



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba
transmiterea Șoselei Gării Cățelu
(între Șoseaua Industriilor și Șoseaua Gării Cățelu - tronson 1)
din administrarea Consiliului General al Municipiului București- Administrația Străzilor
în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3,
în scopul realizării unor obiective de investiții**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 220782/CP/04.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 220464/04.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 220466/04.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Șoselei Gării Cățelu (între Șoseaua Industriilor și Șoseaua Gării Cățelu – tronson1), identificat prin Extras de Carte Funciară nr. 241743/26.06.2024, din administrarea

Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj suprateeran, amenajare trotuare/parcări, trecere la nivel peste calea ferată, spații verzi, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS3 nr. 165/26.05.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 337
DIN 25.07.2024**

ANEXĂ la HCL 3 nr. 337/25.04.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 67603 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100169905887



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 241743 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos GARI CATELU, Jud. Bucuresti, Tronson 2 (între Șoseaua Industriilor - Soseaua Gării Cătelu, Tronson 1)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 241743 | 87.965 | Teren neimprejmuț; Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafața trotuare = 8561 mp; suprafața spații verzi = 22364 mp; suprafața parcări = 13900 mp; suprafața carosabil = 43106 mp, teren ocupat de cale rulare tramvai = 34 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----|
| 110014 / 26/10/2021 Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 26/10/2021 emis de Cojocă Georgiana Ionela; Act Administrativ nr. 296, din 11/01/2021 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; | | |
| B3 | Se noteaza admiterea cererii de reexaminare impotriva incheierii cu nr.100593/04.10.2021, formulata de Municipiul Bucuresti prin PFA Cojocă Georgiana Ionela, in sensul intabularii dreptului de proprietate potrivit art. 41, alin. 5 din Legea 7/1996 . | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117 | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRATIA STRAZILOR | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



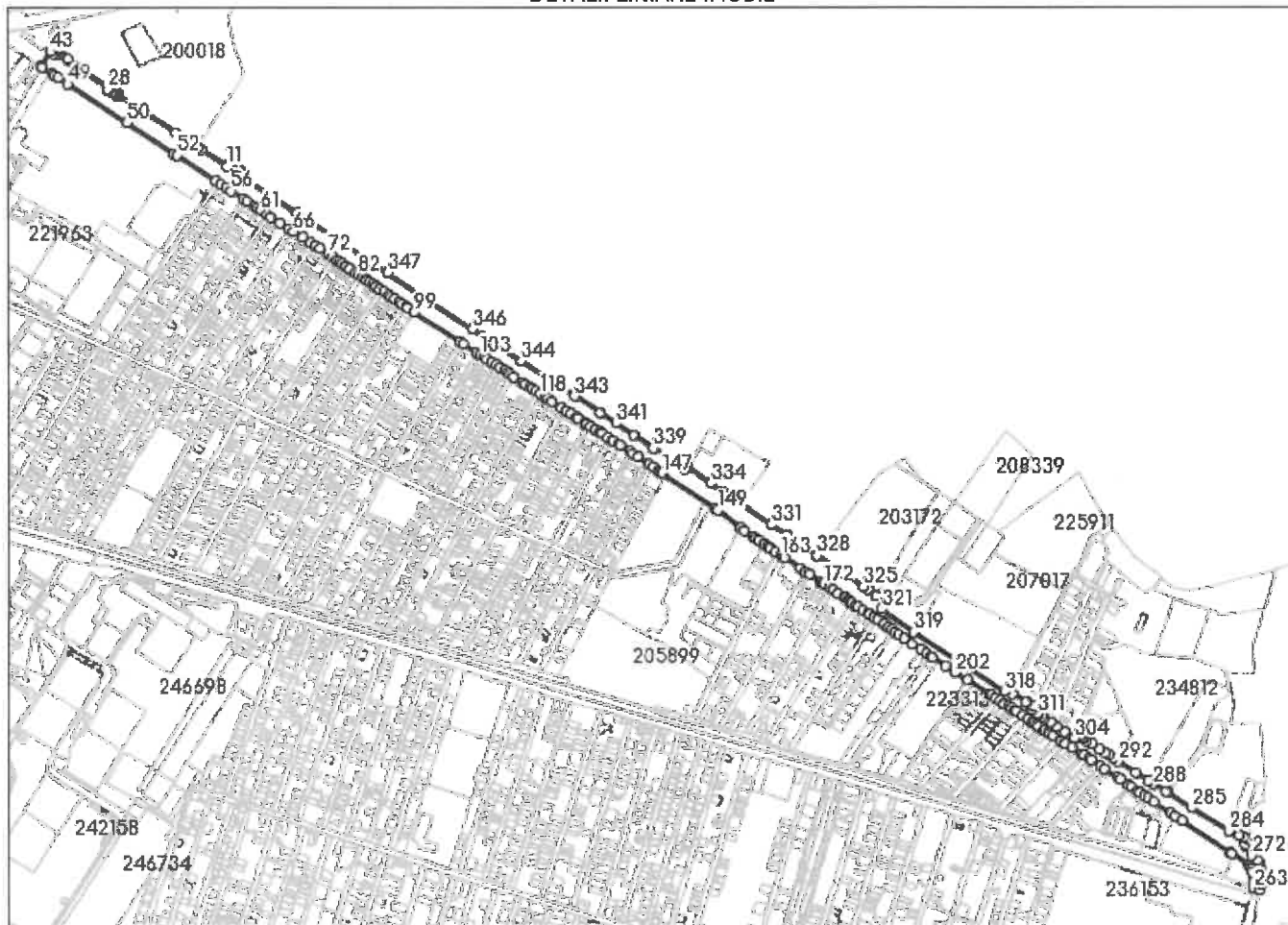
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 241743 | 87.965 | Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat și artere vecine. Suprafața trotuare = 8561 mp; suprafața spații verzi = 22364 mp; suprafața parcuri = 13900 mp; suprafața carosabil = 43106 mp, teren ocupat de cale rulare tramvai = 34 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 87.965 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 136.065 | 2 | 3 | 3.441 | 3 | 4 | 3.852 |
| 4 | 5 | 4.655 | 5 | 6 | 3.872 | 6 | 7 | 4.692 |
| 7 | 8 | 3.44 | 8 | 9 | 6.095 | 9 | 10 | 23.622 |
| 10 | 11 | 6.202 | 11 | 12 | 56.753 | 12 | 13 | 9.347 |
| 13 | 14 | 0.659 | 14 | 15 | 49.999 | 15 | 16 | 131.118 |
| 16 | 17 | 3.188 | 17 | 18 | 2.036 | 18 | 19 | 2.324 |

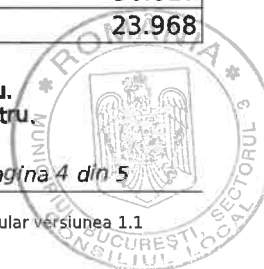


| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 19 | 20 | 7.922 | 20 | 21 | 8.054 | 21 | 22 | 2.924 |
| 22 | 23 | 8.524 | 23 | 24 | 2.21 | 24 | 25 | 8.541 |
| 25 | 26 | 2.21 | 26 | 27 | 2.924 | 27 | 28 | 2.824 |
| 28 | 29 | 75.417 | 29 | 30 | 2.389 | 30 | 31 | 18.654 |
| 31 | 32 | 1.978 | 32 | 33 | 16.94 | 33 | 34 | 3.499 |
| 34 | 35 | 5.138 | 35 | 36 | 1.293 | 36 | 37 | 1.398 |
| 37 | 38 | 2.965 | 38 | 39 | 8.256 | 39 | 40 | 6.199 |
| 40 | 41 | 8.521 | 41 | 42 | 4.514 | 42 | 43 | 8.236 |
| 43 | 44 | 33.179 | 44 | 45 | 1.415 | 45 | 46 | 24.119 |
| 46 | 47 | 4.352 | 47 | 48 | 8.882 | 48 | 49 | 21.196 |
| 49 | 50 | 132.829 | 50 | 51 | 105.472 | 51 | 52 | 6.954 |
| 52 | 53 | 89.789 | 53 | 54 | 10.258 | 54 | 55 | 12.15 |
| 55 | 56 | 11.801 | 56 | 57 | 26.811 | 57 | 58 | 8.574 |
| 58 | 59 | 17.549 | 59 | 60 | 7.211 | 60 | 61 | 7.461 |
| 61 | 62 | 13.437 | 62 | 63 | 9.84 | 63 | 64 | 19.832 |
| 64 | 65 | 20.25 | 65 | 66 | 10.327 | 66 | 67 | 20.641 |
| 67 | 68 | 18.661 | 68 | 69 | 9.518 | 69 | 70 | 10.777 |
| 70 | 71 | 19.581 | 71 | 72 | 0.55 | 72 | 73 | 10.284 |
| 73 | 74 | 10.48 | 74 | 75 | 4.861 | 75 | 76 | 6.813 |
| 76 | 77 | 8.555 | 77 | 78 | 0.696 | 78 | 79 | 9.252 |
| 79 | 80 | 0.589 | 80 | 81 | 12.863 | 81 | 82 | 6.472 |
| 82 | 83 | 10.105 | 83 | 84 | 8.34 | 84 | 85 | 0.382 |
| 85 | 86 | 7.41 | 86 | 87 | 8.329 | 87 | 88 | 5.955 |
| 88 | 89 | 0.484 | 89 | 90 | 9.313 | 90 | 91 | 9.745 |
| 91 | 92 | 12.282 | 92 | 93 | 4.461 | 93 | 94 | 8.557 |
| 94 | 95 | 9.88 | 95 | 96 | 6.25 | 96 | 97 | 9.9 |
| 97 | 98 | 3.467 | 98 | 99 | 15.253 | 99 | 100 | 102.412 |
| 100 | 101 | 9.62 | 101 | 102 | 28.665 | 102 | 103 | 9.763 |
| 103 | 104 | 8.516 | 104 | 105 | 6.237 | 105 | 106 | 10.393 |
| 106 | 107 | 9.848 | 107 | 108 | 9.053 | 108 | 109 | 10.466 |
| 109 | 110 | 7.278 | 110 | 111 | 3.492 | 111 | 112 | 9.152 |
| 112 | 113 | 19.461 | 113 | 114 | 6.809 | 114 | 115 | 11.064 |
| 115 | 116 | 2.951 | 116 | 117 | 10.037 | 117 | 118 | 10.21 |
| 118 | 119 | 11.345 | 119 | 120 | 5.613 | 120 | 121 | 8.227 |
| 121 | 122 | 21.949 | 122 | 123 | 10.084 | 123 | 124 | 11.17 |
| 124 | 125 | 12.33 | 125 | 126 | 2.903 | 126 | 127 | 17.473 |
| 127 | 128 | 0.913 | 128 | 129 | 1.563 | 129 | 130 | 8.827 |
| 130 | 131 | 10.116 | 131 | 132 | 12.04 | 132 | 133 | 3.264 |
| 133 | 134 | 13.9 | 134 | 135 | 10.131 | 135 | 136 | 14.581 |
| 136 | 137 | 3.095 | 137 | 138 | 20.282 | 138 | 139 | 8.008 |
| 139 | 140 | 11.726 | 140 | 141 | 24.152 | 141 | 142 | 10.226 |
| 142 | 143 | 12.778 | 143 | 144 | 1.159 | 144 | 145 | 2.653 |
| 145 | 146 | 4.548 | 146 | 147 | 0.845 | 147 | 148 | 120.411 |
| 148 | 149 | 7.971 | 149 | 150 | 53.593 | 150 | 151 | 8.801 |
| 151 | 152 | 20.259 | 152 | 153 | 7.238 | 153 | 154 | 5.586 |
| 154 | 155 | 12.814 | 155 | 156 | 1.115 | 156 | 157 | 1.0 |
| 157 | 158 | 8.598 | 158 | 159 | 0.549 | 159 | 160 | 3.137 |
| 160 | 161 | 1.88 | 161 | 162 | 12.527 | 162 | 163 | 12.419 |
| 163 | 164 | 6.268 | 164 | 165 | 2.882 | 165 | 166 | 35.959 |
| 166 | 167 | 11.18 | 167 | 168 | 10.169 | 168 | 169 | 24.426 |
| 169 | 170 | 2.948 | 170 | 171 | 1.486 | 171 | 172 | 3.045 |
| 172 | 173 | 12.903 | 173 | 174 | 10.007 | 174 | 175 | 10.645 |
| 175 | 176 | 13.754 | 176 | 177 | 2.018 | 177 | 178 | 9.216 |
| 178 | 179 | 2.159 | 179 | 180 | 1.301 | 180 | 181 | 4.941 |
| 181 | 182 | 9.479 | 182 | 183 | 5.709 | 183 | 184 | 10.574 |
| 184 | 185 | 12.391 | 185 | 186 | 2.84 | 186 | 187 | 9.854 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 187 | 188 | 9.073 | 188 | 189 | 14.788 | 189 | 190 | 9.72 |
| 190 | 191 | 7.506 | 191 | 192 | 7.92 | 192 | 193 | 9.185 |
| 193 | 194 | 12.394 | 194 | 195 | 0.456 | 195 | 196 | 18.452 |
| 196 | 197 | 19.255 | 197 | 198 | 14.201 | 198 | 199 | 10.107 |
| 199 | 200 | 3.12 | 200 | 201 | 29.765 | 201 | 202 | 21.353 |
| 202 | 203 | 28.037 | 203 | 204 | 48.865 | 204 | 205 | 1.019 |
| 205 | 206 | 5.264 | 206 | 207 | 8.233 | 207 | 208 | 10.034 |
| 208 | 209 | 10.341 | 209 | 210 | 0.407 | 210 | 211 | 8.848 |
| 211 | 212 | 7.528 | 212 | 213 | 1.728 | 213 | 214 | 8.551 |
| 214 | 215 | 0.296 | 215 | 216 | 1.999 | 216 | 217 | 14.161 |
| 217 | 218 | 0.752 | 218 | 219 | 11.669 | 219 | 220 | 12.119 |
| 220 | 221 | 0.958 | 221 | 222 | 6.565 | 222 | 223 | 4.952 |
| 223 | 224 | 12.966 | 224 | 225 | 0.804 | 225 | 226 | 8.645 |
| 226 | 227 | 3.566 | 227 | 228 | 0.572 | 228 | 229 | 6.544 |
| 229 | 230 | 16.853 | 230 | 231 | 11.094 | 231 | 232 | 2.029 |
| 232 | 233 | 15.092 | 233 | 234 | 21.437 | 234 | 235 | 5.07 |
| 235 | 236 | 11.357 | 236 | 237 | 4.811 | 237 | 238 | 21.051 |
| 238 | 239 | 8.737 | 239 | 240 | 30.232 | 240 | 241 | 5.634 |
| 241 | 242 | 18.95 | 242 | 243 | 5.925 | 243 | 244 | 16.258 |
| 244 | 245 | 3.329 | 245 | 246 | 10.697 | 246 | 247 | 8.754 |
| 247 | 248 | 14.171 | 248 | 249 | 37.385 | 249 | 250 | 9.852 |
| 250 | 251 | 16.075 | 251 | 252 | 110.886 | 252 | 253 | 3.984 |
| 253 | 254 | 38.715 | 254 | 255 | 3.092 | 255 | 256 | 3.491 |
| 256 | 257 | 3.339 | 257 | 258 | 6.384 | 258 | 259 | 13.599 |
| 259 | 260 | 6.071 | 260 | 261 | 5.852 | 261 | 262 | 4.818 |
| 262 | 263 | 0.432 | 263 | 264 | 13.039 | 264 | 265 | 9.864 |
| 265 | 266 | 4.923 | 266 | 267 | 16.049 | 267 | 268 | 8.179 |
| 268 | 269 | 13.382 | 269 | 270 | 1.352 | 270 | 271 | 5.633 |
| 271 | 272 | 14.025 | 272 | 273 | 13.025 | 273 | 274 | 8.184 |
| 274 | 275 | 2.37 | 275 | 276 | 4.96 | 276 | 277 | 5.119 |
| 277 | 278 | 3.047 | 278 | 279 | 12.067 | 279 | 280 | 4.996 |
| 280 | 281 | 9.672 | 281 | 282 | 0.135 | 282 | 283 | 21.906 |
| 283 | 284 | 0.611 | 284 | 285 | 84.066 | 285 | 286 | 53.861 |
| 286 | 287 | 4.317 | 287 | 288 | 27.946 | 288 | 289 | 8.926 |
| 289 | 290 | 3.149 | 290 | 291 | 28.226 | 291 | 292 | 39.867 |
| 292 | 293 | 10.547 | 293 | 294 | 0.357 | 294 | 295 | 10.234 |
| 295 | 296 | 6.684 | 296 | 297 | 14.391 | 297 | 298 | 17.306 |
| 298 | 299 | 11.946 | 299 | 300 | 7.733 | 300 | 301 | 2.492 |
| 301 | 302 | 5.734 | 302 | 303 | 7.116 | 303 | 304 | 5.722 |
| 304 | 305 | 22.179 | 305 | 306 | 0.92 | 306 | 307 | 17.293 |
| 307 | 308 | 13.314 | 308 | 309 | 14.571 | 309 | 310 | 5.362 |
| 310 | 311 | 8.837 | 311 | 312 | 2.289 | 312 | 313 | 11.953 |
| 313 | 314 | 8.192 | 314 | 315 | 16.614 | 315 | 316 | 1.239 |
| 316 | 317 | 30.238 | 317 | 318 | 15.175 | 318 | 319 | 205.79 |
| 319 | 320 | 72.603 | 320 | 321 | 4.109 | 321 | 322 | 14.986 |
| 322 | 323 | 24.228 | 323 | 324 | 19.625 | 324 | 325 | 9.494 |
| 325 | 326 | 38.445 | 326 | 327 | 68.652 | 327 | 328 | 0.338 |
| 328 | 329 | 42.455 | 329 | 330 | 27.427 | 330 | 331 | 35.947 |
| 331 | 332 | 73.812 | 332 | 333 | 39.064 | 333 | 334 | 26.591 |
| 334 | 335 | 54.378 | 335 | 336 | 3.0 | 336 | 337 | 5.694 |
| 337 | 338 | 24.561 | 338 | 339 | 46.884 | 339 | 340 | 44.081 |
| 340 | 341 | 41.175 | 341 | 342 | 35.872 | 342 | 343 | 56.817 |
| 343 | 344 | 119.763 | 344 | 345 | 86.801 | 345 | 346 | 23.968 |
| 346 | 347 | 195.067 | 347 | 1 | 207.485 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2024, 12:57





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Dudești nr. 138, Sector 3, București

| |
|-----------------------------------|
| SECTOR 3 |
| E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. 220782 |
| Data 04.07.2024 |

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu (între Șoseaua Industriilor și Șoseaua Gării Cățelu - tronson 1) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții în ceea ce privește mobilitatea urbană, în condițiile în care Sectorul 3 este cel mai dens populat, având o infrastructură construită, preponderent, în anii 1970-1980, cu platforme industriale de mare anvergură, acum aflate în stare de degradare. În acest sens, Primăria Sectorului 3 trebuie să ia măsuri pentru ca zona estică a sectorului - platforma Republica, Faur etc - să reentre în circuitul funcțional, în mod deosebit datorită accesului facil către Autostrada A2.

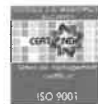
Astfel, se propune construirea unui pasaj supraterran peste trecerea la nivel de la intersecția Drumul între Tarlale - Șoseaua Industriilor - Șoseaua Gării Cățelu, pentru care există proiect tehnic întocmit dar care nu a putut fi demarat din cauza faptului că deși Sectorul 3 al Municipiului București a transmis Hotărârea nr. 165/26.05.2022 aprobată de Consiliul Local al Sectorului 3 referitoare la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Șoselei Gării Cățelu (între Șoseaua Industriilor și Șoseaua Gării Cățelu - tronson 1) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj supraterran, amenajare trotuare/parcari, trecere la nivel peste calea ferată, aceasta nu a fost introdusă pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București până la data prezentului raport.

Totodată, modernizarea Șoselei Gării Cățelu necesită lucrări de iluminare, retrasare a indicatoarelor, a semnelor rutiere și amenajarea trotuarelor, mai ales în zona și în jurul parcului Pantelimon, precum și lucrări de lărgire a Străzii Drumul între Tarlale care face legătura între zona Pantelimon și Autostrada A2, permițând fluidizarea traficului.

Amenajarea unor parcări la sol, zone verzi și alte investiții menite ar transforma în bine această zonă, cândva industrială, dar care, în ultima perioadă, a cunoscut o dezvoltare permanentă, cu beneficii asupra locuitorilor rezidenți.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr. 220464/04.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 22.0464/04.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu – între Soseaua Industriilor și Soseaua Gării Catelu tronson 1 - din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj suprateran, amenajare trotuare/parcari, trecere la nivel peste calea ferată, spații verzi.

În cadrul atribuțiilor ce îi revin, Primăria Sectorului 3 are preocupări intense privind mobilitatea urbană în condițiile în care Sectorul 3 este cel mai dens populat, având o infrastructură construită preponderent în anii 1970-1980, cu platforme industriale de mare anvergură, acum aflate în stare de degradare. În acest sens, Primăria Sectorului 3 trebuie să ia măsuri pentru ca această zonă estică - platforma Republica, Faur etc - să reîntre în circuitul funcțional, în mod deosebit datorită accesului facil către Autostrada A2.

De menționat că Primăria Sectorului 3 derulează lucrări de largire de la două benzi de circulație la 4 benzi de circulație a străzii Drumul între Tarlale prin care se va diminua accentuat timpurile de staționare și, implicit, gradul de poluare.

În acest context, Soseaua Gării Catelu are nevoie de modernizare și de reconfigurare mai ales ca este în curs de finalizare Parcul Acvatic Pantelimon, facilitate care va găzdui elemente și echipamente - piscine, saune, bazine, tobogane - de petrecere a timpului liber atât la interior cât și la exterior.

Se propune construirea unui pasaj suprateran peste trecerea la nivel de la intersecția Drumul între Tarlale – Soseaua Industriilor – Soseaua Gării Catelu, pentru care există proiect tehnic întocmit dar care nu a putut fi demarat din cauza faptului că deși a fost solicitată prin HCLS3 nr 165/26.05.2022, solicitarea Consiliului Local al Sectorului 3 nu a fost introdusă pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București la data prezentului raport.

În același registru, trebuie menționat că la această dată, Primăria Sectorului 3 derulează lucrări de largire a străzii Drumul între Tarlale care face legătura între zona Pantelimon și Autostrada A2, permitând fluidizarea traficului, în special cel greu, iar prin măsurile pe care le propunem, modernizarea Șoselei Gării Catelu prin amenajarea trotuarelor și parcarilor la sol, mai ales în zona parcului Pantelimon.

Soseaua Gării Catelu necesită lucrări de iluminare, retrasare a indicatoarelor și semnelor rutiere și amenajarea spațiilor verzi din jurul parcului Pantelimon.



Exista premisele sa fie amenajate parcuri la sol , zone verzi si alte investitii menite a transforma in bine aceasta zona, candva industrială dar care in ultima perioada a cunoscut dezvoltare permanenta cu beneficii asupra locuitorilor rezidenti.

Aceasta artera de circulatie este identificata conform Extrasului de Carte Funciara nr 241743/21.06.2024.

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare* și ale Legii nr. 213/1998 *privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare* și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu - între Soseaua Industriilor si Soseaua Gării Catelu tronson 1 - din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj suprateeran, amenajare trotuare/parcuri , trecere la nivel peste calea ferată, spații verzi.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE

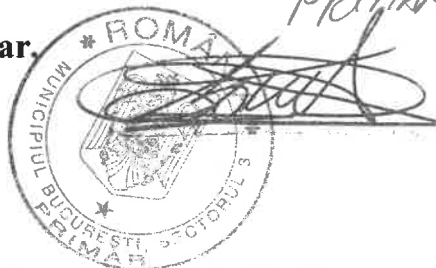
SEF SERVICIU

MARIUS POPESCU



NR: 220466/04.07.2024

Domnule Primar,



În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu - între Soseaua Industriilor și Soseaua Gării Cățelu tronson 1 - din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj suprateran, amenajare trotuare/parcări, trecere la nivel peste calea ferată, spații verzi.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Intocmit:
Sirbu Alina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.50

referitor la proiectul de hotărâre privind *Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Gării Cățelu (între Șoseaua Industriilor și Șoseaua Gării Cățelu - tronson 1) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23-07-2024 a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST~~ / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

| | |
|-------------------------|------------|
| Sava Alexandru | NU |
| Szocs Augustin | ABȚINERE |
| Nicu Lucian | NU |
| Niță Marius Vasile | DA |
| Aldea Alexandru | DA |
| Neagu Constantin-Iulian | NU |
| Sebeșan Mircea - Radu | DA |
| Cocoș Adrian Marian | DA |
| Lupu Daniel - Florin | - ABSENT - |