



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizelor actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. având ca obiect lucrări de execuție pentru “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.237876/CP/19.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 236590/18.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 94/16.03.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a Contractului ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*”, modificată prin HCLS3 nr. 479/19.10.2023 și actualizată prin HCLS3 nr. 208/22.04.2024;
- Adresa nr. 236719/18.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 1851, art. 1858 din Codul Civil coroborate cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (5) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca obiect lucrări de execuție pentru: „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, în valoarea de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA;
- Actului Adițional nr. 290856/30.10.2023 și Actului Adițional nr. 307250/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 în conformitate cu HCLS 3 nr. 479/19.10.2023;

- Actului Aditional nr. 149812/30.04.2024 privind actualizarea duratei de execuție si aprobarea devizelor actualizate, prin care valoarea contractului devine 34.593.514,53 lei inclusiv TVA, în conformitate cu HCLS 3 nr. 208/22.04.2024

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă devizele actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca obiect lucrări de execuție pentru “*Construire complexe multifunctionale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul Aditional la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 311  
DIN 25.07.2024**

Anexa la HCL 3 din 31/25.07.2024



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Liceul Teoretic Benjamin Franklin

Nr. Crt	Denumire	Valoare totala contract	Din care: C+M	Valoare contract cf. HCL 208/22.04.2024	Valoare NCS	Din care: C+M	Valoare NR	Din care: C+M	Valoare finala	Din care: C+M
<b>CAP.4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>									
4.1.1	Rezistenta	916,904.30	916,904.30	832,915.94	166,923.24	166,923.24	0.00	0.00	1,083,827.54	1,083,827.54
	<b>Rezistenta S</b>				233,924.64	233,924.64			233,924.64	233,924.64
4.1.2.1	Arhitectura fatada	1,269,192.50	1,269,192.50	1,409,076.45	98,846.84	98,846.84	-616,942.53	-616,942.53	751,096.81	751,096.81
	<b>Arhitectura fatada S</b>				436,050.94	436,050.94			436,050.94	436,050.94
4.1.2.2	Arhitectura terasa	552,625.57	552,625.57	334,511.54	16,932.97	16,932.97	-425,197.72	-425,197.72	144,360.82	144,360.82
	<b>Arhitectura terasa S</b>				2,475.00	2,475.00			2,475.00	2,475.00
4.1.2.3	Arhitectura interioare	1,145,626.59	1,145,626.59	898,751.30	49,010.65	49,010.65	-421,197.74	-421,197.74	773,439.50	773,439.50
	<b>Arhitectura interioare S</b>				140,342.29	140,342.29			140,342.29	140,342.29
	Gospodarie apa			85,020.14						
4.1.3.1	Instalatii stingere incendiu	51,940.80	51,940.80		5,200.49	5,200.49	-38,612.10	-38,612.10	18,529.19	18,529.19
4.1.3.2	Instalatii termice si HVAC	481,319.35	481,319.35	616,464.45	0.00	0.00	-451,335.45	-451,335.45	29,983.90	29,983.90
	<b>Instalatii termice si HVAC S</b>				528,277.84	528,277.84			528,277.84	528,277.84
4.1.3.3	Instalatii curenti slabi	52,538.14	52,538.14	52,538.14	0.00	0.00	0.00	0.00	52,538.14	52,538.14
4.1.3.4	Instalatii electrice	435,492.69	435,492.69	445,904.22	0.00	0.00	-46,125.09	-46,125.09	389,367.60	389,367.60
	<b>Instalatii electrice S</b>				70,553.45	70,553.45			70,553.45	70,553.45
4.1.3.5	Instalatii sanitare	188,700.58	188,700.58	410,324.44	7,560.73	7,560.73	-84,456.48	-84,456.48	111,804.83	111,804.83
	<b>Instalatii sanitare S</b>				477,552.25	477,552.25			477,552.25	477,552.25
4.1.3.6	Instalatii detectie	52,689.37	52,689.37	52,689.37	10,651.11	10,651.11	0.00	0.00	63,340.48	63,340.48
4.1.3.7	Instalatii gaze	16,361.19	16,361.19	16,361.19	0.00	0.00	0.00	0.00	16,361.19	16,361.19
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice</b>									
4.2.1	Montaj echipamente Instalatii stingere incendiu	4,419.07	4,419.07	9,364.89	0.00	0.00	-4,419.07	-4,419.07	0.00	0.00
4.2.2	Montaj echipamente Instalatii termice si HVAC	62,751.37	62,751.37	104,413.81	0.00	0.00	-50,137.17	-50,137.17	12,614.20	12,614.20
	<b>Montaj echipamente Instalatii termice si HVAC S</b>				69,948.86	69,948.86			69,948.86	69,948.86
4.2.3	Montaj echipamente Instalatii curenti slabi	10,224.51	10,224.51	10,224.51	0.00	0.00	0.00	0.00	10,224.51	10,224.51
4.2.4	Montaj echipamente Instalatii electrice	49,982.46	49,982.46	52,858.78	0.00	0.00	-7,772.60	-7,772.60	42,209.86	42,209.86
	<b>Montaj echipamente Instalatii electrice S</b>				10,651.39	10,651.39			10,651.39	10,651.39
4.2.5	Montaj echipamente Instalatii sanitare	2,328.42	2,328.42	64,795.11	0.00	0.00	-2,328.42	-2,328.42	0.00	0.00
	<b>Montaj echipamente Instalatii sanitare S</b>				32,941.90	32,941.90			32,941.90	32,941.90
4.2.6	Montaj echipamente Instalatii detectie	8,613.09	8,613.09	8,613.09	0.00	0.00	0.00	0.00	8,613.09	8,613.09
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice-procurare</b>			1,128,113.59						
4.3.1	Echipamente Instalatii stingere incendiu	235,900.00			0.00		-235,900.00		0.00	
4.3.2	Echipamente Instalatii termice si HVAC	591,950.00			0.00		-540,950.00		51,000.00	
	<b>Echipamente Instalatii termice si HVAC S</b>				449,233.18				449,233.18	
4.3.3	Echipamente Instalatii curenti slabi	57,190.00			0.00		-13,760.00		43,430.00	
	<b>Echipamente Instalatii curenti slabi S</b>				22,200.00				22,200.00	
4.3.4	Echipamente Instalatii electrice	199,200.00			0.00		-62,000.00		137,200.00	
	<b>Echipamente Instalatii electrice S</b>				84,000.00				84,000.00	
4.3.5	Echipamente Instalatii sanitare	38,200.00			0.00		-38,200.00		0.00	
	<b>Echipamente Instalatii sanitare S</b>				208,449.25				208,449.25	
4.3.6	Echipamente Instalatii detectie	39,050.00			0.00		-5,000.00		34,050.00	
	<b>Echipamente Instalatii detectie S</b>				10,000.00				10,000.00	
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>									
4.5.1	Dotari	313,140.00		313,140.00	0.00		0.00		313,140.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		6,776,340.00	5,301,710.00	6,854,819.12	3,131,727.01	2,357,844.58	-3,044,334.36	-2,148,524.36	6,863,732.65	5,511,030.22
<b>AP.5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>									
5.1	Organizare de santier	233,290.00	233,290.00	163,290.00	0.00	0.00	-78,229.00	-78,229.00	155,061.00	155,061.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	11,700.76					-11,700.76		0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		244,990.76	233,290.00	163,290.00	0.00	0.00	-89,929.76	-78,229.00	155,061.00	155,061.00
<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>		7,021,330.76	5,535,000.00	7,018,109.12	3,131,727.01	2,357,844.58	-3,134,264.12	-2,226,753.36	7,018,793.65	5,666,091.22

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala 112

Nr. Crt	Denumire	Valoare totala contract	Din care: C+M	Valoare contract cf. HCL 208/22.04.2024	Valoare NCS	Din care: C+M	Valoare NR	Din care: C+M	Valoare finala	Din care: C+M
<b>CAP.4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>									
4.1.1	Rezistenta	3,017,421.25	3,017,421.25	1,912,754.50	0.00	0.00	-762,556.26	-762,556.26	2,254,864.99	2,254,864.99
	<b>Rezistenta S</b>				136,188.41	136,188.41			136,188.41	136,188.41
4.1.2.1	Arhitectura fatada	2,296,115.32	2,296,115.32	2,612,091.94	197,919.95	197,919.95	-836,673.87	-836,673.87	1,657,361.40	1,657,361.40
	<b>Arhitectura fatada S</b>				1,224,227.45	1,224,227.45			1,224,227.45	1,224,227.45
4.1.2.2	Arhitectura terasa	561,157.17	561,157.17	889,274.42	184,430.99	184,430.99	-497,944.36	-497,944.36	247,643.80	247,643.80
	<b>Arhitectura terasa S</b>				4,950.00	4,950.00			4,950.00	4,950.00
4.1.2.3	Arhitectura interioare	1,222,100.77	1,222,100.77	1,189,200.14	53,779.32	53,779.32	-38,833.59	-38,833.59	1,237,046.50	1,237,046.50
	<b>Arhitectura interioare S</b>				51,145.47	51,145.47			51,145.47	51,145.47
	Gospodarie apa			86,814.83						
4.1.3.1	Instalatii stingere incendiu	46,714.93	46,714.93	256,015.70	14,869.67	14,869.67	-26,608.32	-26,608.32	34,976.28	34,976.28
4.1.3.2	Instalatii termice	141,337.85	141,337.85	249,511.09	4,785.51	4,785.51	-54,142.73	-54,142.73	91,980.63	91,980.63
	<b>Instalatii termice S</b>				136,152.26	136,152.26			136,152.26	136,152.26
4.1.3.3	Instalatii HVAC	266,575.07	266,575.07	594,526.74	0.00	0.00	-244,320.05	-244,320.05	22,255.02	22,255.02



Nr. Crt	Denumire	Valoare totala contract	Din care: C+M	Valoare contract cf. HCL 208/22.04.2024	Valoare NCS	Din care: C+M	Valoare NR	Din care: C+M	Valoare finala	Din care: C+M
	<b>Instalatii HVAC S</b>				595,924.70	595,924.70			595,924.70	595,924.70
4.1.3.4	Instalatii curenti slabi	50,678.87	50,678.87	50,678.87	0.00	0.00	0.00	0.00	50,678.87	50,678.87
4.1.3.5	Instalatii electrice	618,923.78	618,923.78	627,336.58	0.00	0.00	-48,125.37	-48,125.37	570,798.41	570,798.41
	<b>Instalatii electrice S</b>				56,442.76	56,442.76			56,442.76	56,442.76
4.1.3.6	Instalatii sanitare	175,874.80	175,874.80	413,197.87	42,550.81	42,550.81	-135,915.71	-135,915.71	82,509.90	82,509.90
	<b>Instalatii sanitare S</b>				379,704.51	379,704.51			379,704.51	379,704.51
4.1.3.7	Instalatii detectie	70,358.17	70,358.17	70,358.17	0.00	0.00	0.00	0.00	70,358.17	70,358.17
4.1.3.8	Instalatii gaze	16,372.16	16,372.16	16,372.16	0.00	0.00	0.00	0.00	16,372.16	16,372.16
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice</b>									
4.2.1	Montaj echipamente Instalatii stingere incendiu	4,085.53	4,085.53		0.00	0.00	-4,085.53	-4,085.53	0.00	0.00
4.2.2	Montaj echipamente Instalatii termice	21,959.06	21,959.06	43,815.01	0.00	0.00	-19,026.05	-19,026.05	2,933.01	2,933.01
	<b>Montaj echipamente Instalatii termice S</b>				16,260.81	16,260.81			16,260.81	16,260.81
4.2.3	Montaj echipamente Instalatii HVAC	20,366.11	20,366.11	114,208.44	0.00	0.00	-20,366.11	-20,366.11	0.00	0.00
	<b>Montaj echipamente Instalatii HVAC S</b>				105,347.12	105,347.12			105,347.12	105,347.12
4.2.4	Montaj echipamente Instalatii curenti slabi	10,224.51	10,224.51	10,224.51	0.00	0.00	0.00	0.00	10,224.51	10,224.51
4.2.5	Montaj echipamente Instalatii electrice	49,982.46	49,982.46	52,858.78	0.00	0.00	-7,772.61	-7,772.61	42,209.85	42,209.85
	<b>Montaj echipamente Instalatii electrice S</b>				10,651.38	10,651.38			10,651.38	10,651.38
4.2.6	Montaj echipamente Instalatii sanitare	2,328.42	2,328.42	31,614.57	1,793.35	1,793.35	-1,431.74	-1,431.74	2,690.03	2,690.03
	<b>Montaj echipamente Instalatii sanitare S</b>				23,568.17	23,568.17			23,568.17	23,568.17
4.2.7	Montaj echipamente Instalatii detectie	11,096.41	11,096.41		0.00	0.00	-253.91	-253.91	10,842.50	10,842.50
	<b>Montaj echipamente Instalatii detectie S</b>				562.38	562.38			562.38	562.38
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice-procurare</b>			1,287,977.73						
4.3.1	Echipamente Instalatii stingere incendiu	235,030.00			0.00		-235,030.00		0.00	
4.3.2	Echipamente Instalatii termice	648,650.00			0.00		-648,650.00		0.00	
	<b>Echipamente Instalatii termice S</b>				164,770.00				164,770.00	
4.3.3	Echipamente Instalatii HVAC	374,550.00			0.00		-374,550.00		0.00	
	<b>Echipamente Instalatii HVAC S</b>				495,351.00				495,351.00	
4.3.4	Echipamente Instalatii curenti slabi	57,190.00			0.00		-13,760.00		43,430.00	
	<b>Echipamente Instalatii curenti slabi S</b>				22,200.00				22,200.00	
4.3.5	Echipamente Instalatii electrice	199,200.00			0.00		-48,000.00		151,200.00	
	<b>Echipamente Instalatii electrice S</b>				84,000.00				84,000.00	
4.3.6	Echipamente Instalatii sanitare	38,200.00			13,800.00		-31,300.00		20,700.00	
	<b>Echipamente Instalatii sanitare S</b>				168,361.75				168,361.75	
4.3.7	Echipamente Instalatii detectie	50,960.00			0.00		-5,000.00		45,960.00	
	<b>Echipamente Instalatii detectie S</b>			11,098.41	9,100.00				9,100.00	
4.5	<b>Dotari</b>									
4.5.1	Dotari	348,951.00		348,951.00					348,951.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10,556,403.65</b>	<b>8,603,672.65</b>	<b>10,868,879.46</b>	<b>4,198,837.79</b>	<b>3,241,255.04</b>	<b>-4,054,346.22</b>	<b>-2,698,056.22</b>	<b>10,700,895.21</b>	<b>9,146,871.46</b>
<b>CAP.5 Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de santier	233,290.00	233,290.00	153,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233,290.00	233,290.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	234,750.00			6,394.16		-146,086.56		88,663.44	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>468,040.00</b>	<b>233,290.00</b>	<b>153,800.00</b>	<b>6,394.16</b>	<b>0.00</b>	<b>-146,086.56</b>	<b>0.00</b>	<b>321,953.44</b>	<b>233,290.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>	<b>11,024,443.65</b>	<b>8,836,962.65</b>	<b>11,022,679.46</b>	<b>4,205,231.94</b>	<b>3,241,255.04</b>	<b>-4,200,432.78</b>	<b>-2,698,056.22</b>	<b>11,022,848.65</b>	<b>9,380,161.46</b>

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

### Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala 67

Nr. Crt	Denumire	Valoare totala contract	Din care: C+M	Valoare contract cf. HCL 208/22.04.2024	Valoare NCS	Din care: C+M	Valoare NR	Din care: C+M	Valoare finala	Din care: C+M
<b>CAP.4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>									
4.1.1	Rezistenta	3,219,461.01	3,219,461.01	1,856,346.60	0.00	0.00	-813,615.33	-813,615.33	2,405,845.68	2,405,845.68
	<b>Rezistenta S</b>				136,188.41	136,188.41			136,188.41	136,188.41
4.1.2.1	Arhitectura fatada	2,277,140.27	2,277,140.27	2,560,456.58	194,553.31	194,553.31	-1,068,750.14	-1,068,750.14	1,402,943.44	1,402,943.44
	<b>Arhitectura fatada S</b>				1,271,591.93	1,271,591.93			1,271,591.93	1,271,591.93
4.1.2.2	Arhitectura terasa	276,834.88	276,834.88	845,782.09	7,083.79	7,083.79	-50,911.33	-50,911.33	233,007.34	233,007.34
	<b>Arhitectura terasa S</b>				3,465.00	3,465.00			3,465.00	3,465.00
4.1.2.3	Arhitectura interioara	1,317,619.21	1,317,619.21	1,330,934.58	20,751.95	20,751.95	-282,137.80	-282,137.80	1,056,233.36	1,056,233.36
	<b>Arhitectura interioara S</b>				302,813.44	302,813.44			302,813.44	302,813.44
	Gospodarie ara			86,814.83						
4.1.3.1	Instalatii stingere incendiu	44,049.28	44,049.28	230,440.76	14,869.67	14,869.67	-29,149.15	-29,149.15	29,769.79	29,769.79
4.1.3.2	Instalatii termice	141,337.31	141,337.31	253,995.60	4,785.51	4,785.51	-54,142.73	-54,142.73	91,980.09	91,980.09
	<b>Instalatii termice S</b>				136,152.26	136,152.26			136,152.26	136,152.26
4.1.3.3	Instalatii HVAC	266,578.43	266,578.43	578,807.38	0.00	0.00	-244,320.05	-244,320.05	22,258.38	22,258.38
	<b>Instalatii HVAC S</b>				595,924.70	595,924.70			595,924.70	595,924.70
4.1.3.4	Instalatii curenti slabi	46,602.33	46,602.33	46,602.33	0.00	0.00	0.00	0.00	46,602.33	46,602.33
4.1.3.5	Instalatii electrice	618,948.43	618,948.43	683,165.00	0.00	0.00	-48,125.37	-48,125.37	570,823.06	570,823.06
	<b>Instalatii electrice S</b>				105,830.18	105,830.18			105,830.18	105,830.18
4.1.3.6	Instalatii sanitare	175,874.74	175,874.74	389,296.73	42,550.81	42,550.81	-135,915.71	-135,915.71	82,509.84	82,509.84
	<b>Instalatii sanitare S</b>				379,704.51	379,704.51			379,704.51	379,704.51
4.1.3.7	Instalatii detectie	70,370.33	70,370.33	70,370.33	0.00	0.00	0.00	0.00	70,370.33	70,370.33
4.1.3.8	Instalatii gaze	28,851.47	28,851.47	28,851.47	0.00	0.00	0.00	0.00	28,851.47	28,851.47
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice</b>									
4.2.1	Montaj echipamente Instalatii stingere incendiu	4,085.53	4,085.53	10,681.49	0.00	0.00	-4,085.53	-4,085.53	0.00	0.00
4.2.2	Montaj echipamente Instalatii termice	21,959.06	21,959.06	39,919.45	0.00	0.00	-19,026.05	-19,026.05	2,933.01	2,933.01
	<b>Montaj echipamente Instalatii termice S</b>				16,260.81	16,260.81			16,260.81	16,260.81
4.2.3	Montaj echipamente Instalatii HVAC	20,366.04	20,366.04	114,208.37	0.00	0.00	-20,366.04	-20,366.04	0.00	0.00
	<b>Montaj echipamente Instalatii HVAC S</b>				105,347.12	105,347.12			105,347.12	105,347.12
4.2.4	Montaj echipamente Instalatii curenti slabi	10,224.52	10,224.52	10,224.52	0.00	0.00	0.00	0.00	10,224.52	10,224.52
4.2.5	Montaj echipamente Instalatii electrice	49,982.46	49,982.46	52,858.78	0.00	0.00	-7,772.60	-7,772.60	42,209.86	42,209.86
	<b>Montaj echipamente Instalatii electrice S</b>				10,651.38	10,651.38			10,651.38	10,651.38
4.2.6	Montaj echipamente Instalatii sanitare	2,328.42	2,328.42	14,691.40	1,793.35	1,793.35	-1,431.74	-1,431.74	2,690.03	2,690.03
	<b>Montaj echipamente Instalatii sanitare S</b>				23,568.18	23,568.18			23,568.18	23,568.18
4.2.7	Montaj echipamente Instalatii detectie	11,096.31	11,096.31	11,096.31	0.00	0.00	-253.91	-253.91	10,842.40	10,842.40
	<b>Montaj echipamente Instalatii detectie S</b>				562.38	562.38			562.38	562.38

Nr. Crt	Denumire	Valoare totala contract	Din care: C+M	Valoare contract cf. HCL 208/22.04.2024	Valoare NCS	Din care: C+M	Valoare NR	Din care: C+M	Valoare finala	Din care: C+M
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice-procurare</b>			1,294,835.12						
4.3.1	Echipamente Instalatii stingere incendiu	235,030.00			0.00		-235,030.00		0.00	
4.3.2	Echipamente Instalatii termice	648,650.00			0.00		-648,650.00		0.00	
	<b>Echipamente Instalatii termice S</b>				164,770.00				164,770.00	
4.3.3	Echipamente Instalatii HVAC	374,550.00			0.00		-374,550.00		0.00	
	<b>Echipamente Instalatii HVAC S</b>				495,351.00				495,351.00	
4.3.4	Echipamente Instalatii curenti slabi	57,190.00			0.00		-13,760.00		43,430.00	
	<b>Echipamente Instalatii curenti slabi S</b>				22,200.00				22,200.00	
4.3.5	Echipamente Instalatii electrice	199,200.00			0.00		-62,000.00		137,200.00	
	<b>Echipamente Instalatii electrice S</b>				84,000.00				84,000.00	
4.3.6	Echipamente Instalatii sanitare	38,200.00			13,800.00		-31,300.00		20,700.00	
	<b>Echipamente Instalatii sanitare S</b>				168,361.75				168,361.75	
4.3.7	Echipamente Instalatii detectie	50,960.00			0.00		-5,000.00		45,960.00	
	<b>Echipamente Instalatii detectie S</b>				9,100.00				9,100.00	
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>									
4.5.1	Dotari	348,951.00		348,951.00	0.00		0.00		348,951.00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>10,556,441.03</b>	<b>8,603,710.03</b>	<b>10,859,330.70</b>	<b>4,332,031.44</b>	<b>3,374,448.69</b>	<b>-4,150,293.50</b>	<b>-2,780,003.50</b>	<b>10,738,178.98</b>	<b>9,198,155.23</b>
<b>CAP.5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>									
5.1	Organizare de santier	233,290.00	233,290.00	170,061.00	0.00	0.00	0.00	0.00	233,290.00	233,290.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	241,069.00					-184,000.00		57,069.00	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>474,359.00</b>	<b>233,290.00</b>	<b>170,061.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-184,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>290,359.00</b>	<b>233,290.00</b>
<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>		<b>11,030,800.03</b>	<b>8,837,000.03</b>	<b>11,029,391.70</b>	<b>4,332,031.44</b>	<b>3,374,448.69</b>	<b>-4,334,293.50</b>	<b>-2,780,003.50</b>	<b>11,028,537.98</b>	<b>9,431,445.23</b>

<b>TOTAL GENERAL - exclusiv TVA</b>	<b>29,076,574.56</b>	<b>23,208,962.68</b>	<b>29,070,180.28</b>	<b>11,668,990.39</b>	<b>8,973,548.31</b>	<b>-11,668,990.40</b>	<b>-7,704,813.07</b>	<b>29,070,180.28</b>	<b>24,477,697.91</b>
<b>TVA 19%</b>	<b>5,524,549.17</b>	<b>4,409,702.91</b>	<b>5,523,334.25</b>	<b>2,217,108.18</b>	<b>1,704,974.19</b>	<b>-2,217,108.17</b>	<b>-1,463,914.47</b>	<b>5,523,334.25</b>	<b>4,650,762.60</b>
<b>TOTAL GENERAL - inclusiv TVA</b>	<b>34,601,123.73</b>	<b>27,618,665.59</b>	<b>34,593,514.53</b>	<b>13,886,098.57</b>	<b>10,678,522.50</b>	<b>-13,886,098.57</b>	<b>-9,168,727.54</b>	<b>34,593,514.53</b>	<b>29,128,460.51</b>



ACHIZITOR  
PRIMARIA SECTOR 3



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EOLVARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 237876
Data 19.07.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizelor actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. având ca obiect lucrări de execuție pentru "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin"**

Prin Hotărârea nr. 94/16.03.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”, respectiv Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023.

Ulterior prin HCLS3 nr. 479/19.10.2023 a fost aprobată diminuarea duratei de execuție la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, iar prin HCLS3 nr. 208/22.04.2024 au fost actualizate devizele, precum și valoarea Contractului, respectiv 34.593.514,53 lei inclusiv TVA.

Prin adresa societății Algorithm Residențial S3 SRL nr. 801/17.07.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 236257/CP/18.07.2024 au fost depuse devizele actualizate la Contractul de lucrări mai sus menționat pentru obiectivele de investiții "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin", precum și memoriile justificative în care au fost prezentate categoriile de lucrări suplimentare și categoriile de lucrări la care se renunță, în conformitate cu proiectele tehnice actualizate, a dispozițiilor de șantier și a măsurătorilor efectuate în șantier pentru care au fost emise note de constatare și dispozițiile de șantier din care au rezultat liste de cantități revizuite.

În urma analizei devizelor actualizate se constată faptul că costul lucrărilor suplimentare identificate va fi asigurat din economia rezultată din renunțarea la anumite tipuri de lucrări, precum și din capitolul de diverse și neprevăzute, valoarea Contractului rămânând nemodificată.

Având în vedere cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 236590/18.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 236590/18.07.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizelor aferente contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: “Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin”**

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 94/16.03.2023 privind atribuirea catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a contractului ce are ca obiect „Lucrari de executie pentru “*Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”;
- Contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 avand ca obiect lucrări de executie pentru: “*Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti in valoarea de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023 privind diminuarea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Additional nr. 290856/30.10.2023 si Actul Additional nr. 307250/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023,
- Actul Additional nr. 149812/30.04.2024 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024 privind actualizarea duratei de executie si aprobarea devizelor actualizate, prin care valoarea contractului devine 34.593.514,53 lei inclusiv TVA.

Si tinand cont de:

- Adresa Societatii Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 801/17.07.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 236257/18.07.2024 privind inaintarea devizelor actualizate la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 pentru obiectivele de investitii “*Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”;
- Memoriile justificative al executantului Algorithm Residential S3 S.R.L in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare si categoriile de lucrari la care se renunta, in



conformitate cu proiectele tehnice actualizate, a dispozițiilor de santier și a măsurătorilor efectuate în santier pentru care au fost emise note de constatare și dispozițiile de santier din care au rezultate liste de cantități lucrări actualizate.

- Devizele actualizate depuse pentru contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, întocmite în baza listelor de cantități de lucrări actualizate, semnate de proiectant, cuprind formularele F1, F3, F4, pentru care au fost prezentate dispoziții de santier, note de constatare și oferte de pret pentru categoriile de lucrări noi;

Se constată că în urma analizei devizului actualizat la contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 depus de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, costul lucrărilor suplimentare identificate va fi asigurat din economia rezultată din renunțarea la anumite tipuri de lucrări precum și din capitolul de diverse și neprevăzute.

Astfel:

Valoarea notelor de renunțare este de:

- Școala Gimnazială nr. 67: 5.157.809,26 lei inclusiv TVA
- Școala Gimnazială nr. 112: 4.998.515,01 lei inclusiv TVA
- Liceul Teoretic Benjamin Franklin: 3.729.774,30 lei inclusiv TVA, reprezentând un total pe contract de 13.886.098,57 lei inclusiv TVA

Valoarea notelor de comandă suplimentară este de:

- Școala Gimnazială nr. 67: 5.155.117,41 lei inclusiv TVA
- Școala Gimnazială nr. 112: 5.004.226,02 lei inclusiv TVA
- Liceul Teoretic Benjamin Franklin: 3.726.755,14 lei inclusiv TVA, reprezentând un total pe contract de 13.886.098,57 lei,

astfel încât valoarea contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023 nu se modifică, respectiv valoarea contractului este **34.593.514,53 lei inclusiv TVA**.

Având în vedere cele menționate, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea devizelor aferente contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca obiect lucrări de execuție pentru: "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin".

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Intocmit: Elena Tancu





NR: 2367/19/18.07.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

**Referitor:** la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizelor actualizate aferente contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin"



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind actualizarea devizelor aferente contractului de lucrari nr. 77569/21.03.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect lucrări de executie pentru: "Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin"
2. Raportul de specialitate nr. 236590/18.07.2024 al Direcției Investiții si Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

Întocmit  
Elena Tanacu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizelor actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. având ca obiect lucrări de execuție pentru “Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.07.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
***Prezent – Pentru***

NEGOITA ANDA-  
IOANA

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2024.07.25 06:47:51 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
***Prezent – Pentru***

PAUNICA ADRIANA  
Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.07.24 11:28:25 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru (vot exprimat verbal)
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru (vot exprimat verbal)
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL pct.24

referitor la proiectul de hotărâre privind=Proiect de hotărâre privind aprobarea devizelor actualizate la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. având ca obiect lucrări de execuție pentru "Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin"

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23-07-2024., a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	SA
Szocs Augustin	SA
Nicu Lucian	SA
Niță Marius Vasile	SA
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	SA
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA