



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,  
a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a  
categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:  
„Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea  
performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință -  
Str. Ștefan Nicolau nr.5, bl. 01, Sector 3, București”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședința ordinară, azi 13.03.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 79279/CP/06.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 78780/06.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 557/29.12.2022 privind aprobarea la nivelul Sectorului 3 a „Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință”;
- Adresa nr. 78789/06.03.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 20 lit. c) și d) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (1) lit. c), lit. d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor - sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții „*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Ștefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, București*”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 3.448.116,09 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiții „*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Str. Ștefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, București*”, sumă prevăzută în Anexa de la alin. (1).

**Art.2.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 117  
DIN 13.03.2025**

Anexa 1

la HCL S3 nr. 117, 13.03.2025

**Beneficiar :** Primăria Sectorului 3 a Municipiului București  
**Denumire:** Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O1, Str. Ștefan Nicolau nr. 5, Sector 3, București  
**Obiectiv:** Bloc O1  
**Adresa:** Str. Ștefan Nicolau nr. 5, Sector 3, București

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI**

privind

**Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O1, Str. Ștefan Nicolau nr. 5, Sector 3, București**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor:

A. Lucrări de consolidare seismică:

- Intervenții de reparație și consolidare pentru clădiri cu structură de pereți porțanți de zidărie plină care lucrează prin mecanism de forfecare în preluarea încărcărilor laterale. Zidărie confinată cu sămburi de beton la intersecții și sistem gravitațional din beton armat;
- Intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur;
- Intervenții asupra fundațiilor – consolidarea fundațiilor existente, lățirea tălpii de fundare;
- Intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care diminuează masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor).

B. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Reabilitare termică a sistemului de încălzire /a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

C. Alte tipuri de lucrări - lucrări conexe.

- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/inlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, culiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

		Val. Tot. LEI cu TVA
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>15,252,409.94</b>
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>	din care:	<b>9,611,700.35</b>

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b>	<b>luni</b>	<b>12</b>
---	-------------	-----------

<b>3. CAPACITĂȚI</b>	Regim de înălțime	Sp+P+3E
	Aria construită (mp)	595.76
	Aria desfășurată (mp)	2,468.79

<b>4. FINANTAREA INVESTIȚIEI:</b>	valoarea investiției:	lei cu TVA
		<b>15,252,409.94</b>
	din care,	
<b>1. Bugetul de stat</b>	cu TVA	<b>11,761,401.10</b>
<b>2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3</b>	cu TVA	<b>3,448,116.09</b>

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram

SC Quadratum Architecture SR.



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_





Beneficiar: Primăria Sectorului 3 a Municipiului București  
 Proiectant: Asocieră: Quadratum Architecture S.R.L., Yardman S.R.L., Euro Building Ideea S.R.L., East Water Drillings S.R.L.  
 Denumire: Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O1, Str. Ștefan Nicolau nr. 5, Sector 3, București  
 Faza: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:**

Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Bloc O1, Str. Ștefan Nicolau nr. 5, Sector 3, București (Scenariul 1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25.000.00	4.750.00	29.750.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.120.00	972.80	6.092.80
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000.00	190.00	1.190.00
3.3	Expertizare tehnică	32.094.27	6.097.91	38.192.18
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.950.06	750.51	4.700.57
3.5	Proiectare	245.811.20	46.704.13	292.515.33
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	97.356.80	18.497.79	115.854.59
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75.878.40	14.416.90	90.295.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	72.576.00	13.789.44	86.365.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	95.309.30	18.108.76	113.418.06
3.8.1.	Asistență tehnică din cartea proiectantului:	-	-	-
3.8.2.	Dirigent de șantier	80.770.59	15.346.41	96.117.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.538.71	2.762.35	17.301.06
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	7.893.269.12	1.499.721.13	9.392.990.25
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală locuințe	7.893.269.12	1.499.721.13	9.392.990.25
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenție pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	32.620.00	6.197.80	38.817.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	201.663.30	38.316.03	239.979.33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158.790.00	30.170.10	188.960.10
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	42.873.30	8.145.93	51.019.23
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	92.886.19	-	92.886.19
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40.385.30	-	40.385.30
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.077.06	-	8.077.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	40.385.30	-	40.385.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.038.53	-	4.038.53
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.658.401.92	315.096.36	1.973.498.28
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>				

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,126,003.47	403,940.66	2,529,944.13
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	403,852.96	76,732.06	480,585.02
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		2,529,856.43	480,672.72	3,010,529.15
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>12,831,981.79</b>	<b>2,420,428.15</b>	<b>15,252,409.94</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,077,059.12	1,534,641.23	9,611,700.35

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>15,252,409.94</b>
Buget de stat	11,761,401.10
Buget local (cu TVA)	3,448,116.09

Cost unitar aferent investitiei	<b>6,178.091268</b>
Suprafata Construită desfășurată a imobilului ACD	<b>2,468.79</b>

Șef proiect



*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 79279
Data 06.03.2025

### REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, București"**

În anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II.

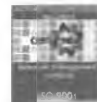
Prin urmare a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, București".

Valoarea investiției este de 15.252.409,94 lei cu TVA, din care:

- 11.761.401,10 lei cu TVA bugetul de stat;
- 3.448.116,09 lei cu TVA bugetul local;

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 78780/06.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ  
BUCUREȘTI, S. 3  
CABINET PRIMAR



NR. 78780/06.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, București"**

Având în vedere că în anul 2022 au fost expertizate o serie de imobile din Sectorul 3, iar în urma expertizării tehnice a rezultat că unele imobile sunt încadrate în clasă de risc seismic II,

Luând în considerare prevederile:

- **Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare precum
- **Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- **HCLS 3 nr. 557/29.12.2022** privind înființarea la nivelul Sectorului 3 a unui Program de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogram proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință.
- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat**, cu modificările și completările ulterioare;
- etapele ce urmează a fi derulate după includerea în lista sinteză în vederea încheierii contractelor de finanțare, categoriile de lucrări eligibile conform Anexei 7 la normele metodologice de aplicare a Legii nr.212/2023 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor precum și condițiile/ sarcinile impuse fiecărei părți.

Astfel, a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiții și au fost stabilite categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, București"

Valoarea investiției este de 15.252.409,94 lei cu TVA, din care:

- 11.761.401,10 lei cu TVA bugetul de stat;
- 3.448.116,09 lei cu TVA bugetul local;



### **A. Lucrări de consolidare seismică:**

- Intervenții de reparație și consolidare pentru clădiri cu structură de pereți portanți de zidărie plină care lucrează prin mecanism de forfecare în preluarea încărcărilor laterale. Zidărie confinată cu sâmburi de beton la intersecții și sistem gravitațional din beton armat;
- Intervenții pentru componentele nestructurale din clădiri care prezintă risc pentru utilizatori în caz de cutremur;
- Intervenții asupra fundațiilor – consolidarea fundațiilor existente, lățirea tălpii de fundare;
- Intervenții care reduc forțele seismice prin măsuri care diminuează masa construcției (înlocuirea straturilor grele ale terasei cu straturi din materiale ușoare cu eficiență superioară, reducerea încărcării de exploatare la nivelurile superioare ale clădirilor).

### **B. Lucrări pentru creșterea eficienței energetice:**

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Reabilitare termică a sistemului de încălzire /a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

### **C. Alte tipuri de lucrări - lucrări conexe.**

- Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică.
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- Înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Având în vedere prevederile art. 20 lit. c) și d) din Legea nr.212/2022 *privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor*, cu modificările și completările ulterioare, art.7 alin.(1)





lit.c), lit.d) și e) din Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, București".

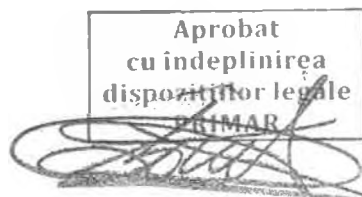
**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Mihaela Călin



MR 78789/06.03.2025

**CĂTRE ,**



**CABINET PRIMAR**

Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "*Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Ștefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, București*", se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Mihaela Călin

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, București"

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 12.03.2025, ora 12.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**  
MOLDOVEANU CATALIN-  
FLORIN  
FLORIN

Semnat digital de  
MOLDOVEANU CATALIN-  
FLORIN  
Data: 2025.03.13 07:43:28  
+02'00'

**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**  
SAVU  
ILEANA

Digitally signed  
by SAVU ILEANA  
Date: 2025.03.13  
08:25:31 +02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	Da
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

**Referitor la Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finantate de labugetul local pentru obiectivul de investitie: "Proiectarea si executia lucrărilor de interventii integrate (consolidare și cresterea performantei energetice) pentru clădirile multietajate cudestinatia principală de locuintă – Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1, Sector 3, Bucuresti"**

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 12.03.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Brânză Petru**



**SECRETAR,**  
**Neagu Marian**



**MEMBRI**

Pavel Marius-Adrian	DA
Mărineață Marcel	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Moldoveanu Cătălin - Florin	NU A VOTAT
Enăchescu Marian-Daniel	DA
Szocs Augustin	DA
Savuscan Theodor-Ioan-Petru	DA
Roșu Dan-Alexandru	NU A VOTAT
Niță Alexandru-Marco	DA
Branza Petru	DA
Neagu Marian	DA