



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea duratei Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022  
ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*”  
la obiectivul de investiții  
„*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”  
atribuit societății Algorithm Residențial S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 13.03.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 78854/CP/06.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 76697/05.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 501/25.10.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”;
- Adresa nr.76724/05.03.2025 a Direcției Investiții și Achiziții

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 1270 din Codul Civil coroborat cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 aprobat prin HCLS 3 nr. 501/25.10.2022;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea duratei Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3, ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*” până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
STAN ANDREI-VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 115  
DIN 13.03.2025**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Duceștilor nr. 197, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 78954

Data: 06.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre privind modificarea duratei**  
**Contractului de lucrări nr.251627/28.10.2022 ce are ca obiect**  
**„Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții**  
**„Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”**  
**atribuit societății Algorithm Residential S3 SRL**

Prin Hotărârea nr. 501/25.10.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”. Respectiv, Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA, ulterior modificându-se prin act adițional.

Întrucât zona obiectivului de investiții este o zonă cu puncte de interes comercial, unde traficul a devenit mult mai intens, lucrările de execuție au fost sistate pentru a evita blocajele și aglomerarea traficului auto, având în vedere că aceste categorii de lucrări nu pot fi executate decât cu închiderea circulației.

Prin adresa nr. 1015/04.12.2023 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.328888/05.12.2023 și adresa nr. 68/28.01.2025 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.28980/28.01.2025, societatea Algorithm Residential S3 SRL a solicitat modificarea duratei Contractului în vederea reluării lucrărilor de execuție pentru sistemul de arcade metalice pe care se va monta sistemul de iluminat arhitectural pe bază de benzi LED, care dă un aspect mai plăcut obiectivului din punct de vedere estetic, pe toată lungimea celor două pasaje, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2025.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.76697/05.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
**ROBERT SOBIN NEGOIȚĂ**



NR: 76697/05.03.2025

### Raport de specialitate

**la proiectul de hotărâre privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL**

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 501 din 25.10.2022 privind atribuirea catre societatea Algoritmn Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” si contractul de lucrari nr. 251627/28.10.2022 incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA;
- Actul Aditonal nr. 247841/21.09.2023 la contractul de lucrari nr. 251627/28.10.2022 privind actualizarea devizului revizuit/actualizat, aprobat conform HCLS3 nr. 436/14.09.2023, prin care valoare de contract devine 9.937.122,93 lei inclusiv TVA;
- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 1015/04.12.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 328888/05.12.2023 si Adresa nr. 68/28.01.2025 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 28980/28.01.2025 privind solicitarea de modificare a duratei contractului de lucrari nr. 251627/28.10.2022 pentru „Lucrarile de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”;

Si tinand seama de:

- Zona obiectivului de investitii este o zona cu puncte de interes comercial, unde traficul a devenit mult mai intens, lucrarile de executie au fost sistate pentru a evita blocajele si aglomerarea traficului auto, avand in vedere ca aceste categorii de lucrari nu pot fi executate decat cu inchiderea circulatiei;
- Intentia Primariei Sectorului 3 de a efectua receptia la terminarea lucrarilor pentru obiectivul „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”,

Este necesara reluarea lucrarilor de executie pentru sistemul de arcade metalice pe care se va monta sistemul de iluminat arhitectural pe baza de benzi LED, care da un aspect mai placut obiectivului din punct de vedere estetic, pe toata lungimea celor doua pasaje.



Avand in vedere perioada lunga de timp in care lucrarile au fost sistate este necesara prelungirea duratei contractului.

Astfel, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 până la încheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți, dar nu mai tarziu de 31.12.2025.

**DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit,  
Elena Tancu



NR: 76697/05.03.2025

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

**Referitor:** La proiectul de hotărâre privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind modificarea duratei contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL
2. Raportul de specialitate nr. 76697/05.03.2025 al Direcției Investiții și Achiziții.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit  
Elena Tăncu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

referitor la

**Proiect de hotărâre privind modificarea duratei Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady” atribuit societății Algorithm Residențial S3 SRL**

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus. 12.03.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Matei Romulus Eugen**

**MATEI ROMULUS-  
EUGEN**

Digitally signed by MATEI  
ROMULUS-EUGEN  
Date: 2025.03.12 23:36:08  
+02'00'

**SECRETAR,**  
**Szócs Augustin**

**SZOCS  
AUGUSTIN**

Digitally signed by  
SZOCS AUGUSTIN  
Date: 2025.03.12  
22:34:36 +02'00'

**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Matei Romulus Eugen	<i>Abținere</i>
Szócs Augustin	<i>Pentru</i>
Anghel Daniel	<i>Pentru</i>
Bîrsan Mihai-Daniel	<i>Pentru</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Pentru</i>
Moldoveanu Cătălin - Florin	<i>Pentru</i>
Rădoi Marin	<i>Pentru</i>
Stan Andrei-Valentin	<i>Absent</i>
Stancu Cezar-Costin	<i>Pentru</i>
Tudoroiu Cristina-Eugenia	<i>Abținere</i>
Voicu Alin-Ionuț	<i>Pentru</i>