



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu
„Imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu RHpropus= S+P+2E+3Eretras,
pe un teren situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 115, Sector 3”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 13.03.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu RHpropus= S+P+2E+3Eretras, pe un teren situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 115, Sector 3”, inițiat de Primarul Sectorului 3, conform Referatului de aprobare nr. 369115/CP/08.11.2024, având la bază: raportul de specialitate nr. 24/04.11.2024 al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef, avizul Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef nr. D/NG/12-2023/04.11.2024, raportul informării și consultării publicului nr. 22/04.11.2024, punctul de vedere al Compartimentului Documentații de Urbanism nr. 23/04.11.2024 și adresa nr. 362823/04.11.2024 a Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Arhitect Șef;
- Rezultatul votului asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu RHpropus= S+P+2E+3Eretras, pe un teren situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 115, Sector 3”;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București - HCGMB nr. 269/2000, prelungit și modificat prin HCGMB nr. 324/2010, HCGMB nr. 241/2011, HCGMB nr. 232/2012, HCGMB nr. 224/2015, HCGMB nr. 341/2018, HCGMB nr. 877/2018, HCGMB nr. 230/2019, HCGMB nr. 566/2019 și HCGMB nr. 567/2019.

Luând în considerare

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritatea.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, conform Anunțului nr. 369141/08.11.2024.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu RHpropus=S+P+2E+3Eretras, pe un teren situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 115, Sector 3”.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 3, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect Șef, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

În temeiul art. 140, alin. 3 din
OUG nr. 57/2019 privind Codul
Ad-tiv cu modificările și
completările ulterioare, refuz
contrasemnarea HCL nr. 132/13.03.
2025 conform opiniei motivate
nr. 01/14.03.2025.

**NR. 132
DIN 13.03.2025**



Nr. 01 / 14.03.2025

OPINIE MOTIVATĂ

Subsemnatul Corhană Eduard Marian în calitate de Secretar General al Sectorului 3 al Municipiului București, în temeiul prevederilor art. 140 alin. (3) din Codul Administrativ, **refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 132/13.03.2025** privind respingerea documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu RHpropus= S+P+2E+3Eretras, pe un teren situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 115, Sector 3”**, pentru următoarele motive:

Pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 13 martie 2025 a fost înscris **proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu RHpropus= S+P+2E+3Eretras, pe un teren situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 115, Sector 3”**, inițiat de Primarul Sectorului 3, conform **Referatului de aprobare nr. 369115/CP/08.11.2024**, având la bază următoarele documente întocmite de către compartimentul de specialitate:

- Raportul de specialitate nr. 24/04.11.2024 al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Arhitect Șef;
- Avizul Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Arhitect Șef nr.D/NG/12-2023/04.11.2024;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 22/04.11.2024;
- Punctul de vedere al Compartimentului Documentații de Urbanism nr. 23/04.11.2024.

Hotărârea nr. **132/13.03.2025** de respingere a PUD-ului a fost redactată în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (11) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3, aprobat prin Hotărârea nr. 252/30.05.2024, potrivit căroră „*Prin excepție de la prevederile alin. (10), în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (7) din Legea nr. 350/2001, dacă prin votul consiliului local se respinge proiectul de hotărâre de aprobare a unei documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, propus spre aprobare printr-un proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi, atunci hotărârea de aprobare va deveni hotărâre de respingere. Secretarul General va modifica și redacta hotărârea de aprobare în hotărâre de respingere, atașând votul din care rezultă respingerea hotărârii în cauză, precum și secțiunea de proces verbal aferentă aceluși proiect de hotărâre și avizele comisiilor de specialitate.*”, prevederi care au făcut obiectul opiniei motivate a Secretarului General al Sectorului 3 privind nelegalitatea acestora.

1. **Contrasemnarea de legalitate a Hotărârii nr. 132/13.03.2025**, motivat doar de rezultatul votului exprimat în ședință, cu privire la aprobarea PUD rezultat dintr-un proces-verbal neaprobat încă de Consiliul Local, având la bază o motivare și



documente de aprobare PUD, contrară dispozitivului, **ar reprezenta o încălcare a unei cerințe de legalitate a unui act administrativ, respectiv obligația motivării.**

Respingerea aprobării PUD-ului s-a realizat prin neîntrunirea numărului de voturi necesare, respectiv majoritate absolută - un minim de 16 voturi din numărul total de 31 de consilieri în funcție, rezultatul votului asupra proiectului de aprobare fiind de 10 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 14 voturi abțineri.

2. În ceea ce privește **cvorumul necesar pentru aprobarea sau respingerea unei documentații de urbanism**, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ, hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție.

Respingerea aprobării PUD-ului s-a realizat prin neîntrunirea numărului de voturi necesare, respectiv majoritate absolută - un minim de 16 voturi din numărul total de 31 de consilieri în funcție, rezultatul votului asupra proiectului de aprobare fiind de 10 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 14 abțineri.

Deci, proiectul de hotărâre privind aprobare PUD a fost votat cu 10 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 14 voturi abțineri, abținerile fiind contabilizate ca voturi împotriva.

Presupunând că pe ordinea de zi ar fi fost un proiect de hotărâre privind respingerea PUD, atunci acesta ar fi fost votat cu 2 voturi pentru, 10 voturi împotriva și 14 voturi abțineri, abținerile fiind contabilizate ca voturi împotriva.

În concluzie, Hotărârea nr. **132/13.03.2025** nu a fost adoptată cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție, respectiv minim 16 voturi pentru.

3. Mai mult de atât, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, inițiatorii unui proiect de hotărâre pot fi primarul, consilierii locali sau cetățenii, **Secretarul General neavând competența legală de a modifica un proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi, fără existența unui amendament adus proiectului de hotărâre și aprobat de Consiliul Local.**

În susținerea acestui argument sunt prevederile Codului Administrativ, potrivit cărora respingerea unui proiect de hotărâre a consiliului local înscris pe ordinea de zi nu constituie Hotărâre a Consiliului Local ca act administrativ, în acest caz, menționându-se doar rezultatul votului în procesul-verbal al ședinței, fără redactarea unei Hotărâri a Consiliului Local.

Prin urmare, pentru toate argumentele prezentate mai sus, consider că Hotărârea nr. **132/13.03.2025** este nelegală, drept pentru care refuz contrasemnarea de legalitate a acesteia.

SECRETAR GENERAL
Eduard Marian Corhană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu RH_{propus}= S+P+2E+3E_{retras}, pe un teren situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 115, Sector 3”

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 12.03.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

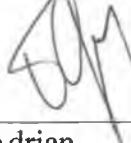
FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

- se noteaza contractul decomodat cu mentiunea pe 49 ani la cartea funciară în partea a III, SARCINI pentru locurile de parcare deținute în afara proprietății.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Brânză Petru



SECRETAR,
Neagu Marian



MEMBRI

Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	DA
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	NU A VOTAT
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	NU
Roșu Dan-Alexandru	Abținere
Niță Alexandru-Marco	DA
Branza Petru	DA
Neagu Marian	Abținere

Nume vot: Punctul 27

Subiect vot:

Ședință Sedinta-ordinara-13-03-2025
 Nume agendă: <No Agenda Name>
 Start vot: 13.03.2025 11:53:05
 Stop vot: 13.03.2025 11:53:31

Rezultate Totale Tot

Voturi: 28

Da	10
Nu	2
Abținere	14
Nu a votat	2

Rezultate vot individuale

Andone Brigitte-Alexandra	REPER	Abținere
Anghel Daniel	PNL	Nu a votat
Baicu Constantin-Adrian	PNL	Abținere
Bîrsan Mihai-Daniel	AUR	Abținere
Brânză Petru	PMP	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	USR	Abținere
Ciocoli Cristian-Gabriel	PMP	Da
Cocoș Adrian-Marian	PSD	Da
Cucu Eduard	Forța Dreptei	Abținere
Enăchescu Marian Daniel	PMP	Da
Mărineață Marcel	PSD	Da
Moldoveanu Cătălin-Florin	PNL	Abținere
Neagu Marian	PNL	Abținere
Negoită Anda-Ioana	PSD	Da
Niță Alexandru-Marco	AUR	Abținere
Raetchi Paul	USR	Abținere
Rădoi Marin	PSD	Da
Roșu Dan-Alexandru	REPER	Abținere
Savu Ileana	PSD	Da
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	USR	Nu
Stan Andrei-Valentin	USR	Nu
Stancu Cezar-Costin	PSD	Nu a votat
Tarnavețchi Valeriu-Alexandru	AUR	Abținere
Tudoroiu Cristina-Eugenia	SENS	Abținere
Vasilescu Andreea-Nicoleta	PNL	Abținere
Voicu Alin-Ionuț	PSD	Da
Voicu Ion-Valentin	PSD	Da
Weinerich Andreea-Helena	USR	Abținere