



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele
ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședința ordinară, azi 13.03.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75251/CP/04.03.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 39335/27.02.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul – verbal nr. 107/20.02.2025 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 108/20.02.2025 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 69337/27.02.2025 a Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare și completările,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă listele de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1 și nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să emită repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică – Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ANDREI VALENTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 111
DIN 13.03.2025**

ANEXA 1 LA H.C.L.S. 3 NR. 111/13.03.2025

LISTA DE PRIORITĂȚI
PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 42
DIN LEGEA LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ,
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
CE SE VOR REPARTIZA ÎN ANUL 2025



1 CAMERĂ

| Nr. Crt. | Nume si prenume | Nr. Dosar | Data depunere | TOTAL |
|----------|-----------------|-----------|---------------|-------|
| 1 | | 31657 | 14-08-12 | 134 |
| 2 | | 53384 | 21-10-09 | 130 |
| 3 | | 14378 | 11-09-00 | 128 |
| 4 | | 19053 | 14-04-05 | 118 |
| 5 | | 14309 | 10-05-03 | 117 |
| 6 | | 14450 | 10-05-03 | 117 |
| 7 | | 185406 | 29-09-21 | 116 |
| 8 | | 5274 | 03-02-05 | 113 |
| 9 | | 62906 | 05-11-14 | 103 |
| 10 | | 16959 | 15-04-04 | 100 |
| 11 | | 35973 | 25-08-04 | 100 |
| 12 | | 201084 | 27-09-18 | 97 |
| 13 | | 183476 | 12-02-22 | 94 |
| 14 | | 226677 | 01-09-23 | 92 |
| 15 | | 301331 | 16-09-24 | 90 |
| 16 | | 5159 | 24-02-98 | 87 |
| 17 | | 31718 | 29-05-06 | 86 |
| 18 | | 263063 | 12-08-24 | 85 |
| 19 | | 247185 | 24-10-22 | 84 |
| 20 | | 68705 | 29-09-15 | 83 |
| 21 | | 74007 | 20-10-15 | 83 |
| 22 | | 17677 | 08-05-13 | 82 |
| 23 | | 185732 | 17-08-22 | 79 |

| | | | |
|----|--------|----------|----|
| 24 | 41371 | 13-09-11 | 76 |
| 25 | 43122 | 18-05-16 | 76 |
| 26 | 93245 | 25-10-17 | 74 |
| 27 | 279762 | 14-12-18 | 73 |
| 28 | 42877 | 11-08-08 | 72 |
| 29 | 99921 | 19-10-07 | 69 |
| 30 | 62695 | 01-08-17 | 69 |
| 31 | 43973 | 08-09-10 | 68 |
| 32 | 76998 | 15-09-16 | 66 |
| 33 | 632365 | 17-09-19 | 65 |
| 34 | 314891 | 26-09-24 | 65 |
| 35 | 282836 | 29-11-22 | 62 |
| 36 | 11314 | 21-03-13 | 52 |
| 37 | 58653 | 02-05-18 | 52 |
| 38 | 495769 | 10-09-20 | 48 |
| 39 | 252441 | 26-09-23 | 47 |
| 40 | 207315 | 12-09-22 | 44 |
| 41 | 43329 | 09-02-24 | 40 |
| 42 | 215110 | 12-11-21 | 39 |
| 43 | 143212 | 27-06-22 | 34 |
| 44 | 297016 | 11-09-24 | 25 |

Ju

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Handwritten signature]



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHAN EDUARD MARIAN
Data

[Handwritten signature]

2 CAMERE

| Nr. Crt. | Nume si prenume | Nr. Dosar | Data depunere | TOTAL |
|----------|-----------------|-----------|---------------|-------|
| 1 | | 28727 | 15-01-19 | 155 |
| 2 | | 6667 | 17-02-11 | 151 |
| 3 | | 55819 | 28-08-06 | 146 |
| 4 | | 27888 | 01-07-04 | 135 |
| 5 | | 61669 | 15-12-09 | 133 |
| 6 | | 69737 | 01-10-15 | 128 |
| 7 | | 47551 | 28-09-10 | 123 |
| 8 | | 14511 | 10-05-03 | 122 |
| 9 | | 52066 | 26-10-10 | 118 |
| 10 | | 171186 | 04-07-23 | 117 |
| 11 | | 14563 | 10-05-03 | 112 |
| 12 | | 14882 | 12-05-03 | 112 |
| 13 | | 323573 | 03-10-24 | 110 |
| 14 | | 59890 | 12-11-08 | 100 |
| 15 | | 218870 | 03-07-24 | 100 |
| 16 | | 30864 | 02-12-02 | 97 |
| 17 | | 69330 | 22-08-16 | 96 |
| 18 | | 18566 | 29-02-16 | 91 |
| 19 | | 19219 | 07-12-00 | 86 |
| 20 | | 89521 | 25-10-16 | 86 |
| 21 | | 116526 | 25-05-22 | 84 |
| 22 | | 195427 | 11-06-24 | 80 |
| 23 | | 243562 | 25-07-24 | 80 |
| 24 | | 76748 | 15-09-16 | 76 |
| 25 | | 306858 | 19-09-24 | 75 |
| 26 | | 319585 | 30-09-24 | 70 |
| 27 | | 168578 | 22-08-18 | 67 |
| 28 | | 343764 | 18-12-23 | 60 |
| 29 | | 126021 | 15-05-23 | 47 |
| 30 | | 297160 | 11-09-24 | 45 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

3 CAMERE

| Nr. Crt. | Nume si prenume | Nr. Dosar | Data depunere | TOTAL |
|----------|-----------------|-----------|---------------|-------|
|----------|-----------------|-----------|---------------|-------|

| | | | | |
|----|--|--------|----------|-----|
| 1 | | 456 | 07-01-09 | 200 |
| 2 | | 12431 | 10-06-98 | 177 |
| 3 | | 48668 | 12-10-05 | 163 |
| 4 | | 3540 | 27-01-10 | 163 |
| 5 | | 3935 | 16-01-07 | 154 |
| 6 | | 269991 | 19-08-24 | 140 |
| 7 | | 223383 | 18-10-18 | 137 |
| 8 | | 80668 | 28-09-17 | 134 |
| 9 | | 236148 | 17-12-21 | 134 |
| 10 | | 81018 | 29-09-17 | 129 |
| 11 | | 31353 | 22-07-04 | 120 |
| 12 | | 32665 | 01-02-24 | 120 |
| 13 | | 65909 | 21-02-24 | 115 |
| 14 | | 141528 | 23-04-24 | 110 |
| 15 | | 41544 | 24-08-10 | 108 |
| 16 | | 61592 | 14-12-09 | 103 |
| 17 | | 30086 | 04-07-11 | 96 |
| 18 | | 181642 | 23-09-21 | 96 |
| 19 | | 23862 | 22-03-17 | 94 |
| 20 | | 76133 | 15-09-17 | 94 |
| 21 | | 69585 | 28-08-17 | 89 |
| 22 | | 32389 | 20-08-12 | 84 |
| 23 | | 20592 | 27-05-13 | 82 |
| 24 | | 55165 | 03-10-14 | 80 |
| 25 | | 224351 | 08-07-24 | 70 |
| 26 | | 234320 | 16-07-24 | 70 |

ju

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

[Signature]

4 CAMERE

| Nr. Crt. | Nume si prenume | Nr. Dosar | Data depunere | TOTAL |
|----------|-----------------|-----------|---------------|-------|
| 1 | | 235349 | 17-07-24 | 120 |
| 2 | | 238076 | 19-07-24 | 85 |
| 3 | | 205561 | 19-06-24 | 80 |
| 4 | | 290755 | 05-09-24 | 80 |

Jur

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]



CONTRASEMAT RENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

[Signature]

LISTA DE PRIORITĂȚI
PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 2 LIT. B DIN
LEGEA LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ, CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE CE SE VOR
REPARTIZA ÎN ANUL 2025

1 CAMERĂ

| Nr. Crt. | Nume si prenume | Nr. Dosar | Data depunere | TOTAL |
|----------|-----------------|-----------|---------------|-------|
| 1 | | 50516 | 04.12.2012 | 100 |
| 2 | | 58076 | 07.12.2010 | 95 |
| 3 | | 316856 | 27.09.2024 | 95 |
| 4 | | 19759 | 16.04.2010 | 60 |

Jw

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Signature]



| |
|-------------------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. <u>75251</u> |
| Data: <u>04.03.2015</u> |

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 2 lit. b) din Legea locuinței nr. 114/1996 termenul “locuința convenabilă” are înțelesul de “locuință care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime prezentate în anexa nr. 1 la prezenta lege”.

Totodată, potrivit prevederilor art. 42 din legea mai sus – menționată, “au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința”.

În acest sens, la data de 20.02.2025, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, a analizat cererile de repartizare ale solicitanților îndreptățiți să primească o locuință, ulterior, prin adresa nr. 108/20.02.2025, Comisia înaintând propunerea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 39335/27.02.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 69335/27.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (2), art. 30 din Norma metodologică de aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru repartizarea locuințelor prezintă Consiliului Local listele de priorități ale anului 2025, pentru locuințele ce se vor repartiza conform actului normativ anterior menționat, solicitanților îndreptățiți să primească o locuință , în ordinea de priorități stabilită.

Ca urmare a adoptării H.C.L.S. 3 nr. 55/05.02.2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, la data de 10.02.2025 Primarul Sectorului 3 a emis Dispoziția nr. 567 prin care a fost constituita comisia, anterior menționată.

În acest sens, la data de 20.02.2025 Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996 a analizat cererile de repartizare, în vederea întocmirii listelor de priorități pentru locuințe, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2025.

În urma analizării solicitărilor de locuințe, precum și a întocmirii listelor de priorități, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, a încheiat procesul-verbal al ședinței nr. 107/20.02.2025 și a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a listelor ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2025 o locuință , în conformitate cu prevederile Legii locuinței, în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 51/22.02.2024 privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa 2 la H.C.L.S.3 nr. 234/30.10. 2015.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 107/20.02.2025 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ**

**EXPERT
NINA ȘTEFAN**



Nr. 69337 /27.02.2025

Către,

Cabinet Primar

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 39335 /27.02.2025;
- Procesul - Verbal nr. 107/20.02.2025 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Adresa Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 înregistrată cu nr. 108/20.02.2025;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ

EXPERT
NINA ȘTEFAN

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la

Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus. 12.03.2025

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Matei Romulus Eugen

MATEI ROMULUS-
EUGEN

Digitally signed by MATEI
ROMULUS-EUGEN
Date: 2025.03.12 23:34:45
+02'00'

SECRETAR,
Szocs Augustin

SZOCS
AUGUSTIN

Digitally signed by SZOCS AUGUSTIN
Date: 2025.03.12 22:33:34 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Matei Romulus Eugen | <i>Pentru</i> |
| Szocs Augustin | <i>Pentru</i> |
| Anghel Daniel | <i>Pentru</i> |
| Bîrsan Mihai-Daniel | <i>Pentru</i> |
| Enăchescu Marian-Daniel | Absent |
| Moldoveanu Cătălin - Florin | <i>Pentru</i> |
| Rădoi Marin | <i>Pentru</i> |
| Stan Andrei-Valentin | Nu a votat |
| Stancu Cezar-Costin | <i>Pentru</i> |
| Tudoroiu Cristina-Eugenia | Absent |
| Voicu Alin-Ionuț | <i>Pentru</i> |

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,
protecție socială, muncă, sănătate și familie

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2025, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

COMISIA PENTRU CULTURĂ, CULTE, MINORITĂȚI, PROTECȚIA COPILULUI, PROTECȚIE SOCIALĂ, MUNCĂ, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, întrunită în ședința din data de **11.03.2025**, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus, iar membrii comisiei prezenți și-au exprimat votul.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie*, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:
NU ESTE CAZUL.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

PREȘEDINTE,
Weinerich Andreea-Helena

WEINERICH
ANDREEA-HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA-HELENA
Date: 2025.03.11 16:23:24
+02'00'

SECRETAR,
Roșu Dan-Alexandru

ROSU DAN-
ALEXANDRU

Digitally signed by
ROSU DAN-
ALEXANDRU
Date: 2025.03.11
16:16:02 +02'00'

MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Weinerich Andreea-Helena | PENTRU |
| Roșu Dan-Alexandru | PENTRU |
| Rădoi Marin | PENTRU |
| Voicu Alin-Ionuț | PENTRU |
| Cocoș Adrian Marian | PENTRU |
| Vasilescu Andreea -Nicoleta | PENTRU |
| Anghel Daniel | PENTRU |
| Brânză Petru | PENTRU |
| Cucu Eduard | PENTRU |
| Raetchi Paul | PENTRU |
| Tarnavețchi Valeriu-Alexandru | PENTRU |