



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind prelungirea termenului de execuție la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023,  
atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L,  
aprobat prin HCLS3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.232638/CP/15.07.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 229561/11.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 94/16.03.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnaziala nr.67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin*”, modificată prin HCLS3 nr.479/19.10.2023 și HCLS3 nr.208/22.04.2024.
- Adresa nr.230604/12.07.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (vi) din Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, aprobat prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 94/16.03.2023;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei de execuție a Contractului nr.77569/21.03.2023 încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala*

*Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”, până la data de 31.08.2024.*

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 307**  
**DIN 25.07.2024**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 232638
Data 15.07.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de execuție la  
Contractul de lucrări nr.77569/21.03.2023, atribuit  
cătore societatea Algorithm Residential S3 S.R.L,  
aprobat prin HCLS3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de investiții în educație și formare profesională, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În cadrul acestui program de investiții a fost luată în considerare necesitatea pentru asigurarea unor spații recreative și a unor săli de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții.

Prin Hotărârea nr. 94/16.06.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a Contractului ce are ca obiect „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*”, fiind astfel încheiat Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 cu o durată de 12 luni, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor și până la data emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Ținând cont de:

- Adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr.734/26.06.2024 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.213274/27.06.2024 prin care se solicită prelungirea duratei de execuție a lucrărilor ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, până la data de 31.08.2024, pentru lucrări de suplimentare a căilor de evacuare, înlocuirea pardoselii existente, redimensionarea sistemelor de ventilație, etc;
- Memoriul justificativ al proiectantului Quadratum Architecture S.R.L privind prelungirea duratei de execuție a lucrărilor la obiectivele de investiții „*Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnaziala nr. 67, Școala Gimnaziala nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”*”, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu adresa nr.214633/28.06.2024;
- Prevederile art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (vi) din Contractul de lucrări nr.77569/21.03.2023, aprobat prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 94/16.03.2023,

precum și de raportul de specialitate nr. 229561/11.07.2024, al Direcției de Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr. 229561 din 11.07.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de execuție la contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În cadrul acestui program de investiții a fost luată în considerare necesitatea pentru asigurarea unor spații recreative și a unor Sali de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 27/26.01.2023 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici pentru aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza.

### Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023 a fost atribuită către societatea Algorithm Residential S3 SRL, contractul ce are ca obiect „Lucrările de execuție pentru „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport- Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”.
- Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 având ca obiect lucrări de execuție pentru: *“Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport: Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112 și Liceul Teoretic Benjamin Franklin”,* încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L și Sectorul 3 al Municipiului București în valoarea de 34.601.123,73 lei inclusiv TVA;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023 privind diminuarea termenului de execuție la contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Adicional nr. 290856/30.10.2023 și Actul Adicional nr. 307250/13.11.2023 privind modificarea art. 7.2 în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 479/19.10.2023;



- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024 privind actualizarea duratei de execuție și aprobarea devizelor actualizate aferente Contractului de lucrări nr. 77569/21.03.2023, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, atribuit prin HCLS 3 nr. 94/16.03.2023;
- Actul Additional nr. 149812/30.02.2024 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024;
- Adresa Societatii Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 734/26.06.2024 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 213274/27.06.2024 prin care solicita prelungirea duratei de executie a lucrarilor ce fac obiectul contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023, pana la 31.08.2024, in conformitate cu solutiile propuse prin dispozitiile de santier pentru urmatoarele lucrari:

- suplimentarea cailor de evacuare;
- inlocuirea pardoseli existente, executate anterior preluarii obiectivelor prin H.C.G.M.B nr. 306/02.06.2024;
- redimensionarea sistemelor de ventilatie, etc;

**Si tinand cont** de memoriul justificativ al Proiectantului S.C. Quadratum Architecture S.R.L privind prelungirea duratei de executie a lucrarilor la obiectivele de investitii "*Construire complexe multifunctionale pentru activitati didactice si sport: Scoala Gimnaziala nr. 67, Scoala Gimnaziala nr. 112 si Liceul Teoretic Benjamin Franklin*", inregistrat la Primaria Sectorului 3 cu adresa nr. 214633/28.06.2024.

In conformitate cu art. 7.2 din contractul de executie nr. 77569/21.03.2023, Actul Additional nr. 149812/30.02.2024 privind modificarea art. 7.2 in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 208/22.04.2024, art. 7.3 coroborat cu art. 15 alin. (vi) *orice eveniment sau situatie care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățește executantul la o prelungire a duratei de execuție și care nu se datorează culpei executantului*, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind prelungirea duratei de executie a lucrarilor ce fac obiectul contractului nr. 77569/21.03.2023, pana la data de 31.08.2024.

**DIRECȚIA INVESTIȚII și ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit,  
Alina Ioana Dura



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

230604/12.07.2024

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**

ROMANIA  
MUNICIPUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 3  
Be acord  
PRIMAR

Referitor: contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind prelungirea termenului de executie la contractul de lucrari nr. 77569/21.03.2023 atribuit catre societatea Algorithm Residential S3 S.R.L prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 94/16.03.2023.
2. Raportul de specialitate nr. 229561 din 11.07.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

Intocmit  
Alina Ioana Dura

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL pct.20

referitor la proiectul de hotărâre privind=*Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de execuție la Contractul de lucrări nr. 77569/21.03.2023, atribuit către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, aprobat prin HCLS3 nr. 94/16.03.2023, cu modificările ulterioare*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23-07-2024., a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	NU A VOTAT
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	NU A VOTAT
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA