



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Industriilor (între Bulevardul Basarabia și Drumul între Tarlale) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 219839/CP/03.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 219477/03.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 219484/03.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 254/2008 privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea HCGMB nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind transmiterea Șoselei Industriilor (între Bulevardul Basarabia și Drumul între Tarlale), identificată prin Extras de Carte Funciară nr. 239138/21.06.2024, din administrarea Consiliului

General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj suprateran, amenajare trotuare/parcări, trecere la nivel peste calea ferată, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS3 nr. 167/26.05.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text of the Secretary General.

NR. 335
DIN 25.07.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	67581
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169904938



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 239138 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str INDUSTRIILOR, Jud. Bucuresti, Tronson 1 (între B-dul. Basarabia - Drumul între Tarlale)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	239138	41.343	Teren împrejmuit; Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat, proprietăți de tip condominiu și artere vecine. Suprafață trotuar = 3960 mp; Suprafață parcare = 921 mp; Suprafață carosabil = 33807 mp, Suprafață spațiu verde = 2655 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4346 / 19/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4346, din 19/01/2021 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN SC THEOTOP SRL PRIN PFA COJOCEA GEORGIANA IONELA; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 835, din 28/12/2020 emis de Cojocea Georgiana Ionela; Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 17135, din 22/12/2020 emis de Primaria Municipiului București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 835, din 28/12/2020 emis de Cojocea Georgiana Ionela; Act Administrativ nr. 296/6, din 11/01/2021 emis de Primaria Municipiului București;		
B3	Se noteaza admiterea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 104021/28.12.2020, formulata de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN SC THEOTOP SRL PRIN PFA COJOCEA GEORGIANA IONELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
239138	41.343	Teren intravilan delimitat de proprietăți de tip public și privat, proprietăți de tip condominiu și artere vecine. Suprafață trotuar = 3960 mp; Suprafață parcare = 921 mp; Suprafață carosabil = 33807 mp, Suprafață spațiu verde = 2655 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	41.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.49	2	3	4.749	3	4	3.16
4	5	14.108	5	6	8.321	6	7	9.125
7	8	10.878	8	9	4.675	9	10	8.503
10	11	2.343	11	12	1.121	12	13	13.421
13	14	9.099	14	15	12.781	15	16	20.079
16	17	15.31	17	18	11.749	18	19	9.595
19	20	14.353	20	21	23.359	21	22	10.658



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	14.678	23	24	7.387	24	25	3.464
25	26	6.078	26	27	19.72	27	28	10.021
28	29	1.868	29	30	16.63	30	31	17.547
31	32	8.736	32	33	0.518	33	34	9.307
34	35	20.334	35	36	0.06	36	37	4.227
37	38	7.529	38	39	13.992	39	40	16.362
40	41	12.132	41	42	2.691	42	43	2.329
43	44	2.371	44	45	3.337	45	46	1.537
46	47	4.124	47	48	1.215	48	49	0.278
49	50	1.747	50	51	2.454	51	52	0.71
52	53	0.871	53	54	1.307	54	55	3.063
55	56	12.664	56	57	2.565	57	58	0.254
58	59	3.299	59	60	2.97	60	61	2.247
61	62	0.889	62	63	4.656	63	64	3.662
64	65	3.079	65	66	0.636	66	67	1.732
67	68	3.655	68	69	3.399	69	70	2.276
70	71	3.731	71	72	9.257	72	73	26.452
73	74	5.874	74	75	6.425	75	76	4.029
76	77	9.047	77	78	23.531	78	79	75.369
79	80	7.387	80	81	4.905	81	82	80.955
82	83	189.698	83	84	24.471	84	85	29.381
85	86	34.424	86	87	223.538	87	88	229.264
88	89	300.043	89	90	546.643	90	91	202.914
91	92	481.098	92	93	244.0	93	94	21.771
94	95	14.714	95	96	1.932	96	97	4.682
97	98	32.206	98	99	14.651	99	100	94.027
100	101	27.137	101	102	78.338	102	103	5.951
103	104	15.492	104	105	12.327	105	106	7.144
106	107	36.005	107	108	4.212	108	109	10.272
109	110	4.656	110	111	4.12	111	112	5.566
112	113	1.551	113	114	19.493	114	115	7.404
115	116	12.092	116	117	9.259	117	118	4.049
118	119	4.961	119	120	6.361	120	121	12.697
121	122	9.98	122	123	9.28	123	124	13.202
124	125	9.718	125	126	14.027	126	127	9.186
127	128	11.372	128	129	7.822	129	130	17.161
130	131	1.572	131	132	9.719	132	133	28.506
133	134	2.974	134	135	7.9	135	136	9.749
136	137	11.918	137	138	10.593	138	139	3.002
139	140	12.199	140	141	22.392	141	142	1.397
142	143	0.385	143	144	19.108	144	145	8.444
145	146	18.572	146	147	6.226	147	148	1.54
148	149	2.344	149	150	2.953	150	151	3.283
151	152	2.17	152	153	9.851	153	154	3.363
154	155	15.927	155	156	8.269	156	157	4.664
157	158	73.122	158	159	12.063	159	160	6.027
160	161	3.645	161	162	9.662	162	163	1.918
163	164	7.092	164	165	15.056	165	166	13.563
166	167	8.653	167	168	17.002	168	169	12.061
169	170	11.921	170	171	11.256	171	172	26.355
172	173	18.051	173	174	5.343	174	175	9.964
175	176	22.484	176	177	3.482	177	178	5.352
178	179	5.98	179	180	6.067	180	181	5.217
181	182	9.638	182	183	15.842	183	184	3.185
184	185	6.112	185	186	1.159	186	187	6.457
187	188	9.287	188	189	10.443	189	190	6.612

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	10.098	191	192	8.334	192	193	8.568
193	194	10.025	194	195	8.432	195	196	7.327
196	197	8.101	197	198	11.328	198	199	9.963
199	200	20.585	200	201	12.409	201	202	9.807
202	203	18.854	203	204	18.235	204	205	10.003
205	206	21.053	206	207	10.749	207	208	8.021
208	1	42.109						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2024, 12:47





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28
Calea Duceștii 108

SECTOR 3

E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro

CABINET PRIMAR

Nr. 219839

Data 03.07.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Industriilor (între Bulevardul Basarabia și Drumul între Tarlale) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Astfel, Șoseaua Industriilor are nevoie de modernizare și de reconfigurare mai ales că linia simplă de cale ferată desparte cartierul de case, provocând un disconfort evident locuitorilor din zonă. Totodată, Șoseaua Industriilor necesită lucrări de iluminare, retrasare a indicatoarelor și semnelor rutiere și amenajarea unei treceri la nivel de cale ferată care va face legătura rapidă între cele două zone ale cartierului de case.

Se propune construirea unui pasaj suprateeran peste trecerea la nivel de la intersecția Drumul între Tarlale – Șoseaua Industriilor – Șoseaua Gării Cațelu, pentru care există proiect tehnic întocmit dar care nu a putut fi demarat din cauza faptului că deși Sectorul 3 al Municipiului București a transmis Hotărârea nr. 167 din 26.05.2022 aprobată de Consiliul Local al Sectorului 3 referitoare la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Șoselei Industriilor (între Bulevardul Basarabia și Drumul între Tarlale) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții – pasaj suprateeran, amenajare trotuare/parcari, trecere la nivel peste calea ferată, aceasta nu a fost introdusă pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București la data prezentului raport.

Există premisele să fie amenajate parcări la sol, zone verzi și alte investiții menite a transforma în bine această zonă, cândva industrială, dar care, în ultima perioadă, a cunoscut o dezvoltare permanentă cu beneficii asupra locuitorilor.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr. 219477/03.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTĂ
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI, SECTORUL 3



NR: 219477/03.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Industriilor (între Bulevardul Basarabia și Drumul între Tarlale) din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții – pasaj suprateran, amenajare trotuare/parcari , trecere la nivel peste calea ferata

În cadrul atribuțiilor ce îi revin, Primăria Sectorului 3 are preocupări intense privind mobilitatea urbană în condițiile în care Sectorul 3 este cel mai dens populat, având o infrastructură construită preponderent în anii 1970-1980, cu platforme industriale de mare anvergură, acum aflate în stare de degradare. În acest sens, Primăria Sectorului 3 trebuie să ia măsuri pentru ca această zonă estică -platforma Republica, Faur etc – să reîntre în circuitul funcțional, în mod deosebit datorită accesului facil către Autostrada A2.

De menționat că Primăria Sectorului 3 derulează lucrări de largire de la două benzi de circulație la 4 benzi de circulație a străzii Drumul între Tarlale prin care se va diminua accentuat timpurile de staționare și, implicit, gradul de poluare.

În acest context, Șoseaua Industriilor are nevoie de modernizare și de reconfigurare mai ales ca linia simplă de cale ferată desparte în mod dramatic cartierul de case, provocând un disconfort evident locuitorilor din zonă.

Se propune construirea unui pasaj suprateran peste trecerea la nivel de la intersecția Drumul între Tarlale – Șoseaua Industriilor – Șoseaua Gării Catelu, pentru care există proiect tehnic întocmit dar care nu a putut fi demarat din cauza faptului că deși a fost solicitată prin HCL3 nr 167/26.05.2022, solicitarea Consiliului Local al Sectorului 3 nu a fost introdusă pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București la data prezentului raport.

În același registru, trebuie menționat că la această dată, Primăria Sectorului 3 derulează lucrări de largire a străzii Drumul între Tarlale care face legătura între zona Pantelimon și Autostrada A2, permițând fluidizarea traficului, în special cel greu, iar prin măsurile pe care le propunem, modernizarea Șoselei Industriilor prin amenajarea trotuarelor, mai ales în zona liniei de cale ferată, focar de infecție și generatoare de accidente, unele mortale.

Șoseaua Industriilor necesită lucrări de iluminare, retrasare a indicatoarelor și semnelor rutiere și amenajarea unei treceri la nivel de cale ferată care va face legătura rapidă între cele două zone ale cartierului de case, fără ca locuitorii să mai ocolească pe la cele două capete.



Exista premisele sa fie amenajate parcuri la sol , zone verzi si alte investitii menite a transforma in bine aceasta zona, candva industriala dar care in ultima perioada a cunoscut dezvoltare permanenta cu beneficii asupra locuitorilor rezidenti.

Aceasta artera de circulatie este identificata conform Extrasului de Carte Funciara nr 239138/21.06.2024.

Luând în considerare prevederile H.C.G.M.B. nr. 254/2008 *privind administrarea rețelei stradale principale și a lucrărilor de artă din Municipiul București și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 235/2005, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind transmiterea Șoselei Industriilor (între Bulevardul Basarabia si Drumul între Tarlale) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții - pasaj suprateran, amenajare trotuare/parcuri , trecere la nivel peste calea ferata*

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE

SEF SERVICIU

MARIUS POPESCU



NR 1 219484 / 03.07.2024

Domnule Primar,



În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șoselei Industriilor (între Bulevardul Basarabia și Drumul între Tarlale) din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții – pasaj supratăran, amenajare trotuare/parcări , trecere la nivel peste calea ferată.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

Intocmit:
Sirbu Alina

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL pct.48

referitor la proiectul de hotărâre privind=Proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Șos. Industriilor (între Bulevardul Basarabia și Drumul între Tarlale) din administrarea Consiliului General al Municipiului București - Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în scopul realizării unor obiective de investiții

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23-07-2024., a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	NU
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	NU
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	- ABSENT -