



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3,
aprobați prin Anexele 1-7 la HCLS3 nr. 438/14.09.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 30.05.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 178770/CP/28.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 177337/27.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 438/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 177351/27.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele 1-7 la HCLS3 nr. 438/14.09.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr. 1-7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚA ANDA-IOANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 283
DIN 30.05.2024



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D10A, Aleea Madarasi, nr. 5, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4.843.350,22 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	2.815.589,74 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	3.494.565,76 lei

INVESTITIA SPECIFICA	984,76 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.693,98 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.386,69 lei/mp



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+E.Th.
Aria construita	347,57 mp
Aria desfasurata	3.492,75 mp
Aria utila	0,00 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	790.301,14 kWh/an	294.426,09 kWh/an	495.875,05 kWh/an 62,75 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	253,83 kWh/m ² /an	35,93 kWh/m ² /an	35,93 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	165,98 to CO ₂	56,61 to CO ₂	109,36 to CO₂/an 65,89 %

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii

Șef serviciu,

Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,

arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA



DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

ALEEA MADARASI NR.5,BL.D10A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.034,94	576,64	3.611,58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.034,94	576,64	3.611,58

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.324,61	821,68	5.146,29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.557,61	485,95	3.043,56
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	34.376,51	6.531,54	40.908,05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.097,05	5.528,44	34.625,49
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		196.890,87	37.409,27	234.300,14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.339.137,26	444.436,08	2.783.573,34
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.028.017,77	385.323,38	2.413.341,15
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	7.625,00	1.448,75	9.073,75
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	303.494,49	57.663,95	361.158,44
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	303.494,49	57.663,95	361.158,44
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	570.568,08	108.407,94	678.976,02
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.909.705,34	552.844,02	3.462.549,36



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	27.710,63	5.265,01	32.975,64
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.869,60	4.535,22	28.404,82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.841,03	729,79	4.570,82
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	151.660,63	28.815,52	180.476,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		184.371,26	35.030,53	219.401,79

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	776.039,79	147.447,56	923.487,35
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		776.039,79	147.447,56	923.487,35

TOTAL GENERAL	4.070.042,20	773.308,02	4.843.350,22
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.366.041,80	449.547,94	2.815.589,74

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	2.936.609,88	557.955,88	3.494.565,76
--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7D, Aleea Ramnicu Sarat, nr. 9, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3.592.392,38 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	2.370.608,91 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	2.589.533,21 lei



INVESTITIA SPECIFICA	1.153,99 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.748,74 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.520,24 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	383,50 mp
Aria desfasurata	2.363,05 mp
Aria utila	2.054,27 mp
Nr. apartamente	30

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	594.746,45 kWh/an	208.588,59 kWh/an	386.157,86 kWh/an 64,93 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	299,30 kWh/m ² /an	46,29 kWh/m ² /an	46,29 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	125,20 to CO ₂	40,31 to CO ₂	84,89 to CO₂/an 67,80 %

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

ALEEA RAMNICU SARAT NR.9,BL.7D, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.129,58	404,62	2.534,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.129,58	404,62	2.534,20

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	46.499,83	8.834,96	55.334,79
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.066,55	2.102,64	13.169,19
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13.401,70	2.546,32	15.948,02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22.031,58	4.186,00	26.217,58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	3.695,23	702,09	4.397,32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	1.928,23	366,36	2.294,59
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	26.822,69	5.096,31	31.919,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.543,23	4.093,21	25.636,44
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		149.111,75	28.331,22	177.442,97

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.970.353,10	374.367,09	2.344.720,19
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	1.748.702,92	332.253,55	2.080.956,47
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.692,50	1.651,58	10.344,08
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	212.957,68	40.461,96	253.419,64
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	212.957,68	40.461,96	253.419,64
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	183.970,00	34.954,30	218.924,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.154.323,10	409.321,39	2.563.644,49



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	22.801,83	4.332,34	27.134,17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.625,65	3.728,87	23.354,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.176,18	603,47	3.779,65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	111.488,76	21.182,86	132.671,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		139.290,59	26.465,20	165.755,79

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	573.962,13	109.052,80	683.014,93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		573.962,13	109.052,80	683.014,93

TOTAL GENERAL	3.018.817,15	573.575,23	3.592.392,38
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.992.108,33	378.500,58	2.370.608,91
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	2.176.078,33	413.454,88	2.589.533,21

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc D4, Strada Anastasie Panu, nr. 19, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5.347.455,20 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	3.179.902,88 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	3.877.898,33 lei



INVESTITIA SPECIFICA	989,83 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.664,54 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.363,77 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	374,27 mp
Aria desfasurata	3.921,09 mp
Aria utila	3.212,57 mp
Nr. apartamente	36

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	801.075,82 kWh/an	317.502,71 kWh/an	483.573,12 kWh/an 60,37 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	224,13 kWh/m ² /an	34,60 kWh/m ² /an	34,60 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	168,23 to CO ₂	61,45 to CO ₂	106,78 to CO₂/an 63,47 %

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****Faza P.T.+D.E.**

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

STR.ANASTASIE PANU NR.19,BL.D4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.698,96	702,80	4.401,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.698,96	702,80	4.401,76

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.571,61	868,61	5.440,22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.804,61	532,88	3.337,49
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	37.608,05	7.145,53	44.753,58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	32.328,59	6.142,43	38.471,02
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		200.369,41	38.070,19	238.439,60

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.646.307,77	502.798,48	3.149.106,25
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.267.719,04	430.866,62	2.698.585,66
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.692,50	1.651,58	10.344,08
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	369.896,23	70.280,28	440.176,51
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	369.896,23	70.280,28	440.176,51
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	586.550,80	111.444,65	697.995,45
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.232.858,57	614.243,13	3.847.101,70



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	26.278,34	4.992,89	31.271,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.180,56	4.214,31	26.394,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.097,78	778,58	4.876,36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	168.013,07	31.922,48	199.935,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		199.291,41	37.865,37	237.156,78

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	857.441,48	162.913,88	1.020.355,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		857.441,48	162.913,88	1.020.355,36

TOTAL GENERAL	4.493.659,83	853.795,37	5.347.455,20
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.672.187,29	507.715,59	3.179.902,88
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	3.258.738,09	619.160,24	3.877.898,33

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc GC5, Strada Burdujeni, nr. 3A, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5.562.513,27 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	3.332.835,41 lei
Constructii-montaj-echipamente (C + M + E):	4.041.763,82 lei



INVESTITIA SPECIFICA	1.036,92 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.730,63 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.475,55 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	318,60 mp
Aria desfasurata	3.769,80 mp
Aria utila	3.214,16 mp
Nr. apartamente	44

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	900.889,20 kWh/an	318.274,32 kWh/an	582.614,88 kWh/an 64,67 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	271,59 kWh/m ² /an	35,85 kWh/m ² /an	35,85 kWh/m²/an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	190,09 to CO ₂	61,53 to CO ₂	128,56 to CO₂/an 67,63 %

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

STR.BURDUJENI NR.3A,BL.GC5, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	4.662,98	885,97	5.548,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.662,98	885,97	5.548,95

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.747,83	902,09	5.649,92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.980,83	566,36	3.547,19
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	38.923,89	7.395,54	46.319,43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	33.644,43	6.392,44	40.036,87
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		201.861,47	38.353,68	240.215,15

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.768.704,60	526.053,88	3.294.758,48
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.293.714,40	435.805,74	2.729.520,14
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.692,50	1.651,58	10.344,08
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	466.297,70	88.596,56	554.894,26
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	466.297,70	88.596,56	554.894,26
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	595.738,16	113.190,25	708.928,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.364.442,76	639.244,13	4.003.686,89



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	31.467,40	5.978,80	37.446,20
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.334,44	5.193,54	32.527,98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.132,96	785,26	4.918,22
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	174.706,27	33.194,19	207.900,46
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		211.173,67	40.122,99	251.296,66

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	892.240,02	169.525,60	1.061.765,62
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		892.240,02	169.525,60	1.061.765,62

TOTAL GENERAL	4.674.380,90	888.132,37	5.562.513,27
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.800.702,02	532.133,39	3.332.835,41

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	3.396.440,18	645.323,64	4.041.763,82
--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 7A, Bulevardul Ramnicu Sarat, nr. 22, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	6.644.241,69 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	4.210.230,39 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	4.864.491,66 lei



INVESTITIA SPECIFICA	1.114,08 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.758,15 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.437,05 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	352,03 mp
Aria desfasurata	4.623,54 mp
Aria utila	3.779,10 mp
Nr. apartamente	43

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	974.073,44 kWh/an	377.115,53 kWh/an	596.957,91 kWh/an 61,28 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	236,66 kWh/m ² /an	34,49 kWh/m ² /an	34,49 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	204,97 to CO ₂	73,09 to CO ₂	131,89 to CO₂/an 64,34 %

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte

Lucrări/Servicii

Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

ANEXA 7



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

BD.RAMNICU SARAT NR.22,BL.7A, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	5.328,66	1.012,45	6.341,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		5.328,66	1.012,45	6.341,11

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,” pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	5.283,23	1.003,81	6.287,04
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	3.516,23	668,08	4.184,31
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	45.825,39	8.706,83	54.532,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	40.545,93	7.703,73	48.249,66
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		209.298,37	39.766,69	249.065,06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.504.793,50	665.910,77	4.170.704,27
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.968.419,68	563.999,74	3.532.419,42
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	3.507,50	666,43	4.173,93
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	532.866,32	101.244,60	634.110,92
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	532.866,32	101.244,60	634.110,92
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	549.799,39	104.461,88	654.261,27
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.054.592,89	770.372,65	4.824.965,54

**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier-eligibil	32.643,10	6.202,19	38.845,29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.886,56	5.298,45	33.185,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.756,54	903,74	5.660,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	209.592,13	39.822,50	249.414,63
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		247.235,23	46.974,69	294.209,92

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	1.066.941,23	202.718,83	1.269.660,06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil			
Total capitol 7		1.066.941,23	202.718,83	1.269.660,06

TOTAL GENERAL	5.583.396,38	1.060.845,31	6.644.241,69
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.538.008,72	672.221,67	4.210.230,39

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	4.087.808,11	776.683,55	4.864.491,66
--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc J1, Strada Banu Udrea, nr. 5-7, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5.322.154,61 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	3.160.889,55 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	3.858.885,00 lei



INVESTITIA SPECIFICA	1.041,42 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.753,49 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.641,58 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+8E+Eth
Aria construita	331,43 mp
Aria desfasurata	3.242,09 mp
Aria utila	3.035,17 mp
Nr. apartamente	36

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	695.673,29 kWh/an	275.996,60 kWh/an	419.676,70 kWh/an 60,33 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	212,73 kWh/m ² /an	34,05 kWh/m ² /an	34,05 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	144,60 to CO ₂	51,97 to CO ₂	92,63 to CO₂/an 64,06 %

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"

STR.BANU UDREA NR.5-7,BL.J1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2.639,42	501,49	3.140,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.639,42	501,49	3.140,91

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.572,43	868,76	5.441,19
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.805,43	533,03	3.338,46
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	37.398,20	7.105,66	44.503,86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	32.118,74	6.102,56	38.221,30
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		200.160,38	38.030,47	238.190,85

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.625.323,24	498.811,42	3.124.134,66
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.352.688,48	447.010,81	2.799.699,29
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	8.692,50	1.651,58	10.344,08
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	263.942,26	50.149,03	314.091,29
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	263.942,26	50.149,03	314.091,29
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	586.550,80	111.444,65	697.995,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.211.874,04	610.256,07	3.822.130,11



CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier-eligibil	32.429,79	6.161,66	38.591,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.247,04	5.366,94	33.613,98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.182,75	794,72	4.977,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	166.900,37	31.711,07	198.611,44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		204.330,16	38.822,73	243.152,89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	853.394,83	162.145,02	1.015.539,85
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		853.394,83	162.145,02	1.015.539,85

TOTAL GENERAL	4.472.398,83	849.755,78	5.322.154,61
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.656.209,70	504.679,85	3.160.889,55

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	3.242.760,50	616.124,50	3.858.885,00
--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 201, Calea Calarasilor, nr. 323, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. Activitati de tip A

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. Activitati de tip B

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

3. Activitati de tip C (activitati conexe)

4. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)

5. Organizare de santier

6. DNSH

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.633.609,60 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 3.448.438,27 lei

Constructii-montaj—echipamente (C + M + E): 4.095.702,34 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.167,72 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.907,67 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.594,33 lei/mp



DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
Aria construita	328,10 mp
Aria desfasurata totala	3.793,53 mp
Aria desfasurata spatii comerciale	260,00 mp
Aria desfasurata locuinte si spatii comune	3.533,53 mp
Aria utila totala	3.187,13 mp
Aria utila spatii comerciale	234,00 mp
Aria utila locuinte si spatii comune	2.953,13 mp
Nr. apartamente	38

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	823.914,98 kWh/an	318.196,64 kWh/an	505.718,34 kWh/an 61,38 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	257,04 kWh/m ² /an	42,72 kWh/m ² /an	42,72 kWh/m²/an <70 kWh/m²/an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	173,52 to CO ₂	61,95 to CO ₂	111,57 to CO₂/an 64,30 %

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA CALARASILOR NR.323,BL.201, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	3.585,81	681,30	4.267,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.585,81	681,30	4.267,11

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii-eligibil	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.177,20	1.933,67	12.110,87
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1.767,00	335,73	2.102,73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	2.538,20	482,26	3.020,46
3.1.3.4.	Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4.372,00	830,68	5.202,68



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	31.575,21	5.999,29	37.574,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	29.341,59	5.574,90	34.916,49
3.5	Proiectare-eligibil	86.095,75	16.358,19	102.453,94
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.204,07	3.838,77	24.042,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23.554,50	4.475,36	28.029,86
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	42.337,18	8.044,06	50.381,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta-eligibil	4.714,61	895,78	5.610,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1.767,00	335,73	2.102,73
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2.947,61	560,05	3.507,66
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	39.404,26	7.486,81	46.891,07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.279,46	1.003,10	6.282,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.639,73	501,55	3.141,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	34.124,80	6.483,71	40.608,51
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		202.308,62	38.438,64	240.747,26

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.868.560,23	545.026,44	3.413.586,67
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2.503.574,68	475.679,19	2.979.253,87
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	6.405,00	1.216,95	7.621,95
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	358.580,55	68.130,30	426.710,85
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	358.580,55	68.130,30	426.710,85
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	543.919,39	103.344,68	647.264,07
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.412.479,62	648.371,12	4.060.850,74

**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier-eligibil	29.989,97	5.698,10	35.688,07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.701,25	4.883,24	30.584,49
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.288,72	814,86	5.103,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC-eligibil	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	177.078,27	33.644,87	210.723,14
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		212.068,24	40.292,97	252.361,21

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	903.683,43	171.699,85	1.075.383,28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		903.683,43	171.699,85	1.075.383,28

TOTAL GENERAL	4.734.125,72	899.483,88	5.633.609,60
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.897.847,29	550.590,98	3.448.438,27
C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	3.441.766,68	653.935,66	4.095.702,34

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 20.05.2024

Proiectant,

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 178970

Data 28.05.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele 1-7 la HCLS3 nr. 438/14.09.2023

Prin Hotărârea 438 din 14.09.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3.

În contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PRBI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PRBI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, urmează să fie depuse cereri de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în programul mai sus amintit, se impune actualizarea indicatorilor tehnico economici, pentru cele 7 blocuri.

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 177337/27.05.2024 detaliat, al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



Nr. 177337/27.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele 1-7 la H.C.L.S sector 3 nr. 438/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

În acest context, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin H.C.L.S sector 3 nr. 438/14.09.2023 indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3 cu valoarea totală de 27.369.835,42 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 21.792.566,27 lei inclusiv TVA.

În contextul în care Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, urmează să fie depuse cereri de finanțare, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, pentru asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în programul mai sus amintit.

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, Valoarea de construcții-montaj-echipare (C+M+E) este compusă, numai pentru prezentul Apel de proiecte, astfel: valoarea de C+M definită prin HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare (Anexa 6 – Metodologie privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect) care include în întregime valoarea de „Investiție de bază” (Cap. 4);
- prevederile art. 10 alin 2¹ din H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

se impune actualizarea devizelor generale, pentru următoarele obiectivele de investiții, astfel:

Nr. crt	IMOBIL/ADRESA	Anexa HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M+E lei (inclusiv T.V.A.)
1	Aleca Madarasi nr.5, bl. D10A, sc.A	Anexa 1	4,843,350.22	3,494,565.76
2	B-dul Ramnicu Sarat nr.9, bl.7D	Anexa 2	3,592,392.38	2,589,533.21
3	Str. Anastasie Panu nr.19, bl.D4	Anexa 3	5,347,455.20	3,877,898.33
4	Str. Burdujeni nr.3A, bl.GC5	Anexa 4	5,562,513.27	4,041,763.82
5	B-dul Ramnicu Sarat nr.22, bl.7A	Anexa 5	6,644,241.69	4,864,491.66
6	Str. Banu Udrea nr.5-7, bl.J1, sc.1	Anexa 6	5,322,154.61	3,858,885.00
7	Calea Calarasilor nr.323, bl.201	Anexa 7	5,633,609.60	4,095,702.34



Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele 1-7 la H.C.L.S sector 3 nr. 438/14.09.2023.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

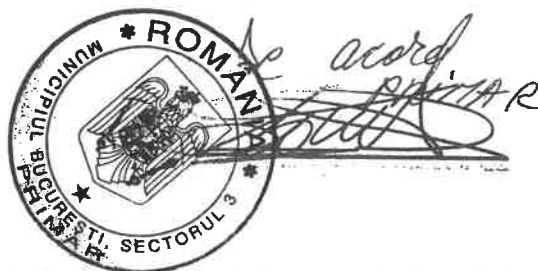
Consilier Juridic,
Laura Poprescu



NR 147350/24.06.2024

CĂTRE :

CABINET PRIMAR



Avand în vedere că Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, pentru a întocmi documentația necesară în vederea depunerii cererilor de finanțare și a obținerii finanțării în cadrul APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, avem rugămintea să suplimentați ordinea de zi pentru ședința consiliul local al sectorului 3 din data de 30.05.2024 cu următoarele proiecte:

- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, București aprobat prin anexa la H.C.L. Sector 3 nr. 247/14.05.2024
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele nr. 1-11, 14-17, 20-29, 31-35, 37, 39, 41-44, 46-49, 51-, 56-58, 60-63, 65-66, 69-70, 74, 77-81, 85-88, 90-91, 93, 97, 100-104, 106, 108-116, 118, 120, 122, 124, 127-132, 138-145, 147 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu actualizările ulterioare
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele 1-7 la H.C.L.S sector 3 nr. 438/14.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții aprobați prin Anexele nr. 1-8. 10-14, 17-19, 21-22, 28-31, 35-36, 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58-61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82-86, 88-91, 97, 102, 110, 112, 124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare
- Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, București aprobat prin anexa la H.C.L. Sector 3 nr. 247/14.05.2024

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la 7 blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexele 1-7 la HCLS3 nr. 438/14.09.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 29.05.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana

Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.05.30 08:37:20 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana

Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.05.29 17:33:18 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - nu a votat
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent