



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea HCLS3 nr. 88/14.03.2024
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”,
aprobați prin HCLS3 nr. 323/06.07.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 30.05.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175389/CP/24.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 175014/24.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 323/06.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, actualizată prin HCLS3 nr. 615/28.11.2023, completată prin HCLS 3 nr. 26/22.01.2024, modificată prin HCLS 3 nr. 88/14.03.2024;
- Adresa nr. 175027/24.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 88/14.03.2024 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, indicatori aprobați prin HCLS 3 nr. 323/06.07.2023 se modifică după cum urmează:

1. Art. 2. se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2. Se aprobă valoarea totală a investiției în cuantum de 60.436.562,10 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M în cuantum de 37.031.450,05 lei inclusiv TVA.”

2. Art. 3. se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile solicitată de la Bugetul de Stat prin Programul Național „Școli sigure și sănătoase” de 49.920.211,43 lei inclusiv TVA.”

3. Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, din Anexa la HCLS3 nr. 88/14.03.2024, se modifică și se înlocuiesc, conform **Anexei** care face parte din prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr. 88/14.03.2024, rămân neschimbate.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 270
DIN 30.05.2024**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind obiectivul de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”

Descrierea investitiei:

- Lucrări de demolare constructie existenta incadrata in gradul de seismic RS I;
- Lucrări de construire corp nou scoala gimnaziala P+4E, cu respectarea cerintelor fundamentale de calitate si a normativelor in vigoare de eficienta energetica;
- Lucrări de amenajare teren si curte - teren sport, spatii verzi, gradini si sere, locuri de joaca, parcuri si statii electrice, imprejmuire teren;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Scd **3,967.00** mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	50,844,165.39	60,436,562.10	12,177,425.37
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	31,118,865.59	37,031,450.05	7,461,505.15
DURATA DE EXECUTIE		15 luni	
CAPACITATI		Scoala	
Suprafata construita cladire existenta scoala, conform expertiza - C1+C2 (mp)		1,139.00	
Suprafata desfășurata cladire existenta scoala, conform expertiza - C1+C2 (mp)		3,381.00	
Suprafata construita corp nou (mp)		739.00	
Suprafata desfășurata corp nou (mp)		3,967.00	
Sali de clasa scoala		22	
Laboratoare		2	
Numar elevi scoala		660	
TOTAL ELIGIBIL (lei)		49,920,211.43	
TOTAL NEELIGIBIL (lei)		10,516,350.67	

Curs Euro

4.9630

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTIȚIILOR ȘI ACHIZIȚIILOR
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
Sef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Sef proiect ,
 arh. Ioana DĂESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: Demolare și construire Școala gimnazială Neagoe Basarab

Desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de Școală cu Rh propus=P+4E, construcții anexe, amenajare incinta, terenuri de sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi

Adresa: Str. Intrarea Constantin Brancusi nr.7, Sector 3, București
Numar proiect: Q163_03_1023
Faza: Studiu de fezabilitate

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9630

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	126,535.53	24,041.75	150,577.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	126,535.53	24,041.75	150,577.28
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	207,249.00	39,377.31	246,626.31
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	11,901.00	2,261.19	14,162.19
3.1.1	Studii de teren	11,901.00	2,261.19	14,162.19
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizației de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	9,600.14	1,824.03	11,424.17
3.5	Proiectare	293,835.69	55,828.78	349,664.47
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	58,275.23	11,072.29	69,347.52
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,477.44	18,330.71	114,808.15
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	139,083.02	26,425.77	165,508.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	31,118.87	5,912.59	37,031.46
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31,118.87	5,912.59	37,031.46
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	334,761.43	63,604.67	398,366.10
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	8,013.34	1,522.53	9,535.87
3.8.2.	dirigenție de șantier	311,188.66	59,125.85	370,314.51
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,559.43	2,956.29	18,515.72
	TOTAL CAPITOLUL 3	688,417.13	130,799.26	819,216.39

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	29,806,512.44	5,663,237.36	35,469,749.80
4.1.1	Obiectul 1 - Demolare scoala existenta	1,100,371.55	209,070.59	1,309,442.14
4.1.2	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	25,594,687.30	4,862,990.59	30,457,677.89
4.1.3	Obiectul 3 - Amenajare incinta	3,111,453.59	591,176.18	3,702,629.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	708,775.96	134,667.43	843,443.39
4.2.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	708,775.96	134,667.43	843,443.39
4.2.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,839,203.10	729,448.59	4,568,651.69
4.3.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	3,839,203.10	729,448.59	4,568,651.69
4.3.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	2,149,051.70	408,319.82	2,557,371.52
4.5.1	Obiectul 2 - Dotari	1,968,822.10	374,076.20	2,342,898.30
4.5.2	Obiectul 3 - Dotari	180,229.60	34,243.62	214,473.22
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		36,503,543.20	6,935,673.20	43,439,216.40
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	384,792.66	73,110.61	457,903.27
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269,792.66	51,260.61	321,053.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	115,000.00	21,850.00	136,850.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	357,866.96	-	357,866.96
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	155,594.33	-	155,594.33
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,118.87	-	31,118.87
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	155,594.33	-	155,594.33
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,559.43	-	15,559.43
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	3,111,886.56	591,258.45	3,703,145.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,890.00	739.10	4,629.10
TOTAL CAPITOLUL 5		3,858,436.18	665,108.16	4,523,544.34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOLUL 6		14,000.00	2,660.00	16,660.00
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,445,984.35	1,794,737.03	11,240,721.38
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (eligibil)	3,093,503.99	587,765.76	3,681,269.75
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (neeligibil)	6,352,480.36	1,206,971.27	7,559,451.63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		9,445,984.35	1,794,737.03	11,240,721.38
TOTAL GENERAL:		50,844,165.39	9,592,396.71	60,436,562.10
din care : C + M		31,118,865.59	5,912,584.46	37,031,450.05
Eligibil:		41,949,757.50	7,970,453.93	49,920,211.43
Neeligibil		8,894,407.89	1,621,942.78	10,516,350.67

Proiectant general
Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu






PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

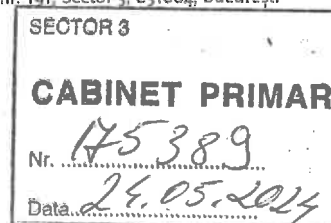
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea HCLS3 nr. 88/14.03.2024 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, aprobați prin HCLS3 nr. 323/06.07.2023

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin HCLS 3 nr. 323/06.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab” cu valoarea totală de 114,321,295.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86,330,354.43 lei inclusiv TVA.

Ulterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată și completată prin HCLS3 nr. 615/28.11.2023, HCLS3 nr. 26/22.01.2024 și HCLS3 nr. 88/14.03.2024.

Dintr-o eroare, în devizul general și indicatorii tehnico – economici a fost aprobată valoarea totală de 60.436.562,09 lei inclusiv TVA și valoarea eligibilă de 49.920.211,42 lei inclusiv TVA, corect fiind:

- Valoare investiției – 60.436.562,10 lei inclusiv TVA;
- Valoarea eligibilă – 49.920.211,43 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 77866/07.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3

ROBERT SORBU NEGOIȚĂ

CONF. DISP.
NR. 3475/2024
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. 175014 / 24.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin HCLS 3 nr. 323/06.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab” cu valoarea totală de 114,321,295.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86,330,354.43 lei inclusiv TVA.

Ulterior, valoarea indicatorilor tehnico – economici a fost actualizată și completată prin HCLS3 nr. 615/28.11.2023, HCLS3 nr. 26/22.01.2024 și HCLS3 nr. 88/14.03.2024.

Dintr-o eroare, în devizul general și indicatorii tehnico – economici a fost aprobată valoarea totală de 60.436.562,09 lei inclusiv TVA și valoarea eligibilă de 49.920.211,42 lei inclusiv TVA, corect fiind:

- Valoare totală – 60.436.562,10 lei inclusiv TVA;
- Valoarea eligibilă – 49.920.211,43 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind modificarea HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM



Nr. 175 027/24.05.2024

CONF. DISP.
NR. 3475/2024
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în vederea dezvoltării infrastructurii școlare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiectul de Hotărâre privind indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare;
3. Proiectul de Hotărâre privind modificarea HCLS3 nr. 323/06.07.2023 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS3 nr. 88/14.03.2024 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, aprobați prin HCLS3 nr. 323/06.07.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 29.05.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA
Semnat digital de NEGOITA ANDA-
IOANA
Data: 2024.05.30 08:28:33 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Semnat digital de PAUNICA
ADRIANA
Data: 2024.05.29 17:41:02 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Absent
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent