



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
pentru creșterea performanței energetice pentru imobilul situat
în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, Sector 3, București**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință extraordinară, azi 14.05.2024*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158310/CP/10.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 157938/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 157941/10.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 13³ și 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la imobilul situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, Sector 3, București, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 247
DIN 14.05.2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:

RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc M62, Bulevardul Octavian Goga, nr. 24, sc. 1-4, Sector 3, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	20.379.340,69 lei,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	13.338.738,74 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	15.257.606,60 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,19 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	1.768,00 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	1.424,86 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni



CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8Retras
Aria construita	1612.16 mp
Aria desfasurata	14302.73 mp
Aria utila	11526.80 mp
Nr. apartamente	120

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.640.764,69 kWh/an	655.458,69 kWh/an	985.306,00 kWh/an 60,05 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	217,19 kWh/m ² /an	25,30 kWh/m ² /an	25,30 kWh/m ² /an <70 kWh/m ² /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	607,82 to CO ₂	215,69 to CO ₂	392,12 to CO ₂ /an 64,51 %

FINANTAREA INVESTITIEI:

- Fonduri Europene si Bugetul de stat
- Bugetul local al Primariei Sector 3
- Fondul de reparatii al Asociatiei de proprietari

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

Presedinte de sedinta



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE"**

Bloc M62, sc. 1-4 , Bulevardul Octavian Goga nr.24, sector 3, Bucuresti

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	6842.68	1300.11	8142.79
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	6842.68	1300.11	8142.79
3.1.3.1.	Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB” pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1500.00	285.00	1785.00
3.1.3.2.	Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC,, pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1767.00	335.73	2102.73
3.1.3.3.	Studiu nZEB	3575.68	679.38	4255.06



3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	44481.49	8451.48	52932.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	41334.89	7853.63	49188.52
3.5	Proiectare	121287.14	23044.55	144331.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28462.43	5407.86	33870.29
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	33182.33	6304.64	39486.97
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	59642.38	11332.05	70974.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1767.00	335.73	2102.73
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	135141.78	25676.93	160818.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7437.42	1413.10	8850.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3718.71	706.55	4425.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3718.71	706.55	4425.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	127704.36	24263.83	151968.19
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		351854.98	66852.43	418707.41

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11157942.40	2120009.06	13277951.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1612494.00	306373.86	1918867.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12770436.40	2426382.92	15196819.32

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	63852.18	12131.91	75984.09
------	-----------------------	----------	----------	----------



	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51081.75	9705.53	60787.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12770.44	2426.38	15196.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	651343.27	123755.22	775098.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total capitol 5		720195.45	136837.13	857032.58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3283009.56	623771.82	3906781.38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		3283009.56	623771.82	3906781.38

TOTAL GENERAL	17125496.39	3253844.30	20379340.69
----------------------	--------------------	-------------------	--------------------

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11209024.15	2129714.59	13338738.74
--	-------------	------------	-------------

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	12821518.15	2436088.45	15257606.60
---	-------------	------------	-------------

*2) In preturi InforEuro la mai 2024 ; 1 euro = 4,9759 lei

Data: 10.05.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 158310

Data. 10.05.2024

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru imobilul situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, Sector 3, București

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz. Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru imobilul situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, București, cu valoarea totală de 20.379.340,69 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 13.338.738,74 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 157938/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOLTA



NR 157938/10.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotarare de consiliul local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, București

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- ✓ Reducerea consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajera;
- ✓ Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- ✓ Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter);
- lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile; - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune;
- instalarea unor recuperatoare de căldură locale în vederea reducerii consumului de energie datorat ventilării spațiilor;
- lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz.

Astfel, documentația tehnico-economică - indicatorii tehnico-economici împreună cu devizul general a fost elaborată în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr.



907/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru imobilul situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, București.

Nr Crt	Adresa imobil	Anexa HCLS
1	B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, București	Anexa 1

Conform prevederilor art. 13³ din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: *“(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:*

(...)

b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:

(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr. 625/2023 din 05 aprilie 2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Normelor



metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice împreună cu devizul general al obiectivului de investiții situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, sector 3, București.

DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Laura Popescu



NR 157941/10.05.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere că a fost întocmită documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru imobilul situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, scetor 3, București, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice aferenți acestui imobil

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru imobilul situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, Sector 3, București

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.05.2024, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana

Prezent –Pentru

NEGOITA ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA ANDA-
IOANA
Data: 2024.05.14 08:35:17 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana

Prezent - Pentru

PAUNICA
ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA
ADRIANA
Data: 2024.05.13 18:35:30 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent - abtinere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abtinere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - abtinere
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abtinere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - abtinere

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL,

(proiect nr 4 ord.zi . 14/05/2024)

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice pentru imobilul situat în B-dul Octavian Goga nr. 24, bl. M62, sc. 1-4, Sector 3, București

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 13/05/2024 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenti fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	SA
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA