



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobați prin HCLS3 nr. 496/19.10.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 27.02.2025**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 65055/CP/24.02.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 64642/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 496/19.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Adresa nr. 64655/24.02.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. II (1) din HG nr. 1.116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86*”, aprobați prin HCLS3 nr. 496/19.10.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 107  
DIN 27.02.2025**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86  
 Adresa Intr. Reconstrucției, nr. 6A, Sector 3 București  
 Proiect nr. Q155\_2\_26

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind  
 RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

### Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

| În lei / euro la cursul                     | 4.9227 | lei / euro    | În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR |
|---|--------|---------------|-----------------------------------|
|   |        | Val. Tot.     | Val. Tot.                         |
|   |        | LEI cu TVA    | Euro cu TVA                       |
| <b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>                |        | 12,265,532.27 | 2,491,627.01                      |
| din care:                                   |        |               |                                   |
| <b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>                   |        | 9,038,929.24  | 1,836,173.08                      |
| din care:                                   |        |               |                                   |
| <b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI</b> |        | luni          | 8                                 |
| <b>3. Suprafața referință obiectiv</b>      |        | Coeficient    | UM (mp)                           |
| Suprafața desfășurată                       |        | mp AD         | 3,176.47                          |



|  |          |               |
|--|----------|---------------|
| 4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI: valoarea investiției:   |          | lei cu TVA    |
|  |          | 12,265,532.27 |
|  |          | din care,     |
| 1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile | fără TVA | 7,126,330.90  |
| 2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR        | fără TVA | 7,126,330.90  |
| 3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR) | TVA      | 1,354,002.87  |
| 4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3             | cu TVA   | 3,785,198.50  |

| 5. Indicatori Fizici  |                   | Valoarea la începutul implementării proiectului | Valoarea la finalul implementării proiectului |
|---|-------------------|---|---|
| 1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire       | kWh/m2 an         | 250.40  | 118.36  |
| 2. Consumul de energie primară totală                               | kWh/m2 an         | 300.97  | 145.07  |
| 3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale | kWh/m2 an         | 300.97  | 137.34  |
| 4. Durata de recuperare a investiției                               | ani               | 6.38  |   |
| 5. Consumul de energie primară totală utilizând                     | kWh/m2 an         | 0.00  | 7.73  |
| 6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră                | CO2 (kgCO2/mp.an) | 71.60   | 32.29   |

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 132 (reducere procentuală 52.73%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 39.30 (reducere procentuală 54.90%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii  
Șef Serviciu,  
Monica Avram

Proiectant General:  
S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86  
 Adresa: Intr. Reconstrucției, nr. 6A, Sector 3 București  
 Numar proiect: Q155\_2\_26  
 Faza: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
 Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86  
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 3,176.47  
 Curs Euro 4.9227

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei          | Valoare cu TVA lei |
|---|--|------------------------|------------------|--------------------|
| 1   | 2  | 3                      | 4                | 5                  |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>   |  |                        |                  |                    |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului (neeligibil)</b>                           |  |                        |                  |                    |
| 1.1   | Obținerea terenului  | -                      | -                | -                  |
| 1.2   | Amenajarea terenului (neeligibil)  | -                      | -                | -                  |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (neeligibil)  | -                      | -                | -                  |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament) (neeligibil)  | 25,000.00              | 4,750.00         | 29,750.00          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>  |  | <b>25,000.00</b>       | <b>4,750.00</b>  | <b>29,750.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>   |  |                        |                  |                    |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții (neeligibil)</b> |  |                        |                  |                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>  |  | <b>25,000.00</b>       | <b>4,750.00</b>  | <b>29,750.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>   |  |                        |                  |                    |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>  |  |                        |                  |                    |
| 3.1   | <b>Studii (neeligibil)</b>   | -                      | -                | -                  |
| 3.1.1   | Studii de teren  | -                      | -                | -                  |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului  | -                      | -                | -                  |
| 3.1.3   | Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției   | -                      | -                | -                  |
| 3.2   | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (neeligibil)</b>   | <b>5,200.00</b>        | <b>988.00</b>    | <b>6,188.00</b>    |
| 3.2.1   | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism   | -                      | -                | -                  |
| 3.2.2   | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol   | -                      | -                | -                  |
| 3.2.3   | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.   | 5,000.00               | 950.00           | 5,950.00           |
| 3.2.4   | obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa  | -                      | -                | -                  |
| 3.2.5   | obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara   | -                      | -                | -                  |
| 3.2.6   | obținerea acordului de mediu   | 200.00                 | 38.00            | 238.00             |
| 3.2.7   | obținerea avizului PSI   | -                      | -                | -                  |
| 3.2.8   | Alte avize și acorduri solicitate prin lege  | -                      | -                | -                  |
| 3.2.9   | Alte avize, acorduri și autorizații  | -                      | -                | -                  |
| 3.3   | <b>Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 (eligibil)</b> | <b>41,294.11</b>       | <b>7,845.88</b>  | <b>49,139.99</b>   |
| 3.4   | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al</b>  | <b>6,277.82</b>        | <b>1,192.79</b>  | <b>7,470.61</b>    |
| 3.4.1   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (eligibil)   | 5,082.35               | 965.65           | 6,048.00           |
| 3.4.2   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (neeligibil)   | 1,195.47               | 227.14           | 1,422.61           |
| 3.5   | <b>Proiectare (neeligibil)</b>   | <b>238,857.97</b>      | <b>45,383.01</b> | <b>284,240.98</b>  |
| 3.5.1   | tema de proiectare   | -                      | -                | -                  |
| 3.5.2   | studiu de fezabilitate   | -                      | -                | -                  |
| 3.5.3   | studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC   | 81,184.87              | 15,425.13        | 96,610.00          |
| 3.5.4   | documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 55,103.01              | 10,469.57        | 65,572.58          |
| 3.5.5   | verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | -                      | -                | -                  |
| 3.5.6   | proiect tehnic și detalii de execuție  | 102,570.09             | 19,488.32        | 122,058.41         |

|   |  |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.6   | <b>Organizarea procedurilor de achizitie (neeligibil)</b>  | <b>2,000.00</b>      | <b>380.00</b>       | <b>2,380.00</b>      |
| 3.7   | <b>Consultanta</b>   | -                    | -                   | -                    |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie (eligibil)   | -                    | -                   | -                    |
| 3.7.2   | Auditul financiar (neeligibil)   | -                    | -                   | -                    |
| 3.8   | <b>Asistenta tehnica (neeligibil)</b>  | <b>82,984.63</b>     | <b>15,767.08</b>    | <b>98,751.71</b>     |
| 3.8.1.  | asistenta tehnica din partea proiectantului  | 7,027.24             | 1,335.18            | 8,362.42             |
| 3.8.2   | dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat   | 75,957.39            | 14,431.90           | 90,389.29            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  |  | <b>376,614.53</b>    | <b>71,556.76</b>    | <b>448,171.29</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru investitia de baza  |  |                      |                     |                      |
| 4.1   | <b>Constructii si instalatii</b>   | <b>7,419,660.52</b>  | <b>1,409,735.50</b> | <b>8,829,396.02</b>  |
| 4.1.1   | Constructii si instalatii (eligibil)   | 6,324,854.10         | 1,201,722.28        | 7,526,576.38         |
| 4.1.2   | Constructii si instalatii (neeligibil)   | 1,094,806.42         | 208,013.22          | 1,302,819.64         |
| 4.2   | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>  | <b>52,417.59</b>     | <b>9,959.33</b>     | <b>62,376.92</b>     |
| 4.2.1.1   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (eligibil)  | 51,310.45            | 9,748.99            | 61,059.44            |
| 4.2.1.2   | Montaj statii de incarcare - 22kW - eligibil   | 1,107.14             | 210.35              | 1,317.49             |
| 4.2.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (neeligibil)  | -                    | -                   | -                    |
| 4.3   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>  | <b>629,021.99</b>    | <b>119,514.18</b>   | <b>748,536.17</b>    |
| 4.3.1.1   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)  | 624,383.00           | 118,632.77          | 743,015.77           |
| 4.3.1.2   | Statii de incarcare - 22 kW care necesita montaj - eligibil  | 4,638.99             | 881.41              | 5,520.40             |
| 4.3.2   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)  | -                    | -                   | -                    |
| 4.4   | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport (eligibil)</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| 4.5   | <b>Dotari (neeligibil)</b>   | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| 4.6   | <b>Active necorporale (neeligibil)</b>   | <b>-</b>             | <b>-</b>            | <b>-</b>             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  |  | <b>8,101,100.10</b>  | <b>1,539,209.01</b> | <b>9,640,309.11</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5.</b>   |  |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli   |  |                      |                     |                      |
| 5.1   | <b>Organizare de santier (eligibil)</b>  | <b>73,660.76</b>     | <b>13,995.54</b>    | <b>87,656.30</b>     |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 73,660.76            | 13,995.54           | 87,656.30            |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | -                    | -                   | -                    |
| 5.2   | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului (neeligibil)</b>  | <b>87,351.00</b>     | <b>-</b>            | <b>87,351.00</b>     |
| 5.2.1   | comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | -                    | -                   | -                    |
| 5.2.2   | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata   | 37,978.69            | -                   | 37,978.69            |
| 5.2.3   | cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare | 7,595.74             | -                   | 7,595.74             |
| 5.2.4   | cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor  | 37,978.69            | -                   | 37,978.69            |
| 5.2.5   | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 3,797.87             | -                   | 3,797.87             |
| 5.3.  | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute (Neeligibil)</b>  | <b>759,573.89</b>    | <b>144,319.04</b>   | <b>903,892.93</b>    |
| 5.4.  | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate (neeligibil)</b>   | <b>1,200.00</b>      | <b>228.00</b>       | <b>1,428.00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  |  | <b>921,785.65</b>    | <b>158,542.58</b>   | <b>1,080,328.23</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6.</b>   |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste  |  |                      |                     |                      |
| 6.1   | <b>Pregatirea personalului de exploatare (neeligibil)</b>  | <b>4,922.70</b>      | <b>935.31</b>       | <b>5,858.01</b>      |
| 6.2   | <b>Probe tehnologice si teste (neeligibil)</b>   | <b>7,384.05</b>      | <b>1,402.97</b>     | <b>8,787.02</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  |  | <b>12,306.75</b>     | <b>2,338.28</b>     | <b>14,645.03</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>  |  |                      |                     |                      |
| Cheltuieli aferente marelui de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |  |                      |                     |                      |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)  | -                    | -                   | -                    |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil  | 859,309.76           | 163,268.85          | 1,022,578.61         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>  |  | <b>859,309.76</b>    | <b>163,268.85</b>   | <b>1,022,578.61</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>   |  | <b>10,321,116.79</b> | <b>1,944,415.48</b> | <b>12,265,532.27</b> |
| din care : C + M  |  | 7,595,738.87         | 1,443,190.37        | 9,038,929.24         |

Proiectant general  
Sef proiect



SC Quadratum Arhitectură SRL  
Arh. Ioana Dăescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**

Nr. 65055

Data 24.02.2025

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023**

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul componentei C5 – Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, pentru Școala Gimnazială nr. 86 a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici cu valoarea totală de 11,698,187.55 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 8,463,557.47 lei inclusiv TVA, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”.

Având în vedere faptul că, în proiect sunt cuprinse lucrări conexe lucrărilor de renovare, absolut necesare pentru finalizarea în bune condiții a acestuia și pentru atingerea indicatorilor de proiect stabiliți, se impune actualizarea devizului general, astfel:

- valoarea totală de 12.265.532,28 inclusiv TVA;
- valoare C+M de 9.038.929,24 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 64642/24.02.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN MEGOITA  
BUCUREȘTI, PRIMAR



Nr. 64.642/24.02.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice pentru obiectivul de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 496/19.10.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 11,698,187.55 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 8,463,557.47 lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că, în proiect sunt cuprinse lucrări conexe lucrărilor de renovare, absolut necesare pentru finalizarea în bune condiții a acestuia și pentru atingerea indicatorilor de proiect stabiliți, se impune actualizarea devizului general, astfel:

- valoarea totală de 12,265,532.28 inclusiv TVA;
- valoare C+M de 9,038,929.24 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit, Olga Macavei





Nr. 64655/24.02.2025



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțare din fonduri europene, în vederea rambursării sumelor eligibile în limita contractului de finanțare, până la data de 28.02.2025, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, cu actualizările ulterioare;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
3. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 92”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 497/19.10.2023, cu actualizările ulterioare;
4. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 187 corp A”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 487/19.10.2023.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Olgața Macavei

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 86” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 496/19.10.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26.02.2025, ora 15.00, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:  
Conform înregistrării

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin - Florin**



**SECRETAR,**  
**Savu Ileana**



**MEMBRI / VOTUL EXPRIMAT**

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Moldoveanu Cătălin - Florin | Da     |
| Savu Ileana                 | Da     |
| Negoită Anda                | Da     |
| Voicu Ion - Valentin        | Da     |
| Baicu Constantin - Adrian   | Da     |
| Ciocoli Cristian-Gabriel    | absent |
| Cucu Eduard                 | Da     |
| Matei Romulus Eugen         | Da     |
| Buduroi Adrian-Iliuță       | Da     |
| Andone Brigitte - Alexandra | Da     |
| Niță Alexandru-Marco        | Da     |