



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intr. Odobesti nr.12, bl.V7A, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 568/14.11.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 226494/CP/09.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 224087/08.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 568/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Intr. Odobesti nr.12, bl.V7A pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință, actualizată prin HCLS3 nr.98/14.03.2024;
- Adresa nr. 224696/08.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intr. Odobești nr.12, bl.V7A, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 568/14.11.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă finanțarea investiției de la bugetul local în cuantum de 6.597.373,27 lei inclusiv TVA, conform indicatorilor tehnico-economici și devizului general actualizați.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 319
DIN 25.07.2024**

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE INTERVENTII INTEGRATE (CONSOLIDARE SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE) PENTRU CLADIRILE MULTIETAJATE CU DESTINATIA PRINCIPALA DE LOCUINTA
Adresa	Intrarea Odobesti, nr. 12, bloc V7A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință - Intrarea Odobesti nr. 12 , bl. V7A, Sector 3, București

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv pentru consolidare seismica:

- consolidare prin camasiure cu beton armat cu plase legate, pe ambele fete ale peretilor interiori structurali
- Interventii asupra fundatiilor: dezvoltarea fundațiilor de suprafață existente
- interventii prin lucrari de reparatie structurala: injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, in peretii si planseele din beton armat
- refacere parapeti balcoane

Lucrari pentru cresterea eficientei energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei)/ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei; reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite.



- Lucrari de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum: reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Alte tipuri de lucrari:

- lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacere finisaje si instalatii in zonele de interventie la interior.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		33.125.522,26
		23.519.250,32
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		LUNI
3. CAPACITATI		Regim de inaltime
		Aria construita
		Aria desfasurata
		12
		S+P+10E+Eteh
		322,95 mp
		4.117,35 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI	valoarea investitiei	lei cu TVA
		33.125.522,26
din care,		
1. Bugetul de Stat	cu TVA	26.528.148,99
2. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	6.597.373,27



Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie:

"Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - Intrarea Odobesti nr. 12 , bl. V7A, Sector 3, Bucuresti"

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
TOTAL CAPITOL 2		25000.00	4750.00	29750.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	13875.47	2636.34	16511.81
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12310.88	2339.07	14649.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2758.62	524.14	3282.76
3.5	Proiectare	76253.33	14488.13	90741.46
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29727.27	5648.18	35375.45
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7493.58	1423.78	8917.36
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39032.48	7416.17	46448.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	198693.21	37751.71	236444.92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1441.07	273.80	1714.87
3.8.2	Dirigentie de santier	197252.14	37477.91	234730.05
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		304891.51	57929.39	362820.90

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	19351545.00	3676793.55	23028338.55
4.1.1	Constructii si instalatii	19351545.00	3676793.55	23028338.55
	Lucrari de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice a cladirii multietajate cu destinatia principala locuinte	19351545.00	3676793.55	23028338.55
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrarilor de interventie pentru imbunatatirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	373669.40	70997.19	444666.59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		19725214.40	3747790.74	23473005.14

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	484288.63	92014.84	576303.47
5.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	387530.90	73630.87	461161.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	96757.73	18383.97	115141.70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	217404.84	0.00	217404.84
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	98820.38	0.00	98820.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19764.08	0.00	19764.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98820.38	0.00	98820.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2002516.09	380478.06	2382994.15



5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
TOTAL CAPITOL 5		2706209.56	472872.90	3179082.46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5109969.55	970894.21	6080863.76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		5109969.55	970894.21	6080863.76

TOTAL GENERAL		27871285.02	5254237.24	33125522.26
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		19764075.90	3755174.42	23519250.32

TOTAL GENERAL (cuTVA) din care:	33125522.26
buget de stat(cu TVA)	26528148.99
buget local(cu TVA)	6597373.27

Cost unitar aferent investitiei	8045.35	
Suprafata desfasurata a imobilului Ad	4117.35	mp

Beneficiar:



Proiectant:

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducișanu 197, Sector 3, 051004, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 226494
Data 09.07.2024

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție:
"Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intr. Odobești nr.12, bl.V7A, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 568/14.11.2023, cu actualizările ulterioare**

Prin HCLS3 nr.568/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici, devizul general și categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Intr. Odobești nr.12, bl.V7A, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință cu valoarea investiției de 26.827.253,32 lei inclusiv TVA din care C+M în valoare de 23.519.250,32 lei inclusiv TVA și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 fiind de 299.104,66 lei inclusiv TVA.

Prin HCLS3 nr.98/14.03.2024 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC) astfel: valoarea investiției fiind de 27.044.658,49 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 23.519.250,32 lei inclusiv TVA și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 fiind de 516.509,50 lei inclusiv TVA.

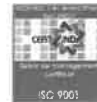
Raportat la prevederile HG nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ținând seama de adresa proiectantului nr.682/05.07.2024, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general cu valoarea investiției de 33.125.522,26 lei inclusiv TVA din care C+M în valoare de 23.519.250,32 lei inclusiv TVA.

Finanțarea investiției în valoare de 33.125.522,26 lei inclusiv TVA asigurându-se :

- Bugetul de Stat : 26.528.148,99 lei inclusiv TVA;
- Bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 6.597.373,27 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.224087/08.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.


ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

NR 224087/08.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intr. Odobești nr.12, bl.V7A, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 568/14.11.2023, cu modificările și completările ulterioare

Prin HCL S3 nr. 568/14.11.2023 a fost aprobată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intr. Odobești nr. 12, bl.V7A, Sector 3, București", astfel:

- valoarea investiție 26.827.253,65 lei inclusiv TVA;
din care C+M în valoare de 23.519.250,32 lei inclusiv TVA;
- Finanțare investiției în valoare de 26.827.253,65 lei inclusiv TVA asigurându-se :
- Bugetul de Stat : 26.528.148,99 lei inclusiv TVA;
- Bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 299.104,66 lei inclusiv TVA.

Având în vedere solicitarea de clarificare, transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și adresa proiectantului nr. 177/01.03.2024, prin HCLS nr. 98/14.03.2024, s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC) pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intr. Odobești nr.12, bl.V7A, Sector 3, București", astfel:

- valoarea investiție 27.044.658,49 lei inclusiv TVA;
din care C+M în valoare de 23.519.250,32 lei inclusiv TVA;
- Finanțare investiției în valoare de 27.044.658,49 lei inclusiv TVA asigurându-se :
- Bugetul de Stat : 26.528.148,99 lei inclusiv TVA;
- Bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 516.509,50 lei inclusiv TVA.

Raportat la prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilește la Art.I, pct.4 următoarele :

„ La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:
" (2¹) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale."

Coroborate cu prevederile Art.I, pct. 15 care stabilește următoarele:



„ La anexa nr. 6 capitolul I, după secțiunea a 6-a se introduce o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins: "SECȚIUNEA a 7-a- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț"

precum și cu prevederile Art.II, alin.(2) care stabilește următoarele:

„ Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor se supun aprobării potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.”,

se actualizează valoarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intr. Odobești nr.12, bl.V7A, Sector 3, București", după cum urmează:

- valoarea investiției 33.125.522,26 lei inclusiv TVA;
din care C+M în valoare de 23.519.250,32 lei inclusiv TVA;
- Finanțare investiției în valoare de 33.125.522,26 lei inclusiv TVA asigurându-se :
 - Bugetul de Stat : 26.528.148,99 lei inclusiv TVA;
 - Bugetul local al Primăriei Sectorului 3 : 6.597.373,27 lei inclusiv TVA.

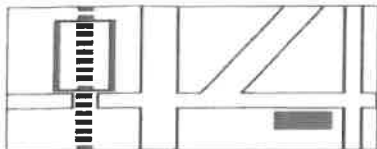
Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCL S3 nr. 568/14.11.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru imobilul situat în Intr. Odobesti nr.12, bl.V7A pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit, Mihaela Călin



SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMANIA

Splaiul Independentei, nr.202K, Bl.1, Parter, ap.3, sector 6, C.U.I RO 15989394, Reg.Com J40/251/2011
Tel: 031/437.91.18, Fax: 031/437.91.17, mail: office.eurobuilding@yahoo.com
CONT:RO82 BTRL RONG RT02 4381 3501, Banca Transilvania

Proiectare, Consultanta si Asistenta in Constructii

Către:

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

In atentia : Directiei Investitii si Achizitii



Referitor: Proiectarea si executia lucrarilor de interventii integrate (consolidare si cresterea performantei energetice) pentru cladirile multietajate cu destinatia principala de locuinta - Intrarea Odobesti nr.12, bl.V7A, Sector 3, Bucuresti

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care stabilește la Art.I, pct.4 următoarele :

„ La articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

" (2¹) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale."

Coroborate cu prevederile Art.I , pct.15 care stabilește următoarele:

„ La anexa nr. 6 capitolul I, după secțiunea a 6-a se introduce o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins: "SECȚIUNEA a 7-a- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț"

Vă informăm că este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție sus menționat, ca atare, vă transmitem atașat documentația necesară spre aprobare.

Cu stima,
SC EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





NR 224696/08.07.2024

CĂTRE :

CABINET PRIMAR

Se acordă
PRIMAR

În vederea actualizării indicatorilor tehnico- economici și a devizelor generale, conform prevederilor Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru o serie de imobile pentru care au fost depuse cereri de finanțare în Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat, derulat conform legii 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, *Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință*, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 564/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Calea Calarasilor, nr. 319, Bloc A;
2. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 567/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Bulevardul Camil Ressu, nr. 42 bloc A12;
3. HOTĂRÂRE privind actualizarea anexei la HCLS3 nr. 573/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în, Strada Campia Libertatii, nr. 29, bloc B6;
4. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 571/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Intr. Bârsei, nr. 1A, bloc M9bis;
5. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 572/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Gheorghe Petrascu, nr. 16, bloc B10;
6. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 568/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Str. Odobești nr. 12, bl. V7A;
7. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 563/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Barajul Dunării nr. 6, bl. M37;
8. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 566/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Budacu nr. 3, bl. M5;
9. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 569/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în b-dul Nicolae Grigorescu nr. 5A, bl. M5bis;
10. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 570/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în strada Cozla, nr. 2A, bl. F3;
11. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 565/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Intrarea Intrecerii nr. 2, bl. G2;
12. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 574/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Rotundă nr. 3, bl. Y4A;
13. HOTĂRÂRE pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 575/14.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Zborului nr. 1.



Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Călin Mihailescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiție: "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții integrate (consolidare și creșterea performanței energetice) pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință – Intr. Odobești nr.12, bl.V7A, Sector 3, București", aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 568/14.11.2023, cu actualizările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.07.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoiața Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.07.25 06:44:37 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.07.24 11:37:14 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - nu a votat
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent