări **P4 - Porti metalice (lei/buc)**, cantitatea inițială de 200,00 buc se reduce cu 80,00 buc, cantitatea finală rezultând 120,00 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-139.812,01 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P5 - Vopsirea elementelor din metal (lei/ml)**, cantitatea inițială de 15.000,00 ml se reduce cu 3.027,00 buc, cantitatea finală rezultând 11.973,00. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-205.805,75 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P6 - Reparatii soclu (lei/ml)**, cantitatea inițială de 15.000,00 ml se reduce cu 100 ml, cantitatea finală rezultând 14.900,00 ml. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-18.156,00 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P7 - Confectionare soclu gard (lei/ml)**, cantitatea inițială de 15.000,00 ml se reduce cu 1551,70 ml, cantitatea finală rezultând 13.448,30 ml. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-466.115,16 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P8 - Reparatii gard beton (lei/ml)**, cantitatea inițială de 7000,00 ml se reduce cu 1000,00 ml, cantitatea finală rezultând 6000,00 ml. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-185.420,00 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P9 - Imprejmuire gard beton (h=2.00 m) (lei/ml)**, cantitatea inițială de 10.000,00 ml se reduce cu 8.460,00 ml, cantitatea finală rezultând 1.540,00 ml. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-7.640,226.01 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P10 - Reparare gard zincat existent (lei/ml)**, cantitatea inițială de 3000,00 ml se suplimentează cu 2586,40 mp, cantitatea finală rezultând 5586,40 mp. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială



a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, după cum urmează:

Valoare actualizată a categoriei de lucrări **P10 – Reparare gard zincat existent (lei/ml)** va fi următoarea: **5.586,40 * 148,97 lei = 832.206,02 lei (fără TVA).**

- Pentru categoria de lucrări **P11 – Demontare gard zincat existent (lei/ml)**, cantitatea inițială de 3000,00 ml se suplimentează cu 2025,11 ml, cantitatea finală rezultând 5025,11 ml. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, după cum urmează:

Valoare actualizată a categoriei de lucrări **P11 – Demontare gard zincat existent (lei/ml)** va fi următoarea: **5025,11 * 23,80 lei = 119.597,62 lei (fără TVA).**

- Pentru categoria de lucrări **P12 – Lucrari diverse care necesita manopera si transport (lei /ora)**, cantitatea inițială de 600,00 buc se suplimentează cu 4238,00 buc, cantitatea finală rezultând 4838,00 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, după cum urmează:

Valoare actualizată a categoriei de lucrări **P12 – Lucrari diverse care necesita manopera si transport (lei /ora)** va fi următoarea: **4838,00 * 679,87 lei = 3.289.211,06 lei (fără TVA).**

- Pentru categoria de lucrări **P13 - Reparatii imprejmuire gard din fier forjat (lei/ml)**, cantitatea inițială de 1000 ml se reduce cu 900 ml, cantitatea finală rezultând 100 ml. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de - **565.092,01 lei (fără TVA).**

- Pentru categoria de lucrări **P15 – Confectii metalice diverse lei/kg**, cantitatea inițială de 20.000,00 kg se suplimentează cu 235.154,81 kg, cantitatea finală rezultând 255.154,81 kg. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, după cum urmează:

Valoare actualizată a categoriei de lucrări **P15 – Confectii metalice diverse lei/kg** va fi următoarea: **255.154,81 * 30,30 lei = 7.731.190,75 lei (fără TVA).**

- Pentru categoria de lucrări **P16 – Manopera confectionii metalice diverse lei/kg**, cantitatea inițială de 20.000,00 kg se suplimentează cu 235.154,81 kg, cantitatea finală rezultând 255.154,81 kg. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, după cum urmează:

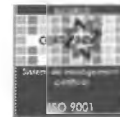
Valoare actualizată a categoriei de lucrări **P16 – Manopera confectionii metalice diverse lei/kg** va fi următoarea: **255.154,81 * 11,60 lei = 2.959.795,80 lei (fără TVA).**

- Pentru categoria de lucrări **P17 - Reparatii elemente de beton (lei/mp)**, cantitatea inițială de 10000 mp se reduce cu 6796,06 mp, cantitatea finală rezultând 3203,94 mp.



Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de - **394.104,02 lei (fără TVA).**

- Pentru categoria de lucrări **P19 – Tratarea anticoroziva prin vopsire in camp electrostatic a confectiilor metalice diverse lei/kg**, cantitatea inițială de 15.000,00 kg se suplimentează cu 235.155,00 kg, cantitatea finală rezultând 250.155,00 kg. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, după cum urmează:
Valoare actualizată a categoriei de lucrări **P19 – Tratarea anticoroziva prin vopsire in camp electrostatic a confectiilor metalice diverse lei/kg** va fi următoarea: **250.155,00 * 5,14 lei = 1.285.796,70 lei (fără TVA).**
- Pentru categoria de lucrări **P20 - Reparatii gradene exterioare (lei/buc)**, cantitatea inițială de 10 buc se reduce cu 3 buc, cantitatea finală rezultând 7 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-2.423,57 lei (fără TVA).**
- Pentru categoria de lucrări **P21 - Procurare si montare gradene exterioare (lei/buc)**, cantitatea inițială de 20 buc se reduce cu 3 buc, cantitatea finală rezultând 17 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de - **28.953,27 lei (fără TVA).**
- Pentru categoria de lucrări **P22 - Reparatii gradene interioare (lei/buc)**, cantitatea inițială de 10 buc se reduce cu 1 buc, cantitatea finală rezultând 9 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-987,82 lei (fără TVA).**
- Pentru categoria de lucrări **P23 - Procurare si montare gradene interioare cu 3 locuri (lei/buc)**, cantitatea inițială de 100 buc se reduce cu 30 buc, cantitatea finală rezultând 70 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de - **109.568,10 lei (fără TVA).**
- Pentru categoria de lucrări **P24 - Procurare si montare containere maritime de depozitare (lei/buc)**, cantitatea inițială de 10 buc se reduce cu 1 buc, cantitatea finală rezultând 9 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-49.428,23 lei (fără TVA).**



- Pentru categoria de lucrări **P25 - Procurare si montare contaienere metalice neizolate de depozitare (lei/buc)**, cantitatea inițială de 20 buc se reduce cu 10 buc, cantitatea finală rezultând 10 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-262.828,00 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P26 - Procurare si montare contaienere tip birou (lei/buc)**, cantitatea inițială de 200 buc se reduce cu 42 buc, cantitatea finală rezultând 158 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-1.719.056,42 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P27 - Procurare si montare cabine de paza (1.5mx1.5m) (lei/buc)**, cantitatea inițială de 50 buc se reduce cu 7 buc, cantitatea finală rezultând 43 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-88.448,50 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P28 - Procurare si montare cabine de paza (1.5mx2.4m) (lei/buc)**, cantitatea inițială de 50 buc se reduce cu 9 buc, cantitatea finală rezultând 41 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-149.712,40 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P29 - Procurare si montare cabine de paza (2.4mx2.4m) (lei/buc)**, cantitatea inițială de 50 buc se reduce cu 10 buc, cantitatea finală rezultând 40 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-206.839,20 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P30 - Procurare si montare foisor lemn (lei/buc)**, cantitatea inițială de 50 buc se reduce cu 20 buc, cantitatea finală rezultând 30 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-782.405,20 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P31 - Procurare si montare acoperis carucioare (lei/buc)**, cantitatea inițială de 50 buc se reduce cu 10 buc, cantitatea finală rezultând 40 buc. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maximele a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-91.861,90 lei (fără TVA)**.



- Pentru categoria de lucrări **P32 - Procurare si montare panouri din plexiglas (lei/mp)**, cantitatea inițială de 500 ml se reduce cu 120 ml, cantitatea finală rezultând 380 ml. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-50.749,20 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P33 - Procurare si montare rampa metalica pentru aces persoane cu handicap (lei/mp)**, cantitatea inițială de 1000 mp se reduce cu 850 mp, cantitatea finală rezultând 150 mp. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-1.039.346,00 lei (fără TVA)**.
- Pentru categoria de lucrări **P34 - Confectionare si montare tarc acoperit pentru pubelele de gunoi (h=1.80 m) (lei/ml)**, cantitatea inițială de 1000 mp se reduce cu 179 mp, cantitatea finală rezultând 821 mp. Modificarea contractuală propusă nu reprezintă o modificare substanțială a acordului cadru. Impactul financiar (valoarea modificării) asupra modificării maxime a acordului cadru este unul negativ, implicând o reducere a acesteia cu suma de **-108.579,71 lei (fără TVA)**.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Astfel, în urma reglării cantităților, situația va fi următoarea:

NR.	CATEGORIE DE LUCRARI	U.M	Cantitati AC initial	P.U.	Valoare AC initial	Variatie de cantitati	Valoare exclusiv TVA	Cant finala AC	Valoare exclusiv TVA Acord Cadru
P1	Reparatii gard panou metalic (lei/ml)	ML	15,000.00	305.24	4,578,600.00	0.00	0.00	15,000.00	4,578,600.00
P2	Imprejmuire gard panou metalic (h=1.80 m) (lei/ml)	ML	15,000.00	521.20	7,818,000.00	0.00	0.00	15,000.00	7,818,000.00
P3	Reparatii porti metalice (lei/buc)	BUC	500.00	167.97	83,985.00	-420.00	-70,547.42	80.00	13,437.60
P4	Porti metalice (lei/buc)	BUC	200.00	1,747.65	349,530.00	-80.00	-139,812.01	120.00	209,718.00
P5	Vopsirea elementelor din metal (lei/ml)	ML	15,000.00	67.99	1,019,850.00	-3,027.00	-205,805.75	11,973.00	814,044.27
P6	Reparatii soclu (lei/ml)	ML	15,000.00	181.56	2,723,400.00	-100.00	-18,156.00	14,900.00	2,705,244.00
P7	Confectionare soclu gard (lei/ml)	ML	15,000.00	300.39	4,505,850.00	-1,551.70	-466,115.16	13,448.30	4,039,734.84
P8	Reparatii gard beton (lei/ml)	ML	7,000.00	185.42	1,297,940.00	-1,000.00	-185,420.00	6,000.00	1,112,520.00
P9	Imprejmuire gard beton (h=2.00 m) (lei/ml)	ML	10,000.00	903.10	9,031,000.00	-8,460.00	-7,640,226.01	1,540.00	1,390,774.00
P10	Reparare gard zincat existent (lei/ml)	ML	3,000.00	148.97	446,910.00	2,586.40	385,296.00	5,586.40	832,206.02
P11	Demontare gard zincat existent (lei/ml)	ML	3,000.00	23.80	71,400.00	2,025.11	48,197.62	5,025.11	119,597.62
P12	Lucrari diverse care necesita manopera si transport (lei /ora)	BUC	600.00	679.87	407,922.00	4,238.00	2,881,289.05	4,838.00	3,289,211.06
P13	Reparatii imprejmuire gard din fier forjat (lei/ml)	ML	1,000.00	627.88	627,880.00	-900.00	-565,092.01	100.00	62,788.00
P14	Vopsire/lacuire/tratare imprejmuirilor si elementelor din lemn (lei/mp)	MP	5,000.00	90.98	454,900.00	0.00	0.00	5,000.00	454,900.00

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



P15	Confecții metalice diverse lei/kg	KG	20,000.00	30.30	606,000.00	235,154.81	7,125,190.74	255,154.81	7,731,190.75
P16	Manopera confecții metalice diverse lei/kg	KG	20,000.00	11.60	232,000.00	235,154.81	2,727,795.80	255,154.81	2,959,795.80
P17	Reparații elemente de beton (lei/mp)	MP	10,000.00	57.99	579,900.00	-6,796.06	-394,104.02	3,203.94	185,796.49
P18	Tratarea anticorozivă prin zincare a confecțiilor metalice diverse lei/kg	KG	15,000.00	8.89	133,350.00	0.00	0.00	15,000.00	133,350.00
P19	Tratarea anticorozivă prin vopsire în câmp electrostatic a confecțiilor metalice diverse lei/kg	KG	15,000.00	5.14	77,100.00	235,155.00	1,208,696.70	250,155.00	1,285,796.70
P20	Reparații gradene exterioare (lei/buc)	BUC	10.00	807.83	8,078.30	-3.00	-2,423.57	7.00	5,654.82
P21	Procurare și montare gradene exterioare (lei/buc)	BUC	20.00	9,651.09	193,021.80	-3.00	-28,953.27	17.00	164,068.53
P22	Reparații gradene interioare (lei/buc)	BUC	10.00	987.81	9,878.10	-1.00	-987.82	9.00	8,890.29
P23	Procurare și montare gradene interioare cu 3 locuri (lei/buc)	BUC	100.00	3,652.27	365,227.00	-30.00	-109,568.10	70.00	255,658.90
P24	Procurare și montare containere maritime de depozitare (lei/buc)	BUC	10.00	49,428.22	494,282.20	-1.00	-49,428.23	9.00	444,853.98
P25	Procurare și montare containere metalice neizolate de depozitare (lei/buc)	BUC	20.00	26,282.80	525,656.00	-10.00	-262,828.00	10.00	262,828.00
P26	Procurare și montare containere tip birou (lei/buc)	BUC	200.00	40,929.91	8,185,982.00	-42.00	-1,719,056.42	158.00	6,466,925.78
P27	Procurare și montare cabine de pază (1.5mx1.5m) (lei/buc)	BUC	50.00	12,635.50	631,775.00	-7.00	-88,448.50	43.00	543,326.50
P28	Procurare și montare cabine de pază (1.5mx2.4m) (lei/buc)	BUC	50.00	16,634.71	831,735.50	-9.00	-149,712.40	41.00	682,023.12
P29	Procurare și montare cabine de pază (2.4mx2.4m) (lei/buc)	BUC	50.00	20,683.91	1,034,195.50	-10.00	-206,839.20	40.00	827,356.40



P30	Procurare si montare foisor lemn (lei/buc)	BUC	50.00	39,120.26	1,956,013.00	-20.00	-782,405.20	30.00	1,173,607.80
P31	Procurare si montare acoperis carucioare (lei/buc)	BUC	50.00	9,186.19	459,309.50	-10.00	-91,861.90	40.00	367,447.60
P32	Procurare si montare panouri din plexiglas (lei/mp)	MP	500.00	422.91	211,455.00	-120.00	-50,749.20	380.00	160,705.80
P33	Procurare si montare rampa metalica pentru aces persoane cu handicap (lei/mp)	MP	1,000.00	1,222.76	1,222,760.00	-850.00	-1,039,346.00	150.00	183,414.00
P34	Confectionare si montare tarc acoperit pentru pubelele de gunoi (h=1.80 m) (lei/ml)	ML	1,000.00	606.59	606,590.00	-179.00	-108,579.71	821.00	498,010.39
P35	Furnizare si montare spaliere (lei/buc)	BUC	500.00	1,295.75	647,875.00	0.00	0.00	500.00	647,875.00
P36	Reparare spaliere pentru (lei/buc)	BUC	500.00	362.93	181,465.00	0.00	0.00	500.00	181,465.00
P37	Refacerea treptelor din mozaic (lei/mp)	MP	1,000.00	496.70	496,700.00	0.00	0.00	1,000.00	496,700.00
P38	Refacerea treptelor din beton (lei/mp)	MP	1,000.00	440.71	440,710.00	0.00	0.00	1,000.00	440,710.00
P39	Refacerea treptelor din gresie (lei/mp)	MP	1,000.00	366.72	366,720.00	0.00	0.00	1,000.00	366,720.00
	Valoare exclusiv TVA				53,914,947.05		0.00		53,914,947.05
	TVA				10,243,839.94		0.00		10,243,839.94
	Valoare inclusiv TVA				64,158,786.99		0.00		64,158,786.99



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Acordul cadru de lucrări nr. **342191 din 18.10.2024** având ca obiect „**Lucrări de întreținere și reparații a împrejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București**” necesită modificarea acestuia pentru a putea fi implementat cu succes.

Astfel, ținând cont modificările necesare detaliate mai sus, precum și în cadrul tabelului mai sus detaliat, valoarea totală a acordului cadru nu se modifică, **rămânând aceeași valoare totală de 53.914.947,05 lei, neavând nici un impact financiar suplimentar.**

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, considerăm că este indispensabilă adoptarea hotărârii privind modificarea cantităților de lucrări la Acordul Cadru de lucrări nr. 342191/ 18.10.2024 având ca obiect “Lucrări de întreținere și reparații a împrejmuirilor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SMART CITY INVEST S3 SRL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 386/17.10.2024.

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
TUDOR BIANCA ALEXANDRA**

Întocmit,
Matei Sorinela



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.înreg: 85872 din 11.03.2025

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere condițiile meteo favorabile pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi, ca punct suplimentar la ședința de consiliu din data de 13.03.2025 proiectul de hotărâre atașat după cum urmează:

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind modificarea cantităților de lucrări la Acordul Cadru de lucrări nr. 342191/ 18.10.2024 având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București*”, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea SMART CITY INVEST S3 SRL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 386/17.10.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Referatul de aprobare.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la

Proiect de hotărâre privind modificarea cantităților de lucrări la Acordul Cadru de lucrări nr. 342191/18.10.2024 având ca obiect „Lucrări de întreținere și reparații a împrejuririlor exterioare aferente clădirilor aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Smart City Invest S3 SRL

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de ~~26.02.2025~~, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus. 12.03.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: -----

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

**MATEI ROMULUS-
EUGEN**

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.03.12 23:37:51
+02'00'

SECRETAR,
Szöcs Augustin

**SZOCS
AUGUSTIN**

Digitally signed by SZOCS
AUGUSTIN
Date: 2025.03.12 22:32:38
+02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

Matei Romulus Eugen	<i>Abținere</i>
Szöcs Augustin	<i>Abținere</i>
Anghel Daniel	<i>Pentru</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Pentru</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Absent</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Absent</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Pentru</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>