



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Negustori,  
cu sediul în strada Theodor Ștefănescu, nr. 5, Sector 3, București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 25.07.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.210547/CP/25.06.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 199557/14.06.2024 al Direcției Cultură;
- Cererea Parohiei Negustori, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 145222/25.04.2024;
- Adresa nr. 199562/14.06.2024 a Direcției Cultură;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 3 alin. (3) din OG nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (2) lit. c) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OG nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, aprobate prin HG nr. 1470/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. t) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Sectorului 3 a sumei de 500.000 lei Parohiei Negustori, situată în strada Theodor Ștefănescu, nr. 5, Sector 3, București, în vederea executării lucrărilor de conservare - restaurare a iconostasului, amvonului, tronului arhieresc și a tetrapodului de la Parohia Negustori.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Cultură și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 303**  
**DIN 25.07.2024**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

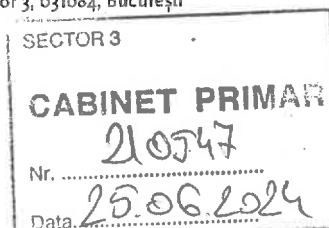
I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

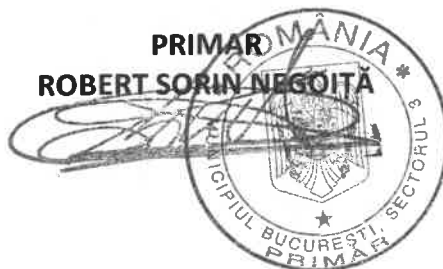


## REFERAT DE APROBARE

### al proiectului de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Negustori, cu sediul în strada Theodor Ștefănescu, nr. 5, Sector 3, București

Conform prevederilor art. 3 alin. (3) din OG. nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „De la bugetele locale se pot alocă fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru întreținerea și funcționarea unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, pentru construirea ori repararea lăcașurilor de cult și pentru conservarea și întreținerea bunurilor aparținând cultelor și care fac parte din patrimoniul cultural național mobil, pentru amenajarea și întreținerea muzeelor cultural-religioase, pentru construirea și repararea sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult, a sediilor unităților de învățământ teologic proprietate a cultelor recunoscute, pentru construirea, amenajarea și repararea clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult, precum și pentru activitățile de asistență socială și medicală susținute de acestea...”

Având în vedere cererea nr. 145222/25.04.2024, a Parohiei Negustori, precum și raportul de specialitate detaliat nr. 199557/14.06.2024 al Direcției Cultură, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, alocarea unui sprijin financiar către Parohia Negustori, în sumă de 500.000 lei.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA CULTURĂ  
SERVICIUL CULTURĂ, SPORT ȘI TINERET



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 326 27 67 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cultura@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 199557/14.06.2024

**Raport de specialitate**  
**la proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3 privind acordarea**  
**unui sprijin financiar Parohiei Negustori, cu sediul în**  
**strada Theodor Ștefănescu, nr. 5, Sector 3, București**

Parohia Negustori, situată în strada Theodor Ștefănescu, nr. 5, Sector 3, București, a solicitat Primăriei Sectorului 3, prin adresa nr. 145222/25.04.2024, alocarea unui sprijin financiar, în valoare de 500.000 lei, pentru execuția lucrărilor de conservare - restaurare a iconostasului, amvonului, tronului arhieresc și a tetrapodului de la Parohia Negustori.

Parohia Negustori, conform listei oficiale a monumentelor istorice din București, se află la poziția nr.2103, cod B-II-m-A-19759.

Biserica are hramul Sfântul Nicolae și face parte din categoria lăcașurilor de rugăciune ridicate de negustori, în secolul al XVII-lea. În forma ei exterioară de azi, datează din veacul al XVIII-lea, când a fost pictată de unul dintre cei mai de seamă zugravi din acea vreme, Pârvu Mutu. Un secol mai târziu, fresca acestuia a fost acoperită cu o pictură nouă, care a aparținut unui alt mare artist român, Gheorghe Tattarescu. Dar în 2016, prin ample lucrări de restaurare, a fost scoasă la lumină opera originală a lui Pârvu Mutu, care este cea mai mare suprafață de pictură realizată de acesta într-o biserică. Așezământul de închinăciune este legat și de numele celui mai mare teolog român din secolul XX, Dumitru Stăniloae, care a slujit aici în ultimii 10 ani din viață (1981-1991)..

Parohia Negustori are puțini enoriași, cu o stare materială precară și nu poate susține din fonduri proprii executarea lucrărilor. Parohia, prin preotul paroh Alin Hotcoleanu, a solicitat un sprijin financiar în valoare de 500.000 lei, pentru execuția lucrărilor de conservare - restaurare a iconostasului, amvonului, tronului arhieresc și a tetrapodului de la Parohia Negustori. Pentru



realizarea acestor lucrări, Parohia a încheiat cu SC Iorux Trade SRL, contractul nr. 52 din data de 21.12.2023, având ca obiect lucrări de conservare - restaurare a iconostasului, amvonului, tronului arhieresc și a tetrapodului de la biserica cu hramul „Sfântul Nicolae” - Negustori. Valoarea contractului este de 740.000 lei fără TVA (880.600 lei TVA inclus). Sunt prezentate la dosar fotografiile ce atestă stadiul existent al lucrărilor.

Dosarul de sprijin financiar cuprinde toate documentele solicitate de legislația în vigoare și este atașat prezentului raport.

Pentru anul 2024, în bugetul local al Sectorului 3, aprobat prin HCLS3 nr.33 din 08.02.2024, la Capitolul 67.02 Cultură, Recreere și Religie, 67.02.50 – Alte servicii în domeniul culturii, recreerii și religiei, la art. 59.12 Susținerea cultelor, a fost aprobată suma de 5.000.000,00 lei pentru susținerea cultelor. Din această sumă este disponibilă, la data întocmirii prezentului raport de specialitate, suma de 1.400.000 lei, pentru acordarea de sprijin financiar unităților de cult recunoscute de lege, în condițiile Ordonanței Guvernului României nr. 82/2001, privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România, republicată și Hotărârii Guvernului României nr. 1470/2002, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 alocarea unui sprijin financiar către Parohia Negustori, în sumă de **500.000 lei**.

Director executiv,

Mioara Matei

Serviciul Cultură, Sport și Tineret

Șef Serviciu,

Cosmin Barbu Hriscu

Întocmit,

Expert,

Laura Marinescu

**Primăria Sectorului 3 - Bucuresti**

24-145222-PS3

Nr.inreg.: 145222

Data inreg.: 25.04.2024

Ora inreg.: 16:57:41

Provenienta: PAROHIA NEGUSTORI

Telefon: 0745 996 598

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Cerere

Adresa:județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, Str. Stefanescu Theodor, nr. 5, sector. 3

Adresa Lucrare:județul Bucuresti, municipiu Bucuresti, strada

Observatii: Sol. sprijin financiar -lucrari restaurare

Nr. File:27

Termen de raspuns: 30 zile

**Program de lucru**

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

**Telefon**

Biroul Relatii cu Publicul Calea Ducesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

Arhiepiscopia Bucureștilor  
**Parohia Negustori**  
Str. Theodor Ștefănescu nr. 5, Sector 3, București

**Nr. 32/ 25.04.2024**

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul, Preot Alin Hotcoleanu, reprezentant legal al Parohiei Negustori din str. Theodor Ștefănescu nr 5, sector 3 București, în calitate de preot paroh, cu deosebit respect vă rog să aprobați acordarea unui sprijin financiar de 500.000 lei pentru execuția lucrărilor de conservare – restaurare a iconostasului, amvonului, tronului arhieresc și a tetrapodului de la Biserica Sfântul Nicolae – *Negustori*, monument istoric, cod B-II-m-A-19759, lucrări în valoare totală de 880.600 lei, conform contractului încheiat de Parohia Negustori cu S.C. IORUX TRADE SRL.

Menționăm că Parohia Negustori are puțini enoriași, cu o stare materială precară și nu poate susține din fonduri proprii executarea acestor lucrări.

Anexăm copii după toate documentele justificative.

Vă mulțumim.

Paroh,

Preot Alin Hotcoleanu





MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI  
- ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR -  
*Patrimoniu și Pictură bisericească*  
Intr. Miron Cristea, nr. 9, sector 4, București  
Tel: 0213356840, interior 116/Fax: 021.337.43.56

Nr. 3736/ 2024  
marți, 9 aprilie 2024

Domniei Sale,  
Domnului Robert Sorin NEGOIȚĂ,  
Primarul Sectorului 3 București

Stimate Domnule Primar,

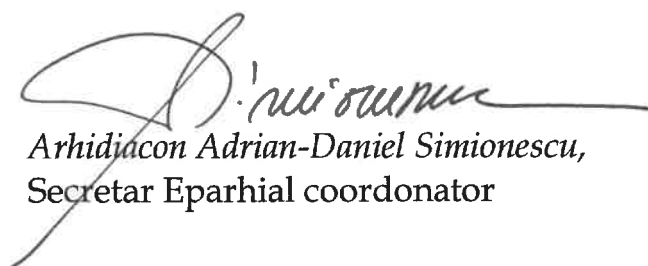
Cu deosebit respect, vă rugăm să binevoiți a lua în studiu posibilitatea acordării unui sprijin financiar pentru execuția lucrărilor de conservare - restaurare a catapetesmei și mobilierului liturgic de la biserica - monument istoric a *Parohiei Negustori*, Sector 3 București, Protoieria Sector III Capitală.

Menționăm că *Parohia Negustori* a obținut aprobarea Arhiepiscopiei Bucureștilor pentru execuția acestor lucrări, valoarea devizului lucrărilor rămase de executat fiind de 880.600 lei cu TVA inclus.

Mulțumindu-vă pentru înțelegerea și sprijinul acordat solicitărilor noastre, vă încredințăm de aleasă stimă și grațitudine.

  
Arhidiacon Aurel Vlaicu,  
Consilier Patrimoniu



  
Arhidiacon Adrian-Daniel Simionescu,  
Secretar Eparhial coordonator

CONTRACT NR. 52 / 21.12.2023

PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSERVARE –  
RESTAURARE A ICONOSTASULUI, AMVONULUI, TRONULUI  
ARHIERESC SI A TETRAPODULUI  
DE LA PAROHIA “SFÂNTUL NICOLAE” - NEGUSTORI,  
BUCUREȘTI, SECTOR 3

Art.1 Părțile

1.1. S.C. IORUX TRADE SRL, persoană juridică română cu sediul în mun. București, sector 4, str. Gral. Mihail Cerchez, nr. 11, CUI: RO 6230777 înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/17585/1994, reprezentată prin **Doamna Dr. Sultana-Ruxandra POLIZU**, cu domiciliul în București, Sector 4, legitimat cu CI, seria RK, nr. 797022, în calitate de expert în domeniul Conservare – Restaurare icoane, iconostase, pictură tempera și ulei pe suport de lemn, sculptură policromă, având autorizația nr. 5 / 05.03.2008, emisă de CPB, care va executa și va răspunde conform prevederilor Regulamentului pentru organizarea și funcționarea CPB a Patriarhiei Române pentru executarea lucrării, în continuare RESTAURATORUL, pe de o parte,

și

1.2. PAROHIA NEGUSTORI, având CUI: 13417930, cu sediul în mun. București, sector 3, str. Teodor Ștefănescu, nr. 5, Arhiepiscopia Bucureștilor, Protopopiatul Sector III Capitală, reprezentată prin **preot paroh Alin HOTCOLEANU și epitrop Costin Adrian GHEORGHE**, numită în continuare PAROHIA, pe de altă parte.

CONFORM CU ORIGINALUL





## Art.2 OBIECTUL

Obiectul prezentului contract îl reprezintă lucrările de **conservare - restaurare a iconostasului, anvonului, tronului arhieresc și a tetrapodului de la biserica cu hramul „Sfântul Nicolae” - Negustori**, prevăzute în oferta depusă de RESTAURATORUL Sultana-Ruxandra Polizu la angajarea lucrării și aprobată de Comisia de pictură bisericească în ședința prin Temei 2223 / 2023.

Lucrările se vor executa în conformitate cu Proiectul intitulat << **Proiect de conservare-restaurare a iconostasului, amvonului, tronului arhieresc și a tetrapodului bisericii ”Sfântul Nicolae” – Negustori, București (Monument istoric, cod oficial LMI: B-II-m-A-19759)** >>, București, 2021, autori: restaurator specialist Dorin HANDREA, restaurator colaborator Dan-Iacob Handrea, avizat de către Comisia de Pictură Bisericească în baza Temeiului nr. 3353/2021, ședința CPB din 12 aprilie 2021.

## Art.3 VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. În schimbul realizării lucrărilor ce fac obiectul contractului PAROHIA va achita prețul contractului, respectiv suma de **740.000 lei fără TVA. (880.600 lei cu TVA.)**, conform rezultatului licitației aprobate de către Comisia de Pictură Bisericească. Această valoare include toate taxele, impozitele și cheltuielile aferente realizării lucrării (impozit pe venit, pe salarii, contribuții etc.).

3.2. Plata executării lucrărilor se va face în lei, în contul firmei S.C. IORUX TRADE SRL, deschis la Banca Transilvania, în contul RO 07 BTRL RON CRT 0504061001.

3.3. Plata prețului se va face eșalonat, pe măsura realizării lucrărilor, în baza proceselor verbale de recepție parțială sau a înțelegerii contractuale (pe baza măsurătorilor făcute pe schelă de către pictor și verificate de către paroh și consiliul parohial). Cu ocazia fiecărei plăți parțiale sau finale RESTAURATORUL va vira separat de valoarea prezentului contract, dar proporțional cu valoarea acestuia, suma de 2% din valoarea respectivei plăți către Comisia de Pictură Bisericească, cu titlul de contribuție pentru susținerea activităților acesteia, în contul având cod IBAN RO59RNCB0075004895030001 deschis la BCR filiala sector 4 București.

CONFORM CU ORIGINALUL



3.3. La începerea fiecărei etape de realizare a lucrărilor PAROHIA poate plăti un avans RESTAURATORULUI de maximum 30% din valoarea respectivei etape de realizare a lucrărilor de restaurare, pentru achiziționarea materialelor necesare.

3.4. Valoarea contractului se poate modifica doar în următoarele situații:

- a) Valoarea inflației față de data aprobării devizului a depășit 5%, situație în care valoarea lucrărilor rămase de executat va crește proporțional cu valoarea inflației;
- b) Scumpirea anumitor materiale cu mai mult de 5% din valoarea prevăzută în devizul inițial, situație în care valoarea lucrărilor rămase de executat va crește proporțional cu echivalentul scumpirii materialelor;

Lucrările suplimentare devizului (poleiri cu schlagmettal sau cu aur) se vor plăti separat prin negociere amiabilă între părți, aprobată de Centrul eparhial, precedată de o informare în planul costului materialelor folosite de către RESTAURATOR.

#### **Art. 4 DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Durata contractului este de 48 de luni.

4.2. Conform uzanțelor contractuale, la numărul de luni menționat se mai adaugă 1 lună (30 zile) fără a fi socotită întârziere pentru activitățile de închidere a șantierului, eliberarea spațiului bisericii de toate dotările materiale, precum și proceduri pentru realizarea recepției finale a lucrărilor/intervențiilor de restaurare.

#### **Art. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

A. RESTAURATORUL are următoarele obligații:

- a) de a executa lucrarea în cele mai bune condiții de calitate (conform categoriei restauratorului și a bisericii), cu respectarea condițiilor cantitative și calitative la care s-a angajat prin ofertă;
  - de a executa lucrările de restaurare cu profesionalism, cu respectarea dispozițiilor legale privind restaurarea bunurilor culturale, respectiv potrivit metodologiei de conservare-restaurare și în condițiile de calitate stabilite prin caietul de sarcini denumit << *Proiect de conservare-restaurare a iconostasului, amvonului, tronului arhieresc și a tetrapodului bisericii "Sfântul Nicolae" – Negustori, București (Monument istoric, cod oficial LMI: B-II-m-A-19759)* >>, București, 2021, autori: restaurator specialist Dorin HANDREA, restaurator colaborator Dan-Iacob Handrea;

**CONFORM CU ORIGINALUL**



- b) de a respecta programul iconografic aprobat de către CPB (promovând sfinții români – acolo unde spațiul permite, în acord cu preotul paroh și cu aprobarea Chiriarhului);
- c) de a respecta termenul de execuție, cu eventuale suspendări ale curgerii acestui termen pe perioadele în care PAROHIA nu poate asigura finanțarea lucrărilor sau în caz de forță majoră, conform legislației în vigoare;
- d) de a relua lucrările de restaurare în maximum 60 zile lucrătoare de la primirea notificării în acest sens de la PAROHIE (acest lucru se va stabili pe cale amiabilă);
- e) de a achita toate taxele și impozitele aferente sumelor primite în baza prezentului contract, fiind singurul răspunzător de respectarea acestor obligații;
- f) de a vira eşalonat, pe măsura efectuării plăților efectuate de PAROHIE, contribuția de 2% către Comisia de Pictură Bisericească;
- g) de a lua măsuri pentru realizarea siguranței echipei de lucru pe schelă cu concursul organizatoric al parohiei, respectând normele de protecție a muncii.
- h) de a garanta, cu excepția situațiilor cauzate de fenomene naturale (cutremure, umiditate de infiltrație, de condens), lucrarea pentru o perioadă de minimum 30 de ani, de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, cu condiția exploatării corespunzătoare de către Beneficiar a incintei bisericesti, prin respectarea Normelor de conservare și restaurare a bunurilor culturale (Hotărârea 1546/18.12.2003, pentru completarea Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului național) aflate în vigoare, verificabile prin monitorizări permanente ale microclimatului (valori de temperatură care să nu depășească 22°C, corelate cu umiditate relativă cuprinsă între 50-65%, nivel iluminare 150-200 lucși și fără fluctuații brusce ale acestor parametrii); în cazul în care lucrarea prezintă degradări, prin vicii de execuție, restauratorul va suporta valoarea manoperei și a materialelor folosite, pentru a fi refăcute de un alt restaurator;
- i) de a întrerupe lucrările, anunțând oficial beneficiarul în prealabil, doar în următoarele situații: condiții nefavorabile de temperatură, modul de comportare a pereților față de pictura/restaurarea în curs;

**CONFORM CU ORIGINALUL**

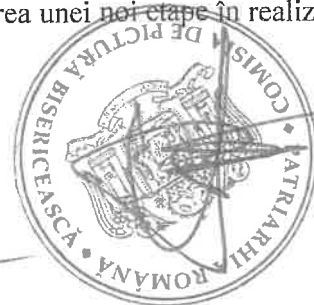


- j) de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, dotările, echipamentele;
- k) de a executa personal lucrările de pictură/restaurare secundat de ucenici și/sau stagiaari;
- l) de a prezenta toată metodologia tehnologică de specialitate în Documentația de specialitate post-execuție a lucrărilor cu informații culese permanent în timpul intervențiilor de specialitate pe suprafața picturii; se vor aduce completări la propunerile de proiect, dacă va fi necesar. Un exemplar al Documentației va fi predat beneficiarului pentru a fi păstrat în arhiva parohiei și va fi prezentat la recepția definitivă, iar al doilea exemplar va fi atașat la procesul verbal de recepție definitivă care va fi înaintat la CPB;
- m) de a remedia imediat viciile de execuție, dacă acestea apar în urma verificărilor.

**B. PAROHIA are următoarele obligații:**

- a) de a plăti prețul contractului eșalonat, în baza proceselor verbale de recepție parțială și finală sau a situațiilor de lucrări;
- b) de a asigura gratuit următoarele servicii și/sau produse pe baza acordului dat de Centrul eparhial:
  - masa și cazarea echipei de lucru pe perioada lucrărilor (la nivelul localității respective și cu respectarea posturilor de peste an);
  - o persoană care să sprijine colectivul de lucru pe toată durata lucrării;
  - apă, energie electrică, încălzire la temperatura necesară pentru lucru;
  - amplasamentul lucrării conform unei liste convenite asupra exploatării în comun în baza unui grupaj de reguli pe timpul derulării lucrărilor a spațiului interior în principal și parțial exterior al bisericii;
  - schela pe amplasamentul în lucru;
  - suprafețe necesare pentru depozitare și organizare de șantier;
  - căi de acces și spațiu de parcare temporar (în curtea bisericii) pentru mașini (marfă și personal);
- c) de a notifica în scris RESTAURATORUL, după achitarea etapei anterioare realizate și recepționate, cu privire la începerea unei noi etape în realizarea

CONFORM CU ORIGINALUL



- restaurării, fără a fi permise ca, între predarea unei etape parțiale și notificarea începerii unei noi etape, să treacă un termen mai mare de 12 luni;
- d) de a reține o garanție de bună execuție în valoare de 5% din valoarea contractului, din care trei sferturi din sumă se restituie la recepția definitivă, iar un sfert se restituie după 2 (doi) ani, în urma unei verificări a unei comisii desemnate de Centru eparhial (suma rămasă de plată după cei 2 ani se va indexa în pas cu rata inflației);
  - e) de a întrerupe șantierul din cauza lipsei de fonduri, anunțând în prealabil RESTAURATORUL cu cel puțin 60 de zile înainte;
  - f) de a obține toate avizele, autorizațiile, aprobările necesare lucrărilor de restaurare, atât la începerea lucrărilor, cât și pe parcurs, dacă este necesar, pentru anumite lucrări neprevăzute;
  - g) de a pune la dispoziția RESTAURATORULUI, fără plată, întreaga documentație tehnică legată de executarea lucrărilor;
  - h) de a respecta condițiile de microclimat specifice operelor de artă – temperatură, umiditate relativă, nivel de iluminare pentru pictura pe lemn – și utilizarea corespunzătoare a întregului ansamblu pe perioada derulării garanției și ulterior. Nerespectarea condițiilor specificate de normele de conservare duc la pierderea garanției lucrărilor;
  - i) de a verifica/recepționa lucrările la toate etapele stabilite, conform notificărilor făcute de RESTAURATOR, precum și de a solicita și organiza convocarea comisiilor de specialitate și de a suporta costurile aferente.

#### **Art. 6 EFECTUAREA RECEPȚIILOR PARȚIALE ȘI FINALE**

6.1. Pe parcursul lucrărilor de restaurare, ori de câte ori este necesar, se pot face recepții parțiale care au ca scop atât urmărirea modului în care s-a executat lucrarea, cât și efectuarea plăților.

6.2. Cu cel puțin 30 de zile înainte de finalizarea lucrărilor de restaurare, executantul solicită unității bisericești să facă demersurile convenite către Centrul eparhial pentru recepționarea definitivă a acestora.

În cazul lucrărilor de restaurare, din comisia de recepție parțială/definitivă va face parte și un restaurator autorizat de CPB.

**CONFORM CU ORIGINALUL III**



6.3. În cazul monumentelor istorice vor participa la comisia de recepție finală delegați ai Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și ai CPB.

6.4. Recepția parțială poate fi solicitată de către restauratorul executant, Centru eparhial sau parohie ori de câte ori este necesar;

6.5. În cazul lucrărilor de restaurare se pot face acte adiționale pentru următoarele:

- a) prelungirea termenului de execuție din cauza întreruperii/suspendării contractului cauzată de imposibilitatea susținerii finanțării/efectuării plăților lucrărilor;
- b) prelungirea termenului de execuție din cauza întreruperii activității firmei, în cazuri de situații de urgență (pandemii, calamități naturale, îmbolnăviri etc);
- b) adăugarea unor lucrări cantitative suplimentare;
- c) modificarea sau completarea metodologiei de intervenție, dacă se constată inadvertențe sau erori în Caietului de sarcini, cu situația reală, în timpul execuției lucrărilor de restaurare ;
- c) modificarea valorii contractului conform art. 3.4.

#### **Art. 7 PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

În cazul în care în timpul efectuării operațiunilor de restaurare a componentelor artistice, pe amplasament se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, RESTAURATORUL responsabil este obligat să oprească efectuarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice CPB descoperirea lor.

#### **Art. 8 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Contractul încetează în următoarele situații:

- a) Realizarea obiectului contractului;
- b) Neîndeplinirea obligațiilor părților;
- c) Deficiențe calitative iremediabile, constatate cu ocazia efectuării recepțiilor parțiale, decizia finală aparținând Comisiei de Pictură Bisericească;
- d) Acordul părților;

#### **Art. 9 GARANȚIA LUCRĂRILOR**

**CONFORM CU ORIGINALUL**



Pentru toate lucrările (pictură din nou, icoane, restaurare monumente istorice și/sau locașuri de cult ortodoxe care nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice, vitraliu, mozaic etc.), indiferent de tehnica utilizată, se acordă o perioadă de garanție de minimum 30 de ani, executantul având obligația ca, în cazul în care lucrarea prezintă degradări prin viciu de execuție, să suporte valoarea manoperei și a materialelor folosite, pentru a fi refăcute de către un alt pictor/restaurator.

#### **Art. 10 SANCTIUNI**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, RESTAURATORUL nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, PAROHIA are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,02 % din prețul contractului pentru fiecare zi considerată întârziere, după scăderea zilelor nelucrătoare.

10.2 În cazul în care PAROHIA nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la emitere și acceptare, atunci aceasta are obligația de a plăti ca penalități 0,02 % din plata pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese.

10.4 Pentru săvârșirea de abateri se vor aplica părților contractante sancțiunile prevăzute în *Regulamentul pentru organizarea și funcționarea Comisiei de Pictură Bisericească* a Patriarhiei Române, precum și cele prevăzute de legislația în vigoare.

#### **Art. 11 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1 Soluționarea tuturor litigiilor referitoare la prezentul contract se face de către Comisia de Pictură Bisericească;

11.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

11.3. Prezentul contract se completează cu legea civilă în vigoare și Regulamentul pentru organizarea și funcționarea CPB a Patriarhiei Române;

**CONFORM CU ORIGINALUL**



11.4. Contractul este întocmit în 3 (trei) exemplare în limba română, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte și conține 10 (zece) pagini, semnate foaie cu foaie, care vor fi înaintate prin Centrul Eparhial la CPB spre aprobare, după care vor fi retrimise prin Centrul eparhial parohiei.

### Art. 12 Comunicări


Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

Paroh,



Preot Alin HOTCOLEANU

Epitrop



Costin Adrian GHEORGHE

Restaurator executant,

IORUX TRADE SRL DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Sultana-Ruxandra POLIZU



PATRIARHIA ROMÂNĂ  
COMISIA DE PICTURĂ BISERICESCĂ  
**AVIZ FAVORABIL**  
În conformitate cu hotărârea nr. 208  
din data de 19.01.2022  
Secretar administrativ



CONFORM CU ORIGINALUL





OBIECTIV: BISERICA SFANTUL NICOLAE NEGUSTORI      Proiect: RESTAURARE  
OBIECTUL: RESTAURARE ICONOSTAS, AMVON, TRON      ICONOSTAS, AMVON, BALDACHIN  
ARHIERESC SI TETRAPOD  
STADIUL FIZIC: RESTAURARE ICONOSTAS, AMVON,  
BALDACHIN  
Beneficiar: PAROHIA SFANTUL NICOLAE NEGUSTORI  
Proiectant: S.C. IORUX TRADE SRL

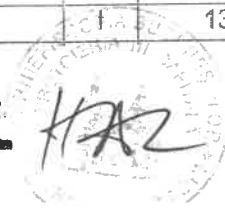
## F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

4/22/2024

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	NL01	Restabilirea adeziunii stratului pictural la suport	mp	60,00	2.766,4631	165.987,78
				material:	1.617,1906	97.031,44
				manopera:	492,5454	29.552,72
				utilaj:	656,7271	39.403,63
				transport:	0,0000	0,00
1.1	121213135	Paraloid B72	kg	300,00	164,1818	49.254,54
1.2	121213136	Gelatina.	kg	120,00	65,6727	7.880,73
1.3	121213137	Pensule	buc	1.200,00	16,4182	19.701,81
1.4	121213138	Recipient sticla	buc	600,00	16,4182	9.850,91
1.5	121213139	Foita termorezistenta	m	120,00	4,1045	492,55
1.6	7329705	Masti solventi si filtre	buc	60,00	164,1818	9.850,91
1.7	90601	pictor restaurator	ora	1.200,00	24,6273	29.552,72
1.8	20000874	Incalzitor sticla	ora	4.800,00	2,4627	11.821,09
1.9	20000875	Spatula calda	ora	4.800,00	2,4627	11.821,09
1.10	20000876	Spatula rece	ora	4.800,00	2,4627	11.821,09
1.11	20000878	Menghina	ora	4.800,00	0,8209	3.940,36
2	NL02	Dezinsecția suportului și tratamentul antifungic	mp	42,00	701,5488	29.465,05
				material:	652,2942	27.396,36
				manopera:	49,2545	2.068,69
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.1	121213140	Biocid	kg	2,52	90,3000	227,56
2.2	121213141	Fungicid	l	16,80	73,8818	1.241,21
2.3	121213142	Pensula	buc	210,00	16,4182	3.447,82
2.4	121213138	Recipient sticla	buc	168,00	16,4182	2.758,25
2.5	2600487	Folie impachetare	m	2.772,00	5,7464	15.928,92
2.6	2949421	cutie depozitare	buc	210,00	16,4182	3.447,82
2.7	7329705	Masti solventi si filtre	buc	2,10	164,1818	344,78
2.8	90601	pictor restaurator	ora	84,00	24,6273	2.068,69
3	NL03	Curățirea etapizată a depunerilor semiaderente și aderente la stratul pictural	mp	53,94	5.205,7940	280.800,53
				material:	2.617,8786	141.208,37
				manopera:	2.585,8631	139.481,46
				utilaj:	2,0523	110,70
				transport:	0,0000	0,00
3.1	7300058	Acetona	l	134,85	41,0454	5.534,98
3.2	6200677	White spirit	l	134,85	16,4182	2.213,99

CONFORM CU ORIGINALUL



STADIUL FIZIC:						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
3.5	121213144	Contrad 2000		134,85	223,2872	30.110,28
3.6	7301947	Amoniac		26,97	41,0454	1.107,00
3.7	121213145	Dimetil formamida		26,97	139,5545	3.763,79
3.8	121213147	Lame bisturiu	buc	1.348,50	4,1045	5.534,98
3.9	121213149	Bastoncini cutie	buc	53,94	20,5227	1.107,00
3.10	121213148	Spatule metalice diferite dimensiuni	buc	269,70	20,5227	5.534,98
3.11	121213150	Pachet vata	buc	809,10	8,2091	6.641,97
3.12	121213137	Pensule	buc	539,40	16,4182	8.855,97
3.13	121213138	Recipient sticla	buc	539,40	16,4182	8.855,97
3.14	121213151	Servetele uscate- cutie	buc	269,70	12,3136	3.320,99
3.15	121213152	Servetele umede- pachet	buc	161,82	16,4182	2.656,79
3.16	6001473	hartie ambalaj	mp	107,88	1,6418	177,12
3.17	7359281	Perii diferite	buc	161,82	65,6727	10.627,16
3.18	121213153	Saci plastic	buc	1.078,80	2,4627	2.656,79
3.19	4203963	Masca solventi si filtre	buc	161,82	164,1818	26.567,90
3.20	90601	pictor restaurator	ora	5.663,70	24,6273	139.481,46
3.21	20000879	Aspirator.	ora	26,97	4,1045	110,70
4	NL04	Decaparea repoleirilor cu şlagmetal și îndepărtarea revopsirilor	mp	10,00	6.475,7401	64.757,40
				material:	3.887,8247	38.878,25
				manopera:	2.585,8631	25.858,63
				utilaj:	2,0523	20,52
				transport:	0,0000	0,00
4.1	6108999	Decapant gel		20,00	49,2545	985,09
4.2	121213145	Dimetil formamida		5,00	139,5545	697,77
4.3	121213154	Dimetil sulfoxid		5,00	139,5545	697,77
4.4	7309652	Clorura de metil		40,00	67,3145	2.692,58
4.5	7301089	Alcool metiic		25,00	41,0454	1.026,14
4.6	7300058	Acetona		20,00	41,0454	820,91
4.7	6200677	White spirit		30,00	16,4182	492,55
4.8	7301088	alcool etilic		30,00	73,8818	2.216,45
4.9	121213143	terebentina		25,00	73,8818	1.847,05
4.10	121213144	Contrad 2000		20,00	223,2872	4.465,74
4.11	7301947	Amoniac		5,00	41,0454	205,23
4.12	121213147	Lame bisturiu	buc	600,00	4,1045	2.462,73
4.13	121213148	Spatule metalice diferite dimensiuni	buc	100,00	20,5227	2.052,27
4.14	121213149	Bastoncini cutie	buc	30,00	20,5227	615,68
4.15	121213150	Pachet vata	buc	200,00	8,2091	1.641,82
4.16	121213137	Pensule	buc	200,00	16,4182	3.283,64
4.17	121213138	Recipient sticla	buc	250,00	16,4182	4.104,54
4.18	121213151	Servetele uscate- cutie	buc	120,00	12,3136	1.477,64
4.19	121213152	Servetele umede- pachet	buc	80,00	16,4182	1.313,45
4.20	6001473	hartie ambalaj	mp	20,00	1,6418	32,84
4.21	7359281	Perii diferite	buc	30,00	65,6727	1.970,18
4.22	121213153	Saci plastic	buc	200,00	2,4627	492,55
4.23	4203963	Masca solventi si filtre	buc	20,00	164,1818	3.283,64
4.24	90601	pictor restaurator	ora	1.050,00	24,6273	25.858,63
4.25	20000879	Aspirator.	ora	5,00	4,1045	20,52
5	NL05	Chituirea lacunelor stratului pictural si slefuirea chituirilor	mp	10,85	2.383,7143	25.863,30
				material:	906,0782	9.830,95
				manopera:	1.108,2271	12.024,26

CONFORM CU ORIGINALUL



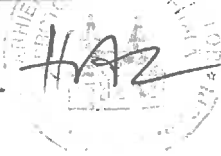
## STADIUL FIZIC:

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4		
5.1	2205734	Praf de creta de munte	kg	10,85	8,2091	89,07	
5.2	121213155	Gesso de Bologna	kg	5,43	254,4818	1.380,56	
5.3	121213148	Spatule metalice diferite dimensiuni	buc	54,25	20,5227	1.113,36	
5.4	121213138	Recipient sticla	buc	54,25	16,4182	890,69	
5.5	121213150	Pachet vata	buc	54,25	8,2091	445,34	
5.6	121213149	Bastoncini cutie	buc	21,70	20,5227	445,34	
5.7	121213136	Gelatina.	kg	10,85	65,6727	712,55	
5.8	4203964	Masca praf	buc	227,85	20,5227	4.676,10	
5.9	6001474	Hartie abraziva	m	37,98	2,0523	77,94	
5.10	90601	pictor restaurator	ora	488,25	24,6273	12.024,26	
5.11	20000874	Incalzitor sticla	ora	1.627,50	2,4627	4.008,09	
6	NL06	Chituirea orificiilor de zbor produse de insectile xilifage	mp		<b>0,80</b>	<b>2.299,9816</b>	<b>1.840,08</b>
				material:		1.068,6182	854,94
				manopera:		1.231,3634	985,14
				utilaj:		0,0000	0,00
				transport:		0,0000	0,00
6.1	121213156	Balsite K	kg	0,80	358,7372	287,00	
6.2	121213157	Balsite W	kg	0,80	358,7372	287,00	
6.3	121213158	rumegus.	kg	0,80	41,0454	32,84	
6.4	121213148	Spatule metalice diferite dimensiuni	buc	6,40	20,5227	131,35	
6.5	121213138	Recipient sticla	buc	4,00	16,4182	65,68	
6.6	121213159	Burete.	buc	2,40	10,6718	25,61	
6.7	121213150	Pachet vata	buc	2,40	8,2091	19,70	
6.8	6001474	Hartie abraziva	m	2,80	2,0523	5,75	
6.9	90601	pictor restaurator	ora	40,00	24,6273	985,14	
7	NL07	Refacerea ornamentelor sculptate pierdute, grunduirea, montarea acestora în iconostas și integrarea lor cromatică	mp		<b>3,72</b>	<b>5.519,1349</b>	<b>20.531,18</b>
				material:		593,6813	2.208,49
				manopera:		4.925,4536	18.322,69
				utilaj:		0,0000	0,00
				transport:		0,0000	0,00
7.1	2900481	Lemn tei.	mc	0,19	2.052,2723	381,72	
7.2	2900482	lemn balsa.	m	0,19	82,0909	15,27	
7.3	121213160	Dalti de diferite dimensiuni.	buc	7,44	123,1363	916,13	
7.4	2205734	Praf de creta de munte	kg	1,86	8,2091	15,27	
7.5	121213136	Gelatina.	kg	1,86	65,6727	122,15	
7.6	121213137	Pensule	buc	14,88	16,4182	244,30	
7.7	121213138	Recipient sticla	buc	18,60	16,4182	305,38	
7.8	121213161	Sisteme de prindere metalice	buc	37,20	3,2836	122,15	
7.9	5893659	Suruburi de lemn.	buc	148,80	0,0657	9,77	
7.10	121213162	Pigmenti diferite sortimente- borcan	buc	0,37	205,2272	76,34	
7.11	90601	pictor restaurator	ora	744,00	24,6273	18.322,69	
8	NL08	Integrarea cromatică a uzurilor și lacunelor stratului pictural	mp		<b>9,30</b>	<b>2.840,3449</b>	<b>26.415,21</b>
				material:		623,8908	5.802,18
				manopera:		2.216,4541	20.613,02
				utilaj:		0,0000	0,00
				transport:		0,0000	0,00
8.1	121213162	Pigmenti diferite sortimente- borcan	buc	11,16	205,2272	2.290,34	
8.2	121213137	Pensule	buc	93,00	16,4182	1.526,89	
8.3	121213151	Servetele uscate- cutie	buc	37,20	12,3136	458,07	
8.4	121213138	Recipient sticla	buc	93,00	16,4182	1.526,89	

CONFORM CU ORIGINALUL

STADIUL FIZIC:								
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4		
9	NL09	Vernisarea generală și vernisarea finală	mp	62,00	945,8718	58.644,05		
				material:	911,2089	56.494,95		
				manopera:	24,6273	1.526,89		
				utilaj:	10,0356	622,21		
				transport:	0,0000	0,00		
9.1	6101740	Verni de Damar	l	31,00	205,2272	6.362,04		
9.2	6101742	Rasina de Damar	kg	31,00	41,0454	1.272,41		
9.3	121213143	terebentina	l	248,00	73,8818	18.322,69		
9.4	6200677	White spirit	l	310,00	16,4182	5.089,64		
9.5	6101743	Rasina regalrez	kg	124,00	205,2272	25.448,18		
9.6	90601	pictor restaurator	ora	62,00	24,6273	1.526,89		
9.7	1621	Electrocompresor de joasa presiune 0,25 mc/min	ora	31,00	20,0712	622,21		
10	NL10	Protejarea obiectelor cu pictură și policromie pe perioada lucrărilor	mp	11,00	72,2400	794,68		
				material:	35,2991	388,31		
				manopera:	36,9409	406,37		
				utilaj:	0,0000	0,00		
				transport:	0,0000	0,00		
10.1	2600490	Folie de protectie	m	66,00	2,8732	189,64		
10.2	6001473	hartie ambalaj	mp	27,50	1,6418	45,15		
10.3	2600491	Banda adeziva	m	110,01	0,1642	18,06		
10.4	121213163	Pluribule	mp	27,50	3,2836	90,30		
10.5	6001475	Hartie pelur	mp	27,50	1,6418	45,15		
10.6	90601	pictor restaurator	ora	16,50	24,6273	406,37		
11	NL11	Demontarea și remontarea după restaurare a unor elemente din iconostas, amvon, baldachin	mp	12,00	1.066,6891	12.800,92		
				material:	35,4633	425,58		
				manopera:	738,8180	8.866,27		
				utilaj:	292,4078	3.509,07		
				transport:	0,0000	0,00		
11.1	5893659	Suruburi de lemn.	buc	480,02	0,0657	31,52		
11.2	121213161	Sisteme de prindere metalice	buc	120,01	3,2836	394,06		
11.3	90601	pictor restaurator	ora	360,02	24,6273	8.866,27		
11.4	7688	Masina electrica de gaurit	ora	240,01	14,6204	3.509,07		
12	NL12	Documentația de restaurare	lucrare	1,00	3.694,0902	3.694,28		
				material:	0,0000	0,00		
				manopera:	3.694,0902	3.694,28		
				utilaj:	0,0000	0,00		
				transport:	0,0000	0,00		
12.1	90601	pictor restaurator	ora	150,01	24,6273	3.694,28		
		<b>procent</b>		<b>material</b>	<b>manopera</b>	<b>utilaj</b>	<b>transport</b>	<b>total</b>
		<b>Cheltuieli directe:</b>		380.519,82	263.400,43	47.674,22	0,00	691.594,46
		<b>Recapitulatia:</b>	Recap 2019: CAM 2,25 IND 5					
		<b>Alte cheltuieli directe:</b>						
		Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	5.926,51	0,00	0,00	5.926,51
		<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>		380.519,82	269.326,93	47.674,22	0,00	697.520,97
		Cheltuieli indirecte	3,0000 %	11.415,59	8.079,81	1.430,23	0,00	20.925,63
		<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>		391.935,41	277.406,74	49.104,45	0,00	718.446,60

CONFORM CU ORIGINALUL



**STADIUL FIZIC:**

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					<b>740.000,00</b>
<b>TVA:</b>	19,00%				<b>140.600,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>					<b>880.600,00</b>



S.C. IORUX TRADE SRL  
 Director asist. Univ. dr. Sultana Ruxandra Polizu  
 Expert Restaurator Pictura

RESTAURARE  
 PICTURĂ

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

**CONFORM CU ORIGINALUL**





MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA PATRIMONIUCULTURAL

Ed. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157



**PAROHIA NEGUSTORI**

Str. Teodor Ștefănescu nr. 5, sector 3, București

Spre știință:

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



APROBAT

**Bogdan CHEORGHIU**  
MINISTRUL CULTURII

AVIZ Nr. 20 / CA / 2021

**privind lucrările de conservare – restaurare la iconostas, amvon, tron arhieresc și tetrapod de la Biserica "Sf. Nicolae"- Negustori, București**

**OBIECTIVUL:** Biserica "Sf. Nicolae"- Negustori, cod LMI/2015: B-II-m-A-19759

**ADRESA:** str. Teodor Ștefănescu nr. 5, sector 3, București

**PROIECTANT:** specialist restaurator Dorin Handrea, restaurator Dan Iacob Handrea

**PROIECT:** de conservare – restaurare a iconostasului, amvonului, tronului arhieresc și a tetrapodului

**FAZA:** PFU (PT)

**BENEFICIAR:** Parohia Negustori

Documentația transmisă de Parohia Negustori cu adresa nr. 2/15.01.2021, înregistrată la D.P.C. cu nr. 348/15.01.2021, cuprinde:

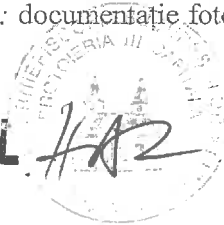
**a). piese scrise:** localizarea monumentului, date istorice privind monumentul, descrierea monumentului și a componentelor sale artistice: arhitectură, pictura murală, iconostas, tron arhieresc, tetrapod, crucea de altar, icoana "Sf. Nicolae", stilul și tehnica de realizare a componentelor artistice din lemn, starea de conservare a iconostasul (strat suport, strat pictural), amvonul, tronul arhieresc, tetrapodul, a crucii de altar și a icoanei "Sf. Nicolae", buletin de analize fizico-chimice, măsurători ale condițiilor de microclimat, teste de curățare și decapare, diagnostic, propuneri de tratament;

**b). documentație desenată:** releveul fotografic al iconostasului/ amvonului/ tronului arhieresc, a tetrapodului cu marcarea gabaritelor și a stării de conservare a componentelor din lemn;

**c). documentar fotografic.**

**Documentația propune următoarele operațiuni:** restabilirea adeziunii stratului pictural la suport, dezinsecția suportului și tratamentul antifungic, curățirea etapizată a depunerilor semiaderente și aderente la stratul pictural, îndepărtarea repictărilor și decaparea repoleirilor cu schlagmetal, chituirea lacunelor stratului pictural, chituirea orificiilor de zbor produse de insectele xilofage, refacerea ornamentelor sculptate pierdute, grunduirea, montarea acestora în iconostas și integrarea lor cromatică, integrarea cromatică a uzurilor și lacunelor stratului pictural, vernisarea, protejarea obiectelor cu pictură și policromie pe perioada lucrărilor, demontarea și remontarea după restaurare a unor elemente din iconostas, amvon și tronul arhieresc, documentația de restaurare: documentație fotografică, documentație desenată, documentație scrisă.

CONFORM CU ORIGINALUL



Documentația a fost analizată în ședința Secțiunii de Componente Artistice a C.N.M.I. din 22.01.2021 și în conformitate cu prevederile art. 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

*cu următoarele condiții și recomandări:*

- se va înlocui diclormetanul propus pentru îndepărtarea repictărilor și a repoleirilor cu schlagmetal cu soluții cu toxicitate mică;
- nu se va folosi la consolidarea stratului pictural și suport alcoolul etilic;
- se recomandă beneficiarului instalarea unui sistem de control al microclimatului care să asigure atât deumificarea cât și umidificarea, după caz.

**Ștefan Emilian GĂMIUREAC**  
Director D.P.C.

Adrian BĂLȚEANU  
Șef serviciu S.A.P.C.

Restaurator Oana GOREA  
Consilier D.P.C.

348/04.02.2021



**P A T R I A R H I A R O M Â N Ă**  
**SECTORUL CULTURĂ, PICTURĂ ȘI RESTAURARE**  
**Comisia de Pictură Bisericească**  
Cod IBAN RO59RNCB0075004895030001 - BCR filiala sector 4  
Str. Maria Rosetti Nr. 63, sector 2, București;  
tel:079980639, e-mail: cpb@patriarhia.ro

Hotărâre nr. 208

5 martie 2024

Către:

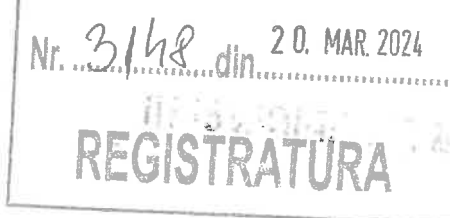
## ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR

Referitor la adresa ARHIEPISCOPIEI BUCUREȘTILOR, cu nr.29/09.01.2024, prin care se înaintează spre analiză și aprobare contractul f.n./21.12.2023, privind lucrările de conservare-restaurare a catapetesmei și a mobilierului bisericesc, de la Biserica Sfântul Ierarh Nicolae, la prețul 740.000,00 Lei (fără TVA), pe o durată de 48 (patruzecișiopt) luni, încheiat între Parohia Negustori, Protopopiatul Sector III Capitală, București, pe de o parte și societatea IORUX TRADE S.R.L., reprezentată de doamna Sultana Ruxandra POLIZU, restaurator pictură pe lemn și lemn policrom, pe de altă parte.

Vă facem cunoscut că în ședința de lucru din **19 ianuarie 2024**, Comisia de Pictură Bisericească **a luat act de:**

- Certificatul constatator nr.745349/04.07.2023 emis de ONRC pentru societatea IORUX TRADE S.R.L.;
- Avizul nr.20/CA/2021 emis de Ministerul Culturii pentru lucrările de conservare-restaurare la iconostas, amvon, tron arhieresc și tetrapod, de la Biserica Sfântul Ierarh Nicolae – Negustori, București;

Și **a aprobat** contractul f.n./21.12.2023, privind lucrările de conservare-restaurare a catapetesmei și a mobilierului bisericesc, de la Biserica Sfântul Ierarh Nicolae, la prețul 740.000,00 Lei (fără TVA), pe o durată de 48 (patruzecișiopt) luni, încheiat între Parohia Negustori, Protopopiatul Sector III Capitală, București, pe de o parte și societatea IORUX TRADE S.R.L., reprezentată de doamna Sultana Ruxandra POLIZU, restaurator pictură pe lemn și lemn policrom, pe de altă parte, numai după obținerea girului unui restaurator



1

CONFORM CU ORIGINALUL





pictură pe lemn și lemn policrom (componente artistice), autorizat de CPB și MC, conform prevederilor Hotărârii CPB nr.2223/31.03.2023, conform referat:

- Se impune completarea dosarului cu girul unui restaurator pictură pe lemn și lemn policrom (componente artistice), autorizat de CPB și MC;
- Se va ține seama de condițiile și recomandările făcute de Ministerul Culturii în Avizul nr.20/CA/2021, respectiv:
  - Se va înlocui diclormetanul propus pentru îndepărtarea repictărilor și a repoleirilor cu schlagmetal, cu soluții cu toxicitate mai mică;
  - Nu se va folosi la consolidarea stratului pictural și suport alcoolul etilic;
  - Se recomandă beneficiarului instalarea unui sistem de control al microclimatului, care să asigure atât dezumidificarea, cât și umidificarea, după caz.
- Se impune semnarea unui act adițional la contractul de execuție, ce va avea ca obiect reglarea formei contractului f.n./21.12.2023 cu draftul de contract prevăzut de Regulamentul CPB, în temeiul art.136, Anexa nr.10, cu următorul conținut:
  - Art.5, alin.A, lit.i) va avea următorul conținut: „de a garanta, cu excepția situațiilor cauzate de fenomene naturale (cutremure, umiditatea de infiltrație, de condens) lucrarea pe o perioadă de minimum 30 de ani, iar în cazul în care lucrarea prezintă degradări, prin viciu de execuție, de a suporta valoarea manoperei și a materialelor folosite, pentru a fi refăcute de un alt restaurator;”
  - Art.5, alin.B, lit.d) va avea următorul conținut: „de reține o garanție de bună execuție de maximum 5% din valoarea contractului, din care o jumătate se restituie la recepția definitivă, iar cealaltă jumătate se restituie după 2 (doi) ani în urma unei verificări a unei Comisii desemnate de Centrul Eparhial;”
  - Lit.h) de la art.5, alin.B se abrogă;
  - Art.6.2, teza a II-a va avea următorul conținut: „Recepția parțială/definitivă se realizează de către un delegat al Chiriarhului, protopopul, un restaurator delegat de Chiriarh, restauratorul executant, preotul paroh (starețul/a mânăstirii). În cazul lucrărilor de restaurare, din comisia de recepție parțială va face parte și un restaurator autorizat de CPB.”
  - Art.6.5 va avea următorul conținut: „În cazul lucrărilor de restaurare, se pot face acte adiționale pentru următoarele:
    - a) prelungirea termenului de execuție din cauza întreruperii/suspendării contractului datorată imposibilității susținerii finanțării/efectuării plăților lucrărilor;
    - b) adăugarea unor lucrări cantitative suplimentare;



c) modificarea valorii contractului, conform Art. 3.4.”

- Art.8 se completează cu lit.e) cu următorul conținut: „anularea sau suspendarea autorizației restauratorului de către CPB, în baza căreia a fost acordat contractul.”
- Se atrage atenția părților asupra faptului că, potrivit dispozițiilor art.136 din Regulamentul CPB, contractul prevăzut de Anexa nr.10 din același Regulament este un contract de adeziune și astfel forma sa nu poate fi modificată;
- La următoarea abatere, CPB va lua măsurile necesare pentru sancționarea părților implicate.

Din încredințarea Preafericitului Părinte **DANIEL** – Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române, Președintele Comisiei de Pictură Bisericească

Consiliul Patriarhal,  
**Nicolae HRITCU**

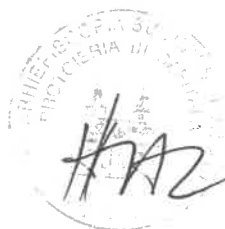
Președinte delegat



Inspector de Specialitate,  
**Denisa-Viviana PANAIT**

  
Secretar tehnic

**CONFORM CU ORIGINALUL**



# MINISTERUL FINANTELOR

## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

PAROHIA NEGUSTORI

BUCURESTI sector:3  
STR. THEODOR STEFANESCU nr.5  
Autorizatie: 30/05.10.2000 3/11011

Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

13417930

Emitent - Director (general)

Data atribuirii codului fiscal :

05/10/2000

Semnătura

Data emiterii documentului 05/10/2000

CONFORM CU ORIGINALUL





CONFORM CU ORIGINALUL





CONFORM CU ORIGINALUL



24.04.2024



CONFORM CU ORIGINALUL





24.04.2024

**CONFORM CU ORIGINALUL**

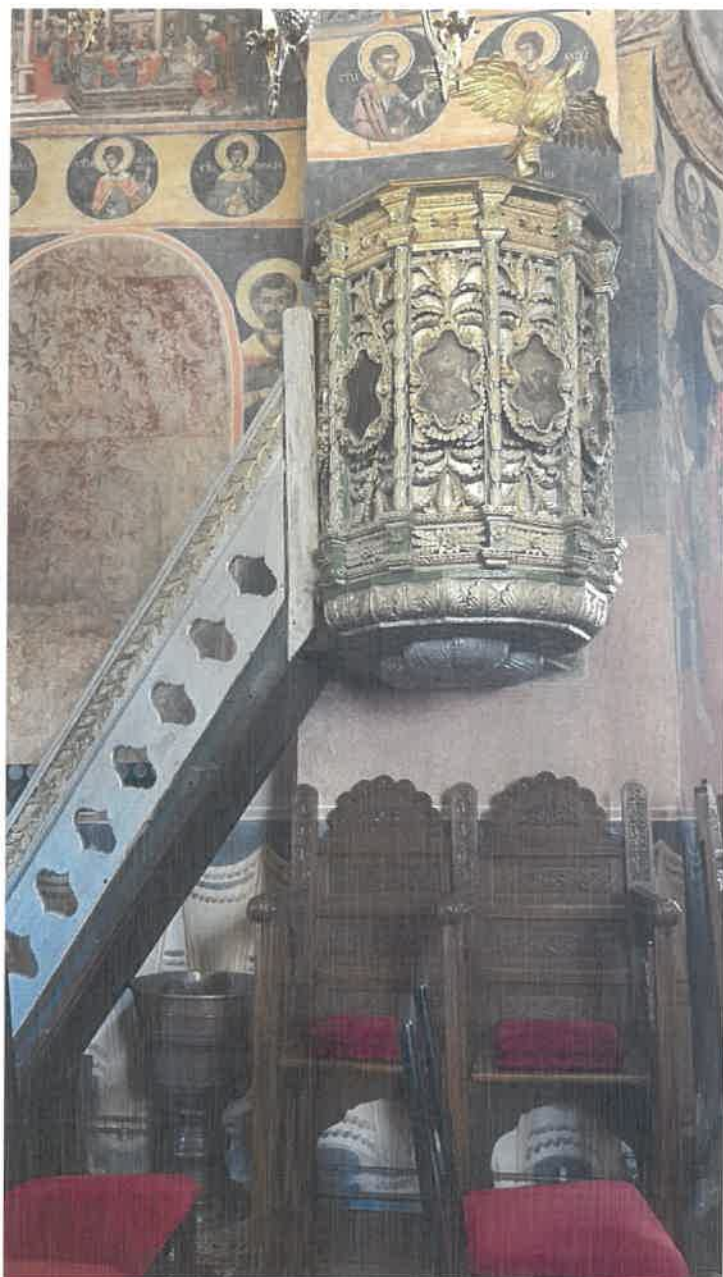




CONFORM CU ORIGINALUL

STAMPED AND SIGNED AREA





24.04.2024

CONFORM CU ORIGINALUL





BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST  
Soseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, cod postal  
060071, Bucuresti  
Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991  
Inmatriculata la Registrul Institutiiilor de Credit:  
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999  
Cod Unic de Inregistrare:RO 361757  
Capital Social 1.625.341.625,40 lei  
SWIFT: RNCB RO BU  
Site: www.bcr.ro, Email: contact.center@bcr.ro  
InfoBCR: \*2227 apelabil din retelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom;  
+4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

25-04-2024 14:00

## EXTRAS DE CONT Nr. 15 din data: 25-04-2024

pe perioada: 17-04-2024 - 24-04-2024

Cont nou: 2511.A01.0.4417700.0082.ROL.1 Cont vechi: 2511.1-16362.1/ROL  
Cod IBAN Nou: RO24RNCB0082044177000001 Cod IBAN Vechi: RO48RNCB5101000163620001  
Produce in valuta RON  
Titular: PAROHIA NEGUSTORI CIC: 4417700 CUI/CNP: 13417930  
Tip produs: Cont Pachet Micro Asociatii Religioase, Fundatii si  
ONG-uri - Conturi curente-conturi curente persoana  
juridica

Total tranzactii finalizate pe perioada:	17-04-2024 - 24-04-2024	0,00	0,00
Sold contabil final la:	24-04-2024		4.337,83
Sold disponibil la:	25-04-2024		4.337,83

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

Prin acest extras de cont va confirmam ca depozitul pentru care acesta a fost emis se incadreaza in categoria depozitelor eligibile pentru garantare. Plafonul de acoperire este echivalentul in lei al sumei de 100.000 EUR per deponent per institutie de credit. Pentru mai multe informatii, va rugam sa consultati "Formularul pentru informatii oferite deponentilor" din Anexa 2 la Contractul de Servicii Bancare (afisat pe website-ul BCR la adresa <http://www.bcr.ro/lcga>), precum si website-ul Fondului de garantare a depozitelor bancare din Romania: <http://www.fgdb.ro/>.

Soldul disponibil al zilei bancare in scris pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul editarii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiate sau evidentiate pana la momentul editarii extrasului de cont.



## DECLARAȚIE

Subscrisa, **PAROHIA NEGUSTORI**, unitate de cult, persoana juridica de drept român, cu sediul in localitatea București, sectorul 3, str. Teodor Ștefănescu, nr. 5, identificata fiscal prin CIF nr. 13417930, reprezentată legal prin dl. Alin Hotcoleanu, în calitate de Preot Paroh, cetatean român, cu domiciliul in București, str. Teodor Ștefănescu, nr 5, Sector 3, identificat prin Cartea de identitate seria RD nr. 972360, eliberat/ă de către S.P.C.E.P. Sector 3, Cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind infractiunea de fals în declarații potrivit carora „Declaraarea necorespunzatoare a adevarului făcută unei persoane din cele prevazute in art. 175 sau unei enitati in care aceasta isi desfasoara activitatea in vederea producerii unei consecinte juridice pentru sine sau pentru altul, atunci cand potrivit legii ori imprejurarilor, declaratia facuta serveste la producerea acelei consecinte, se pedepseste cu inchisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda”, prin prezenta, in mod liber si constient, inteleg sa dau, sa sustin si sa mentin valabila, pe propria noastra răspundere, următoarele declaratii si angajamente:

1. Datele, informațiile și documentele prezentate în Dosarul de solicitare a sprijinului financiar Nr. 14522 corespund realității;

2. Devizul de ofertă în baza căruia s-a încheiat contractul cu executantul corespunde listei de cantități de lucrări din proiect sau antemăsurătoarei verificate și acceptate de subscrisa;

3. Ne angajam ca sprijinul financiar care ne va fi alocat sa fie utilizat exclusiv în scopul pentru care a fost solicitat si aprobat și să-l justificam integral, în condițiile legii; de asemenea, prin subscrisa ne angajăm să permitem oricând reprezentantilor Primăriei Sectorului 3 să verifice dacă utilizarea fondurilor nerambursabile a fost făcută în scopul pentru care aceste sume au fost aprobate;

4. Documentele depuse la Primăria Sectorului 3 în scopul justificării sumelor alocate subscrisei corespund realității și nu au mai făcut obiectul justificării către alte instituții publice;

5. Subscrisa, nu am mai obținut sprijin financiar din partea Primăriei Sectorului 3 pentru lucrările ce fac obiectul cererii pentru acordarea sprijinului financiar;

Reprezentantul unității de cult solicitante,

Semnătură Ștampilă

Data 25.04.2024





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA CULTURĂ  
SERVICIUL CULTURĂ, SPORT ȘI TINERET



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 326 27 67 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cultura@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 199562/14.06.2024

Către

**CABINET PRIMAR**



În vederea supunerii spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, în ședință ordinară, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind alocarea unui sprijin financiar Parohiei Negustori, cu sediul în strada Theodor Ștefănescu, nr. 5, Sector 3, București.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local;
- Raportul de specialitate al Direcției Cultură nr. 199557/14.06.2024;
- Dosarul de finanțare al unității locale de cult, constituit conform prevederilor legale și înregistrat cu nr. 145222/25.04.2024.

**Director executiv,**

**Mioara Matei**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei**  
**Negustori, cu sediul în strada Theodor Ștefănescu, nr. 5, Sector 3, București**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23.07.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent – Pentru**

NEGOITA ANDA-  
IOANA

Semnat digital de NEGOITA ANDA-IOANA  
Data: 2024.07.25 06:51:16 + 03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent – Pentru**

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.07.24 11:04:23 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,**  
**protecție socială, muncă, sănătate și familie**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei  
Negustori, cu sediul în strada Theodor Ștefănescu, nr. 5, Sector 3, București**

Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, întrunită în ședința din data de 22.07.2024 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Păunică Adriana**  
***Prezent - pentru***

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.07.22 15:12:39 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Botîlcă Adrian**  
***Prezent - pentru***

BOTILCA ADRIAN Semnat digital de BOTILCA  
ADRIAN  
Data: 2024.07.23 06:34:50 +03'00'

**MEMBRI**

Judele Ștefan-Lucian	<i>Absent</i>
Tanasescu Elena	<i>Prezent - abținere</i>
Costea Antoaneta-Nina	<i>Prezent - nu a votat</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent - pentru</i>
Maxim Ion	<i>Prezent - pentru</i>
Mărineață Marcel	<i>Prezent - pentru</i>
Aldea Alexandru	<i>Prezent - pentru</i>
Grozav Alexandru-Cristian	<i>Prezent - pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Absent</i>