



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației tehnico – economice
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței –
Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”,
aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 235514/CP/17.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 235087/17.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 334/16.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, actualizată prin HCLS 3 nr. 17/22.01.2024;
- Adresa nr.235093/17.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobați prin HCLS3 nr. 334/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 330
DIN 25.07.2024**

Anexa a HCLS 3 nr. 330, 25.04.2024

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE 195 HAMBURG, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
 Adresa: str. Lunca Bradului, nr. 2, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr.: Q155_3_11

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE 195 HAMBURG, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investiției:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (siguranță la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integral pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

	Valoare Totală (Lei cu TVA)		
1. VALOARE INVESTIȚII	191,937,883.41		
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ	123,734,974.02		
Investiția specifică	C+M cu Tva, lei/mp Ad		
	7,264.60		
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	12 luni		
3. CAPACITĂȚI			
Arie desfășurată	14,939.62 mp		
Arie intervenție terasă circulabilă	2,092.97 mp		
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă	17,032.59 mp		
Sali de clasă / Laboratoare / Săli de sport	69 săli de clasă	7 laboratoare	1 sală de sport
Număr elevi	2070 elevi		

1. Valoare investiție totală	191,937,883.41
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	156,050,371.22
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile	35,887,512.19
4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)	31,210,074.25
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)	124,840,296.97

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect
 arh. Ioana DĂESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale 195 Hamburg, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Str. Lunca Bradului, nr. 2, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Numar proiect: Q155_3_11
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL VAR 1

al obiectivului de investiții
 Lucrări de extindere a Școlii Gimnaziale 195 Hamburg, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,014.63	9,502.78	59,517.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	41,072.40	7,803.76	48,876.16
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	41,072.40	7,803.76	48,876.16
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor. auditul de siguranță rutieră	6,659.29	1,265.27	7,924.56
3.5	Proiectare	1,229,662.84	233,635.94	1,463,298.78
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	487,024.35	92,534.63	579,558.98
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	379,579.32	72,120.07	451,699.39
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	363,059.17	68,981.24	432,040.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00



3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	1,132,247.15	215,126.95	1,347,374.10
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	40,467.97	7,688.91	48,156.88
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	1,039,789.70	197,560.04	1,237,349.74
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	51,989.48	9,878.00	61,867.48
TOTAL CAPITOLUL 3		2,416,841.68	459,199.92	2,876,041.60
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	102,822,145.46	19,536,207.63	122,358,353.09
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibil)	102,726,503.76	19,518,035.71	122,244,539.47
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibil)	95,641.70	18,171.92	113,813.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	158,220.02	30,061.80	188,281.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,120,944.54	1,542,979.46	9,663,924.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibil)	8,076,121.30	1,534,463.05	9,610,584.35
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibil)	44,823.24	8,516.41	53,339.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	5,352,378.70	1,016,951.95	6,369,330.65
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		116,453,688.72	22,126,200.85	138,579,889.57
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	899,432.61	170,892.20	1,070,324.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	857,589.66	162,942.04	1,020,531.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,195,758.15	-	1,195,758.15
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	519,894.85	-	519,894.85
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	103,978.97	-	103,978.97
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	519,894.85	-	519,894.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	51,989.48	-	51,989.48
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,397,896.98	1,975,600.43	12,373,497.41
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		12,499,287.74	2,146,720.63	14,646,008.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	29,965,118.85	5,693,372.58	35,658,491.43
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		29,965,118.85	5,693,372.58	35,658,491.43
Total Capitole 1 - 6		131,518,139.52	24,761,252.46	156,279,391.98
TOTAL GENERAL(Inclusiv capitolul 7):		161,483,258.37	30,454,625.04	191,937,883.41
din care : C + M		103,978,969.77	19,756,004.25	123,734,974.02

Proiectant general
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melena) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I O S 3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 197, Sector 3, 030842 Bucharest

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>235514</u>
Data <u>17.07.2024</u>

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 334 din 16.08.2023 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, cu o valoare totală de 156.217.524,50 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 123.734.974,03 lei inclusiv TVA, actualizată ulterior prin HCLS3 nr.17/22.01.2024 cu valoarea totală de 156.217.524,50 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 123.734.974,02 lei inclusiv TVA.

Urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) și, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din H.G. nr. 1116/2023) se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, în sensul că valoarea totală devine 191.937.883,41 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M devine 123.734.974,02 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”, precum și de raportul de specialitate nr.235087/17.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr.

235 087 / 17.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 156,217,524.50 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 123,734,974.03 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 17/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, cu valoarea totală de 156,217,524.50 lei inclusiv TVA, iar valoarea C+M de 123,734,974.02 lei inclusiv TVA.

Urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM PRBI Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) și, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din H.G. nr. 1116/2023) se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții privind „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 195*”, astfel:

- valoarea totală de 191,937,883.41 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 123,734,974.02 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg*”, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 334/16.08.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivaș Georgeta



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 1

Cod SMIS: 318667

Titlu Proiect: Lucrari de extindere a Scolii Gimnaziale nr.195 - Hamburg, inclusiv consolidare, modernizare si cresterea eficientei energetice

Apel: PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

Program: Program Regional București-Ilfov

Autoritate AM/OI: AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov)

Permite modificare de buget.

Evaluare

Observații:

Referitor la Principii orizontale/ Accesibilitate persoane cu dizabilități:

1. Vă rugăm să completați secțiunea Principii orizontale/ Accesibilitate persoane cu dizabilități cu măsurile suplimentare față de cerințele minime cu privire la asigurarea egalității de șanse, accesului facil al persoanelor cu dizabilități și alte măsuri de asigurare a unui proces educațional incluziv. Se vor indica paginile și documentul /documentele în care se regăsesc măsurile propuse.
2. În cazul în care măsurile suplimentare vizează achiziția de echipamente sau alte dotări se vor detalia în ce constau adaptările și se vor transmite documente justificative din care să reiasă utilizarea acestora de către persoanele cu dizabilități.
3. Având în vedere cele menționate în cadrul cererii de finanțare, Secțiunea Principii orizontale/ Accesibilitate persoane cu dizabilități: "În cazul persoanelor cu diferite dizabilitati se va asigura accesibilitatea acestora la activitățile proiectului, atât în echipa de management și/sau în grupul țintă al proiectului (daca este cazul). În urma implementării proiectului, unitatea de învățământ va fi accesibilă persoanelor cu dizabilități." vă solicităm să clarificați prin completarea secțiunii Accesibilitate persoane cu dizabilități cu adaptările concrete care vor fi realizate în cadrul proiectului în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități (se vor completa cu măsurile/facilitățile propuse în cadrul documentației tehnico-economice). Se vor indica paginile și documentul /documentele în care se regăsesc măsurile propuse.
4. Vă solicităm să clarificați prin evidențierea măsurilor propuse din perspectiva respectării principiilor egalității de șanse, gen, nediscriminare în ceea ce privește grupul țintă inclus în cadrul proiectului? Măsurile descrise se vor completa în secțiunea Grup țintă.
5. Vă solicităm să clarificați prin evidențierea măsurilor propuse din perspectiva respectării principiilor privind egalitatea de șanse, gen, nediscriminare, promovarea accesului la servicii educaționale incluzive, conform legislației naționale în vigoare, în corelare cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene? Măsurile descrise se vor completa în secțiunea Grup țintă.

În cazul în care informațiile furnizate la punctele 1 - 3 nu vor putea să fie completate în secțiunea Secțiunea Principii orizontale/ Accesibilitate persoane cu dizabilități datorită numărului limitat de caractere se va completa și în secțiunea Egalitate de șanse și Nediscriminare.

Referitor la DNSH:

1. Se va completa Raportul DNSH cu un capitol in care se vor detalia explicit măsurile suplimentare prevazute prin proiect fața de cele minim obligatorii specificate in ANEXA 15 la ghidul solicitantului - Grila Imunizare și DNSH. Se va mentiona capitolul/ sectiunea/ paragraful din documentatia tehnica unde apar incluse aceste masuri suplimentare.

Referitor la cererea de finantare si documentatia tehnica:

1. Va rugam sa atasati planurile cu situatia existenta. In PTh exista atasate doar planurile cu situatia propusa.
2. Va rugam sa transmiteti planul de amplasament al imobilului (în ansamblul construit al zonei), vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară si plan de situatie existent - in PTh
3. Va rugam sa transmiteti listele F1...F4 cu preturi astfel incat sa justifi valoarea din devizul general.
4. Sunt prezentate verificari de ansamblu a constructiilor, dar nu si pentru fiecare element constructiv. Se vor prezenta dimensionarile pentru elementele constructive: plansee, stalpi, pereti, fundatii.
5. In Memoriul de rezistenta nu sunt mentionate conditiile de vecinatate, nu sunt enumerate standarde și normative de proiectare, nu este precizata pentru fiecare corp de cladire A,B,C clasa de importantă și expunere la actiunea seismică si clasa de risc seismic.
6. Va rugam sa prezentati lucrările de organizare de șantier (dotări specifice) și a cele de protecție a mediului pe durata executiei și în exploatare.
7. Va rugam sa completati memoriul tehnic cu masurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor din lucrarile de desfiintare.
8. La cap. 5.1 se va completa cu:

Descrierea amplasamentului, a construcțiilor existente și a celor propuse:

- suprafața de teren, suprafețe construite/ desfășurate/ arii utile ale clădirilor, alte construcții și suprafețe ocupate de acestea, spații verzi, amenajări urbanistice, circulații, amenajări pentru deșeuri menajere/ reciclabile, căile de acces la imobil și de circulație între clădiri, împrejurimi, etc.,
- relațiile cu zonele învecinate, distanțe față de clădirile învecinate, sursele de utilități și bransamente/ devieri necesare).

9. Se va completa memoriul tehnic general cu urmatoarele:

Scenariul/ opțiunea selectată din cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție/ Studiului de fezabilitate și descrierea lucrărilor, măsurilor și indicatorilor tehnico-economici aprobați de investitor:

- caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului,
- indicatorii urbanistici aprobați prin certificatul de urbanism

Scenariul selectat cuprinde, de asemenea:

- cerințele suplimentare vizând aspectele asociate DNSH
- cerințele privind temeile orizontale de mediu și egalitate de șanse
- măsurile suplimentare prevăzute pentru adaptarea/ atenuarea schimbărilor climatice și
- măsurile suplimentare prevăzute pentru aspectele de biodiversitate

Se precizează care sunt specialitățile/ domeniile tehnice de execuție (arhitectură/ rezistență/ instalații electrice/ instalații HVAC/ instalații sanitare/ gaze/ căi de comunicații, etc.) în funcție de tipul de construcție și / sau complexitatea infrastructurii proiectate.

10. Conform HG 907/2016 in cadrul PT trebuie sa se regaseasca formularele F1...F4 completate atat cu valori cat si fara valori.

Se vor transmite form F1...F4 in cele 2 variante. In cazul formularelor cu valori se va avea in vedere corelarea totalului cu bugetul aprobat al proiectului.

11. Va rugam sa completati pagina de capat cu nr contract de proiectare.

12. Va rugam sa transmiteti Hotararea privind actualizarea anexei referitoare la indicatorii teh-economici, completata si semnata.

13. Va rugam sa transmiteti referatul de verificare Af pentru Studiul GEO.

14. Va rugam sa transmiteti tabele cu justificare preturi proiectare prin transmiterea de alte oferte care au fost depuse la achizitie.

15. Va rugam sa ne transmiteti Bugetul sintetic al proiectului, completat în conformitate cu prevederile OUG 23 și modelului atașat ghidului solicitantului, într-o forma lizibila.

16. Va rugam sa transmiteti, de la devizul oferta, formularele F1, F2, F5, F6 conform structurii HG 907/2016.

17. Se va transmite copie dupa legitmatie in termen de valabilitate pt verificator structuri ing. Popescu Ana-Maria.

În consecință, vă solicităm să ne transmiteți clarificările mai sus menționate până cel târziu 21.06.2024 (maximum 5 zile lucratoare, de la data transmiterii prezentei, în caz contrar, proiectul va fi evaluat exclusiv în baza informațiilor existente la dosarul cererii de finanțare.

De asemenea, va informam ca o echipă a AM PRBI va efectua vizită la fața locului la sediul / locul de implementare al proiectului declarat în formularul cererii de finanțare, în data de 26.06.2024, la ora 12:30.

În acest scop, vă rugăm să confirmați pe adresa de e-mail bogdan.ionica@adrbi.ro, până cel mai târziu la data de 18.06.2024, dacă această vizită poate fi efectuată în data propusă. În caz contrar, vă rugăm să propuneți o altă perioadă în care considerați că poate fi efectuată vizita la fața locului, astfel încât aceasta să poată fi încheiată până la data de: 08.07.2024.

La vizita la fața locului vor participa: membrii comisiei de selecție: experții independenți și secretarul comisiei.

Din partea solicitantului participă reprezentantul legal/ persoana mandatată în acest sens. De asemenea, la vizita pe teren va participa proiectantul și/ sau alte persoane ce pot furniza informații de specialitate cu privire la aspectele tehnice ale proiectului.

Vă rugăm să asigurați disponibilitatea acestor persoane pe întreaga durată de desfășurare a vizitei.

Această vizită se va desfășura la locația proiectelor, cu scopul de a verifica realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate de solicitant în Cererea de finanțare.

Persoana de contact din partea AM PRBI este Mihaela-Anca ISPAS, telefon/fax: 021 3159659, e-mail: mihaela.ispas@adrbi.ro.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Responsabil proiect / Persoana de contact

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Obiective proiect

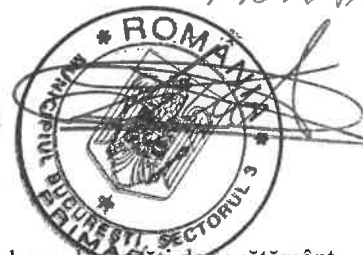
Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific



Nr. 235093/17.07.2024

De acord
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economiци, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin HCLS 3 nr. 335/16.08.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin HCLS 3 nr. 337/16.08.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobată prin HCLS 3 nr. 334/16.08.2023;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Ivan Georgeta

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobați prin Anexa la nr. 334/16.08.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.07.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA
ANDA-IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.07.25 06:55:33
+03'00"

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.07.24 11:46:20 +03'00"

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent