



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:**

***"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință –***

***Aleea Budacu nr.3, bl.M5, Sector 3, București"***,

**aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 566/14.11.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

**întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 226460/CP/09.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 224663/08.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 566/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Budacu nr. 3, bl. M5 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, actualizată prin HCLS3 nr. 96/14.03.2024;
- Adresa nr. 224696/08.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Budacu nr.3, bl.M5, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 566/14.11.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 12.877.351,97 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizați.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 321  
DIN 25.07.2024**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA

Adresa Aleea Budacu, nr. 3, bloc M5

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate  
(consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile  
multietajate cu destinația principală de locuință -  
Aleea Budacu nr. 3 , bl. M5, Sector 3, București**



### Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- lucrari de consolidare a elementelor structurale prin camasierea zidariei prin placare cu mortar armat cu plase legate, pe o fata si partial pe ambele fete, a peretilor exteriori
- consolidarea locala a plinurilor orizontale de zidarie de peste goluri prin montarea de buiandrugi prefabricati
- Interventii asupra fundatiilor: prin dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente, respectiv suplimentarea fundatiilor de suprafata prin realizarea unui perete din beton cu grosimea de 30 cm, de la partea superioară a fundațiilor
- existente până sub radier si turnarea unui radier nou
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, in elementele din beton: grinzi, stalpisorii, buiandrugi
- lucrari de consolidare prin îmbunătățirea conlucrării subansamblurilor structurale verticale sau orizontale și prin creșterea rigidității în plan orizontal a planșelor: aplicarea, pe plansee, de fâșii sau benzi din polimeri armați cu fibre de carbon

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
  - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
  - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
  - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.
- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
  - Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacere finisaje si instalatii in zonele de interventie la interior.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1.VALOARE INVESTITII</b>	<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>64.679.612,19</b>
	<b>din care:</b>	
		<b>45.730.609,29</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>12</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+4E
	Aria construita	1.346,90 mp
	Aria desfasurata	8.010,76 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI</b>	<b>valoarea investitiei</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>64.679.612,19</b>
<b>din care,</b>		
<b>1. Bugetul de Stat</b>	<b>cu TVA</b>	<b>51.802.260,22</b>
<b>2. Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>	<b>cu TVA</b>	<b>12.877.351,97</b>



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**

Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**  
Sef proiect ,  
**arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data



ANEXA Nr.2  
la normele metodologice

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie:

**"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - Aleea Budacu nr. 3 , bl. M5, Sector 3, Bucuresti "**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25000.00</b>	<b>4750.00</b>	<b>29750.00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	26996.26	5129.29	32125.55
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	23952.17	4550.91	28503.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5367.21	1019.77	6386.98
3.5	Proiectare	148359.27	28188.26	176547.53
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57837.69	10989.16	68826.85
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14579.58	2770.12	17349.70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75942.00	14428.98	90370.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	388261.22	73769.64	462030.86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2803.77	532.72	3336.49
3.8.2	Dirigentie de santier	385457.45	73236.92	458694.37
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>593936.13</b>	<b>112847.87</b>	<b>706784.00</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	37650572.00	7153608.68	44804180.68
4.1.1	Constructii si instalatii	37650572.00	7153608.68	44804180.68
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	37650572.00	7153608.68	44804180.68
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	895173.10	170082.89	1065255.99
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>38545745.10</b>	<b>7323691.57</b>	<b>45869436.67</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	941764.30	178935.21	1120699.51
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	753511.44	143167.17	896678.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	188252.86	35768.04	224020.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	422719.92	0.00	422719.92
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	192145.42	0.00	192145.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	38429.08	0.00	38429.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	192145.42	0.00	192145.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3910736.56	743039.95	4653776.51

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5277220.78</b>	<b>922355.16</b>	<b>6199575.94</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### CAPITOLUL 7

##### Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	9978206.37	1895859.21	11874065.58
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>9978206.37</b>	<b>1895859.21</b>	<b>11874065.58</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>54420108.38</b>	<b>10259503.81</b>	<b>64679612.19</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>38429083.44</b>	<b>7301525.85</b>	<b>45730609.29</b>

<b>TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:</b>	64679612.19
buget de stat	51802260.22
buget local	12877351.97

Cost unitar aferent investitiei	8074.09	
Suprafata desfasurata a imobilului Ad	8010.76	mp

Beneficiar:




Proiectant:

SC EURO BUILDING IDEEA SRL







PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 226/460

Data 09.07.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:  
"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Budacu nr.3, bl.M5", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 566/14.11.2023, cu actualizările ulterioare**

Prin HCL S3 nr. 566/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Budacu nr. 3, bl. M5 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință cu valoarea investiție 52.382.826,69 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 45.730.609,29 lei inclusiv TVA și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 580.566,47 lei inclusiv TVA.

Prin HCL S3 nr. 96/14.03.2024 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general la imobilul mai sus menționat prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC), astfel:

Valoarea investiției: 52.805.546,61 lei inclusiv TVA, din care:

- Construcții montaj: 45.730.609,29 lei inclusiv TVA.
- Valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 1.003.286,39 lei inclusiv TVA.

Raportat la prevederile HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ținând seama de adresa proiectantului nr. 685/05.07.2024 se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general, după cum urmează:

- Valoarea investiției 64.679.612,19 lei inclusiv TVA;
- din care C+M în valoare de 45.730.609,29 lei inclusiv TVA;

Finanțarea investiției în valoare de 64.679.612,19 lei inclusiv TVA asigurându-se :

- Bugetul de Stat : 51.802.260,22 lei inclusiv TVA;
- Bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 12.877.351,97 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 224663/08.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





MR. 224663/08.07.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Budacu nr.3, bl.M5, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 566/14.11.2023, cu modificările și completările ulterioare**

Prin HCL S3 nr. 566/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Budacu nr.3, bl.M5, Sector 3, București", astfel:

- valoarea investiție 52.382.826,69 lei inclusiv TVA;  
din care C+M în valoare de 45.730.609,29 lei inclusiv TVA;
- Finanțare investiției în valoare de 52.382.826,69 lei inclusiv TVA asigurându-se :
  - Bugetul de Stat : 51.802.260,22 lei inclusiv TVA;
  - Bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 580.566,47 lei inclusiv TVA.

Având în vedere solicitarea de clarificare, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și adresa proiectantului nr. 197/01.03.2024, prin HCLS nr. 96/14.03.2024, s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC) pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Budacu nr.3, bl.M5, Sector 3, București", astfel:

- valoarea investiție 52.805.546,61 lei inclusiv TVA;  
din care C+M în valoare de 45.730.609,29 lei inclusiv TVA;
- Finanțare investiției în valoare de 52.805.546,61 lei inclusiv TVA asigurându-se :
  - Bugetul de Stat : 51.802.260,22 lei inclusiv TVA;
  - Bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 1.003.286,39 lei inclusiv TVA.

Raportat la prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilește la Art.I, pct.4 următoarele :

„ La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:  
" (2<sup>1</sup>) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale."

Coroborate cu prevederile Art.I, pct. 15 care stabilește următoarele:



„ La anexa nr. 6 capitolul I, după secțiunea a 6-a se introduce o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins: "SECȚIUNEA a 7-a- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț"

precum și cu prevederile Art.II, alin.(2) care stabilește următoarele:

„ Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”,

se actualizează valoarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Budacu nr.3, bl.M5, Sector 3, București", după cum urmează:

- valoarea investiției 64.679.612,19 lei inclusiv TVA;  
din care C+M în valoare de 45.730.609,29 lei inclusiv TVA;
- Finanțare investiției în valoare de 64.679.612,19 lei inclusiv TVA asigurându-se :
  - Bugetul de Stat : 51.802.260,22 lei inclusiv TVA;
  - Bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 12.877.351,97 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCL S3 nr. 566/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Aleea Budacu nr. 3, bl. M5 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit, Mihaela Călin



# SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

## BUCUREȘTI - ROMANIA

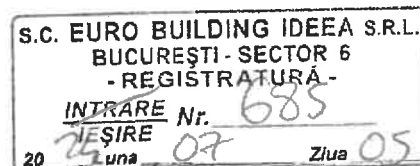
Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.1, Parter, ap.3, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com.J40/251/2011  
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com  
CONT:RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501, Banca Transilvania

## Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Către:

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

In atentie : Directiei Investitii si Achizitii



Referitor la : „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Budacu nr.3, bl. M5, Sector 3, București”

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilește la Art.I, pct.4 următoarele :

„ La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

" (2<sup>1</sup>) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale."

Coroborate cu prevederile Art.I, pct.15 care stabilește următoarele:

„ La anexa nr. 6 capitolul I, după secțiunea a 6-a se introduce o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins: "SECȚIUNEA a 7-a- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț"

Vă informăm că este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție sus menționat, ca atare, vă transmitem atașat documentația necesară spre aprobare.

Cu stima  
SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



NR 224696/08.07.2024

CĂTRE :

CABINET PRIMAR

de acord  
PRIMAR

În vederea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale, conform prevederilor Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru o serie de imobile pentru care au fost depuse cereri de finanțare în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, derulat conform legii 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, *Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință*, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 564/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Calea Calarasilor, nr. 319, Bloc A;
2. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 567/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Bulevardul Camil Ressu, nr. 42 bloc A12;
3. HOTĂRÂRE privind actualizarea anexei la HCLS3 nr. 573/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în, Strada Campia Libertatii, nr. 29, bloc B6;
4. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 571/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Intr. Bârsei, nr. 1A, bloc M9bis;
5. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 572/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Gheorghe Petrascu, nr. 16, bloc B10;
6. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 568/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Str. Odobești nr. 12, bl. V7A;
7. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 563/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 6, bl. M37;
8. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 566/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Budacu nr. 3, bl. M5;
9. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 569/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în b-dul Nicolae Grigorescu nr. 5A, bl. M5bis;
10. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 570/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în strada Cozla, nr. 2A, bl. F3;
11. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 565/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Intrarea Intrecerii nr. 2, bl. G2;
12. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 574/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Rotundă nr. 3, bl. Y4A;
13. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 575/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Zborului nr. 1.



Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Călin Mihailescu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Aleea Budacu nr.3, bl.M5, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 566/14.11.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.07.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent – Pentru**

NEGOITA ANDA-  
IOANA

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2024.07.25 06:43:42 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent – Pentru**

PAUNICA ADRIANA  
Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.07.24 11:40:56 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - nu a votat
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent