



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”,  
din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de  
granturi pentru eficiență energetică  
și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată  
sau aprofundată a clădirilor publice, aprobați prin HCLS3 nr. 166/26.04.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004  
privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședința ordinară, azi 27.02.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 65063/CP/24.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 64636/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 166/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 275/15.06.2023;
- Adresa nr. 64655/24.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B*”, aprobați prin HCLS3 nr. 166/26.04.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 108  
DIN 27.02.2025**

**Beneficiar** PRIMARIA SECTORULUI 3  
**Denumire** Renovarea Colegiului National „ Matei Basarab” - Corp B  
**Adresa** Str. Matei Basarab, nr. 32-34, Sector 3, Bucuresti  
**Proiect nr.** EBI 77\_1

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1456**

Se dispun lucrări, în conformitatea cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>11,342,458.33</b>	<b>2,304,113.26</b>
din care:			
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>7,702,041.31</b>	<b>1,564,596.93</b>
din care:			



<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>8</b>
---	-------------	----------

<b>3. Suprafata referinta obiectiv</b>	<b>Coeficient</b>	<b>UM (mp)</b>
Suprafata desfasurata (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	1,781.61

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>11,342,458.33</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Valoare totala cheltuieli din lucrari eligibile</b>	<b>fara TVA</b>	<b>3,982,013.38</b>
<b>2. Valoare aferenta contract finantare PNRR</b>	<b>fara TVA</b>	<b>3,982,013.38</b>
<b>3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferenta Ctr. PNRR)</b>	<b>TVA</b>	<b>756,582.54</b>
<b>4. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>6,603,862.41</b>

<b>5. Indicatori Fizici</b>		<b>Valoarea la inceputul implementarii proiectului</b>	<b>Valoarea la finalul implementarii proiectului</b>
<b>1. Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>369.92</b>	<b>143.59</b>
<b>2. Consumul de energie primara totala</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>526.99</b>	<b>218.56</b>
<b>3. Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>526.99</b>	<b>214.81</b>
<b>4. Durata de recuperare a investitiei</b>	<b>ani</b>	<b>3.22</b>	
<b>5. Consumul de energiei primara totala utilizand surse regenerabile</b>	<b>kWh/m2 an</b>	<b>0.00</b>	<b>3.75</b>
<b>6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera</b>	<b>CO2 (kgCO2/mp.an)</b>	<b>114.44</b>	<b>46.89</b>

= reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an): 226.33 (reducere procentuala 61,18%)  
 = reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2 an): 67,55 (reducere procentuala 59,03%)

Presedinte de sedinta

Directia Investitii si Achizitii  
 Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte de Lucrari/Servicii  
 Sef Serviciu,  
 Monika Avram

Proiectant General:  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANĂ EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investii:  
**"RENOVAREA COLEGIUL NATIONAL MATEI BASARAB, CORP B ,STR. MATEI BASARAB, NR. 32-34 , SECTOR 3, BUCURESTI"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului- neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului- neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala- neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii - neeligibil	29,384.28	5,583.01	34,967.29
	3.1.1. Studii de teren - neeligibil	5,053.35	960.13	6,013.48
	3.1.1.1 Studiul geotehnic inclusiv dezveliri - neeligibil	3,743.22	711.21	4,454.43
	3.1.1.2 Studiul topografic inclusiv OCPI - neeligibil	1,310.13	248.92	1,559.05
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - neeligibil	24,330.93	4,622.88	28,953.81
	3.1.3.1 Studiu de securitate la incendiu - neeligibil	24,330.93	4,622.88	28,953.81
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii - neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	24,330.93	4,622.88	28,953.81
3.3.1	Expertiza tehnica eligibil	23,160.93	4,400.58	27,561.51
3.3.2	Expertiza tehnica neeligibil	1,170.00	222.30	1,392.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,967.81	753.88	4,721.69
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	2,850.58	541.61	3,392.19
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	1,117.23	212.27	1,329.50



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
lei		lei	lei	lei
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>180,760.10</b>	<b>34,344.42</b>	<b>215,104.52</b>
	3.5.1. Tema de proiectare - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate - eligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - eligibil	71,177.33	13,523.69	84,701.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	55,474.52	10,540.16	66,014.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	0.00	0.00	0.00
	<b>3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie</b>	<b>54,108.25</b>	<b>10,280.57</b>	<b>64,388.82</b>
	3.5.6.1 Proiect tehnic si detalii de executie - eligibil	44,418.34	8,439.49	52,857.83
	3.5.6.2 Proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil	9,689.91	1,841.08	11,530.99
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>53,954.00</b>	<b>10,251.26</b>	<b>64,205.26</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - neeligibil	53,954.00	10,251.26	64,205.26
	3.7.2. Auditul financiar - neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>69,589.22</b>	<b>13,221.96</b>	<b>82,811.18</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	4,866.18	924.58	5,790.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor - neeligibil	2,433.09	462.29	2,895.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - neeligibil	2,433.09	462.29	2,895.38
	3.8.2. Dirigentie de santier - neeligibil	64,723.04	12,297.38	77,020.42
	3.8.3. coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>366,986.34</b>	<b>69,727.41</b>	<b>436,713.75</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si Instalatii</b>	<b>6,220,111.38</b>	<b>1,181,821.16</b>	<b>7,401,932.54</b>
	4.1.1 Constructii si instalatii eligibile	2,616,074.07	497,054.07	3,113,128.14
	4.1.2 Constructii si instalatii neeligibile	3,604,037.31	684,767.09	4,288,804.40
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>127,532.25</b>	<b>24,231.12</b>	<b>151,763.37</b>
	4.2.1.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- eligibil	90,847.12	17,260.95	108,108.07
	4.2.1.2 Montaj statii de incarcare - 22kW- eligibil	1,107.13	210.35	1,317.48
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibile	35,578.00	6,759.82	42,337.82
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1,416,905.88</b>	<b>269,212.12</b>	<b>1,686,118.00</b>
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibile	978,796.28	185,971.29	1,164,767.57
	4.3.1.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	974,157.29	185,089.88	1,159,247.17
	4.3.1.2 Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj- eligibil	4,638.99	881.41	5,520.40
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibile	438,109.60	83,240.83	521,350.43



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
4.5	Dotari - neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,764,549.51	1,475,264.40	9,239,813.91
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>98,107.08</b>	<b>18,640.35</b>	<b>116,747.43</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	74,660.00	14,185.40	88,845.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	23,447.08	4,454.95	27,902.03
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>71,195.34</b>	<b>0.00</b>	<b>71,195.34</b>
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- neeligibil	32,361.52	0.00	32,361.52
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii- neeligibil	6,472.30	0.00	6,472.30
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC- neeligibil	32,361.52	0.00	32,361.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare- neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil</b>	<b>403,244.94</b>	<b>76,616.54</b>	<b>479,861.48</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si si publicitate - neeligibil</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Total capitol 5		572,547.36	95,256.89	667,804.25
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	<b>Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil</b>	<b>4,922.70</b>	<b>935.31</b>	<b>5,858.01</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice si teste - neeligibil</b>	<b>7,384.05</b>	<b>1,402.97</b>	<b>8,787.02</b>
Total capitol 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	776,454.95	147,526.44	923,981.39
Total capitol 7		776,454.95	147,526.44	923,981.39
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,542,844.91</b>	<b>1,799,613.42</b>	<b>11,342,458.33</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,472,303.63	1,229,737.68	7,702,041.31

\*2) In preturi inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04  
Calea Dudeștii

SECTOR 3  
E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
nr. 191, Sector 3, 031084, București

**CABINET PRIMAR**

Nr. 65063

Data 24.02.2025

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobați prin HCLS3 nr. 166/26.04.2023**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat, la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru corpul B al Colegiului Național *Matei Basarab* a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici cu valoarea totală de 7,718,855.44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,008,810.16 lei inclusiv TVA, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B*”.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general, conform HG nr. 1.116/16.11.2024, cu includerea secțiunii a 7-a „*Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț*”, precum și cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare astfel:

- valoarea totală de 11.342.458,33 lei inclusiv TVA
- valoare C+M de 7.702.041,31 lei inclusiv TVA

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 64636/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 64636/24.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” prin HCLS3 nr. 166/26.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 7,718,855.44 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 6,008,810.16 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată astfel:

- Prin HCLS3 nr. 275/ 15.06.2023, în urma actualizării soluțiilor tehnice specifice, neprevăzute, care au generat măsuri suplimentare pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE, valoarea totală a devenit 9,125,502.96 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 6,821,789.84 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general, conform H.G. nr. 1.116/16.11.2024, cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, precum și cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, cu valoarea totală de 11,342,458.33 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 7,702,041.31 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit, Olga Macavei



Nr. 64655/24.02.2025



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, până la data de 28.02.2025, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
4. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olguța Macavei

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu  
mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, ora 15.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**



**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**



**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

Moldoveanu Cătălin - Florin	Da
Savu Ileana	Da
Negoită Anda	Da
Voicu Ion - Valentin	Da
Baicu Constantin - Adrian	Da
Ciocoi Cristian-Gabriel	absent
Cucu Eduard	Da
Matei Romulus Eugen	Da
Buduroi Adrian-Iliuță	Da
Andone Brigitte - Alexandra	Da
Niță Alexandru-Marco	Da