



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației tehnico-economice
și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței –
Școala Gimnazială nr. 88”,
aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, cu actualizările ulterioare**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.235491/CP/17.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 235085/17.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 337/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, actualizată prin HCLS3 nr. 19/22.01.2024;
- Adresa nr. 235093/17.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobate prin HCLS3 nr. 337/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 329
DIN 25.07.2024**

Anexa 1

la HCLS 3 nr.

329, 25.07.2024

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire: LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI
 CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
 Adresa: str. Odobești, nr. 3, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Proiect nr.: Q155_3_3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

LUCRĂRI DE EXTINDERE A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 88, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A
 EFICIENȚEI ENERGETICE

Descrierea investiției:

- Adecvarea numărului sălilor de clasă, al laboratoarelor și al spațiilor auxiliare la planul de școlarizare prognozat (suplimentarea sălilor de clasă, a laboratoarelor, respectiv a spațiilor auxiliare necesare procesului educativ conform normelor în vigoare);
- Lucrări de extindere în plan orizontal; lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare;
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă
- Lucrări de modernizarea integrală a obiectivului privind instalațiile; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

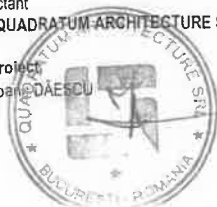
		Valoare Totală (Lei cu TVA)	
1. VALOARE INVESTIȚII		154,175,577.96	
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		99,706,019.31	
Investiția specifică		C+M cu TVA, lei/mp Ad	
		7,542.17	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		12 luni	
3. CAPACITĂȚI			
Arie desfășurată		11,197.21 mp	
Arie intervenție terasă circulabilă		2,022.60 mp	
Arie desfășurată TOTALĂ - inclusiv terasă circulabilă		13,219.81 mp	
Săli de clasă / Laboratoare / Săli de sport		59 săli de clasă	9 laboratoare 2 săli de sport
Număr elevi		1770 elevi	
1.Valoare investitie totala		154,175,577.96	31,319,312
2. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile		124,844,929.89	25,361,068
3. Valoare totală cheltuieli din lucrări neeligibile		29,330,648.07	5,958,244
4. Contribuție solicitant 20% din valoare cheltuieli eligibile (min. 7% pentru proiecte localizate în București)		24,968,985.97	5,072,213.62
5. Contribuție finanțare POR 80% din valoare cheltuieli eligibile (max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate în București)		99,875,943.92	20,288,854

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări / Serviciu
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Șef proiect
 arh. Ioana DAESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: **Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice**
 Adresa: Str. Odobesti Nr.3, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_3
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
 Lucrări de extindere a Școlii 88, inclusiv consolidare, modernizare și creștere a eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,014.63	9,502.78	59,517.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	35,879.10	6,817.03	42,696.13
3.1.1.	Studii de teren	34,379.10	6,532.03	40,911.13
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	55,900.00	10,621.00	66,521.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	12,006.06	2,281.15	14,287.21
3.5	Proiectare	946,545.95	179,843.74	1,126,389.69
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	374,892.13	71,229.51	446,121.64
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	292,185.19	55,515.19	347,700.38
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	279,468.63	53,099.04	332,567.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00



3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	910,909.65	173,072.83	1,083,982.48
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	31,150.65	5,918.62	37,069.27
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	837,865.71	159,194.48	997,060.19
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile și completarile ulterioare	41,893.29	7,959.73	49,853.02
TOTAL CAPITOLUL 3		1,968,440.76	374,003.75	2,342,444.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	83,353,297.20	15,837,126.47	99,190,423.67
4.1.1	Constructii si instalatii (eligibile)	83,242,649.12	15,816,103.33	99,058,752.45
4.1.2	Constructii si instalatii (neeligibile)	110,648.08	21,023.14	131,671.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	129,775.32	24,657.31	154,432.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	6,414,322.02	1,218,721.18	7,633,043.20
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (eligibile)	5,979,578.82	1,136,119.97	7,115,698.79
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (neeligibile)	434,743.20	82,601.21	517,344.41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	4,085,947.80	776,330.08	4,862,277.88
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		93,983,342.34	17,856,835.04	111,840,177.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	204,326.65	38,822.06	243,148.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	162,483.70	30,871.90	193,355.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	963,545.56	-	963,545.56
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	418,932.85	-	418,932.85
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	83,786.57	-	83,786.57
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	418,932.85	-	418,932.85
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	41,893.29	-	41,893.29
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,378,657.09	1,591,944.85	9,970,601.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,547,729.30	1,630,994.91	11,178,724.21
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnoloigice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24,060,318.84	4,571,460.58	28,631,779.42
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		24,060,318.84	4,571,460.58	28,631,779.42
Total Capitoje 1 - 6		105,652,833.78	19,890,964.76	125,543,798.54
TOTAL GENERAL (Inclusiv capitolul 7):		129,713,152.62	24,462,425.34	154,175,577.96
din care : C + M		83,786,570.85	15,919,448.46	99,706,019.31

Proiectant general
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I O S 3
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 235491
Data 17.07.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023, cu actualizările ulterioare

Prin Hotărârea nr.337 din 16.08.2024 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88*”, cu o valoare totală de 125.493.495,52 lei inclusiv TVA, din care C+M 99.706.019,31 inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr.19 din 22.01.2024.

Urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) și, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din H.G. nr. 1116/2023) se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”, precum și de raportul de specialitate nr. 235085/17.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEDESCU



Nr. 235085/14.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, indicatorii tehnico – economici aprobați prin HCLS3 nr. 337 din 16.08.2023 cu valoarea totală de 125,493,945.52 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 99,706,019.31 lei inclusiv TVA, au fost actualizați astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 19/22.01.2024 a fost revizuit devizul general aferent proiectului în conformitate cu prevederile Instrucțiunii AM PR BI din 14.12.2024 referitoare la eligibilitatea/neeligibilitatea unor echipamente/utilaje/vehicule, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M aprobate inițial.

Urmare a solicitării de clarificări transmisă de către AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov) și, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare din H.G. nr. 1116/2023) se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 88”, astfel:

- valoarea totală de 154,175,577.96 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M de 99,706,019.31 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM

Întocmit, Ivan Georgeta



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 1

Cod SMIS: 318675

Titlu Proiect: Lucrari de extindere a Școlii Gimnaziale 88, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice

Apel: PRBI/167/PRBI_P6/OP4/RSO4.2/PRBI_A28 - PR BI P6/6.2/1/2024 - Apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul primar și secundar

Program: Program Regional București-Ilfov

Autoritate AM/OI: AM_PRBI_Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov)

Permite modificare de buget.

Evaluare

Observații:

1. Se va avea în vedere corelarea Anexei 8 la cheltuieli neeligibile linia 4.3 cu bugetul din cadrul HCL 632/19.12.2023 .
2. Pentru demonstrarea unui grad înaintat de maturitate, vă rugăm să transmiteți acte aditionale la contractul de lucrări, dacă există. De asemenea vă rugăm să transmiteți, de la devizul ofertă, formularele F1, F2, F3, F4, F5, F6 conform structurii HG 907/2016. Acestea vor trebui să fie corelate cu lista de cantități transmisă de proiectant.
3. Vă rugăm să retransmiteți în format lizibil documentul Bugetul sintetic al proiectului, completat în conformitate cu prevederile OUG 23 și modelului atașat ghidului solicitantului.
4. Vă rugăm să transmiteți un tabel centralizator pentru justificarea prețurilor pentru proiectare.
5. Vă rugăm să transmiteți Hotararea privind actualizarea anexei referitoare la indicatorii teh-economici, completată și semnată.
6. Vă rugăm să retransmiteți Pagina de capăt completată cu numărul contractului de proiectare, din cadrul documentației PTE. Foaia de semnături se va completa cu specialitățile de instalații.
7. Conform HG 907/2016 în cadrul PT trebuie să se regasească formularele F1...F4 completate atât cu valori cât și fără valori. Se vor transmite formularele F1...F4 în cele 2 variante. În cazul formularelor cu valori, se va avea în vedere corelarea totalului cu bugetul aprobat al proiectului.
8. Vă rugăm să retransmiteți memoriul tehnic general completat cu următoarele:
 - Scenariul/ opțiunea selectată din cadrul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție/ Studiului de fezabilitate și descrierea lucrărilor, măsurilor și indicatorilor tehnicoeconomici aprobați de investitor:
 - *caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului,
 - *indicatorii urbanistici aprobați prin certificatul de urbanism
 - Scenariul selectat cuprinde, de asemenea:
 - *cerințele suplimentare vizând aspectele asociate DNSH
 - *cerințele privind temeile orizontale de mediu și egalitate de șanse
 - *măsurile suplimentare prevăzute pentru adaptarea/ atenuarea schimbărilor climatice și

*măsurile suplimentare prevăzute pentru aspectele de biodiversitate

• Se precizează care sunt specialitățile/ domeniile tehnice de execuție (arhitectură/ rezistență/ instalații electrice/ instalații HVAC/ instalații sanitare/ gaze/ căi de comunicații, etc.) în funcție de tipul de construcție și / sau complexitatea infrastructurii proiectate.

9. Vă rugăm să retransmiteți într-un format lizibil documentul Memoriu de arhitectură

10. Vă rugăm să retransmiteți ca document lizibil Breviarul de calcul pentru determinarea performanțelor energetice obținute prin proiect și a altor exigențe funcționale, în corelare cu reglementările tehnice aplicabile.

11. Vă rugăm să retransmiteți ca document lizibil Breviarele de calcul: pentru ansamblul construcției și pentru fiecare element constructiv, cu indicarea încărcărilor, grupărilor de încărcări, ipotezelor de lucru, verificări de rezistență și stabilitate mecanică, verificările de ansamblu la nivelul infrastructurii și pentru elementele constructive: planșee, stâlpi, pereți, fundații.

12. Vă rugăm să retransmiteți ca document lizibil breviar de calcul pentru instalațiile electrice.

13. Se va retransmite Devizul general al obiectivului de investiție, actualizat la etapa de Proiect tehnic de execuție (conform cu Anexa 7 din HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare din HG 1116/2023.

Se vor retransmite Formularele F1...F6 completate cu prețuri unitare.

14. Se vor transmite listele F1...F4 cu prețuri astfel încât să justifice valoarea din devizul general, corelate cu cantitățile date de proiectant.

15. Se vor retransmite Planurile de rezistență semnate și stampilate de expertul tehnic atestat ing. Cătălin Ștefan.

16. Se va transmite planul de situație existent faza PT. În momentul de față sunt atașate planuri doar cu situația propusă.

17. Se va avea în vedere verificarea de către expertul tehnic a proiectului de rezistență și retransmiterea acestuia.

18. Vă solicităm să clarificați prin evidențierea măsurilor propuse din perspectiva respectării principiilor privind egalitatea de șanse, gen, nediscriminarea, promovarea accesului la servicii educaționale incluzive, conform legislației naționale în vigoare, în corelare cu Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene. Măsurile descrise se vor completa în secțiunea Grup țintă.

19. Vă solicităm să clarificați prin evidențierea măsurilor propuse din perspectiva respectării principiilor egalității de șanse, gen, nediscriminarea în ceea ce privește grupul țintă inclus în cadrul proiectului. Măsurile descrise se vor completa în secțiunea Grup țintă.

20. Având în vedere cele menționate în cadrul cererii de finanțare, Secțiunea Principii orizontale/ Accesibilitate persoane cu dizabilități: "În cazul persoanelor cu diferite dizabilități se va asigura accesibilitatea acestora la activitățile proiectului, atât în echipa de management și/sau în grupul țintă al proiectului (dacă este cazul). În urma implementării proiectului, unitatea de învățământ va fi accesibilă persoanelor cu dizabilități" vă solicităm să clarificați prin completarea secțiunii Accesibilitate persoane cu dizabilități cu adaptările concrete care vor fi realizate în cadrul proiectului în vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități (se vor completa cu măsurile/facilitățile propuse în cadrul documentației tehnico-economice). Se vor indica paginile și documentul/documentele în care se regăsesc măsurile propuse.

21. Se va completa Raportul DNSH cu specificarea explicită a măsurilor suplimentare prevăzute prin proiect față de cele minim obligatorii specificate în ANEXA 15 la ghidul solicitantului - Grila Imunizare și DNSH. Se va menționa capitolul/ secțiunea/ paragraful din documentația tehnică unde apar incluse aceste măsuri suplimentare.

22. Vă solicităm să completați secțiunea Principii orizontale/ Accesibilitate persoane cu dizabilități cu măsurile suplimentare față de cerințele minime cu privire la asigurarea egalității de șanse, accesului facil al persoanelor cu dizabilități și alte măsuri de asigurare a unui proces educațional incluziv. Se vor indica paginile și documentul /documentele în care se regăsesc măsurile propuse.

În cazul în care măsurile suplimentare vizează achiziția de echipamente sau alte dotări se vor detalia în ce constau adaptările și se vor transmite documente justificative din care să reiasă utilizarea acestora de către persoanele cu dizabilități.

23. În cazul în care măsurile suplimentare vizează achiziția de echipamente sau alte dotări se vor detalia în ce constau adaptările și se vor transmite documente justificative din care să reiasă utilizarea acestora de către persoanele cu dizabilități.

24. În cazul în care informațiile furnizate la punctele 22 - 23 nu vor putea să fie completate în secțiunea Secțiunea Principii orizontale/ Accesibilitate persoane cu dizabilități datorită numărului limitat de caractere se va completa și în secțiunea Egalitate de șanse și Nediscriminare.

25. Se va completa Raportul DNSH cu specificarea explicită a măsurilor suplimentare prevăzute prin proiect față de cele minim obligatorii specificate în ANEXA 15 la ghidul solicitantului - Grila Imunizare și DNSH. Se va menționa capitolul/ secțiunea/ paragraful din documentația tehnică unde apar incluse aceste măsuri suplimentare.

În consecință, vă solicităm să ne transmiteți clarificările mai sus menționate până cel târziu 03.07.2024 (maximum 5 zile lucratoare), de la data transmiterii prezentei, în caz contrar, proiectul va fi evaluat exclusiv în baza informațiilor existente la dosarul cererii de finanțare.

De asemenea, va informam ca o echipă a AM PRBI va efectua vizită la fața locului la sediul / locul de implementare al proiectului declarat în formularul cererii de finanțare, în data de 05.07.2024, la ora 11:00.

În acest scop, vă rugăm să confirmați pe adresa de e-mail bogdan.ionica@adrbi.ro , până cel mai târziu la data de 28.06.2024, dacă această vizită poate fi efectuată în data propusă. În caz contrar, vă rugăm să propuneți o altă perioadă în care considerați că poate fi efectuată vizita la fața locului, astfel încât aceasta să poată fi încheiată până la data de 17.07.2024.

La vizita la fața locului vor participa: membrii comisiei de selecție: experții independenți și secretarul comisiei.

Din partea solicitantului participă reprezentantul legal/ persoana mandatată în acest sens. De asemenea, la vizita pe teren va participa proiectantul și/ sau alte persoane ce pot furniza informații de specialitate cu privire la aspectele tehnice ale proiectului.

Vă rugăm să asigurați disponibilitatea acestor persoane pe întreaga durată de desfășurare a vizitei.

Această vizită se va desfășura la locația proiectelor, cu scopul de a verifica realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate de solicitant în Cererea de finanțare.

Persoana de contact din partea AM PRBI este Mihaela-Anca ISPAS, telefon/fax: 021 3159659, e-mail: mihaela.ispas@adrbi.ro.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Responsabil proiect / Persoana de contact

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Obiective proiect

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Caracter durabil al proiectului

Riscuri



Nr. 235093/17.07.2024

De acord
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico economici, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Liceul Teoretic Al. I. Cuza”, aprobată prin HCLS 3 nr. 335/16.08.2023;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin HCLS 3 nr. 337/16.08.2023;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială (nr. 195) Hamburg”, aprobată prin HCLS 3 nr. 334/16.08.2023;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRĂM

Întocmit, Ivan Georgeta

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței – Școala Gimnazială nr. 88”, aprobată prin Anexa la HCLS 3 nr. 337/16.08.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.07.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.07.25 06:55:05 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.07.25 11:43:38 +0200

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent