



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București a cotelor de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu - Acțiunea 3.1/1/2024 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale - „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”**

#### **Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**

*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

**întrunit în ședință extraordinară, azi 14.05.2024**

#### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 158364/CP/10.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 158298/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 158301/10.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13<sup>3</sup> și art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PRBI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PRBI – O regiune prietenoasă cu mediul, lansat la data de 30.04.2024;
- HCLS 3 nr. 244/14.05.2024 privind participarea asociațiilor de proprietari și înscrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1/1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”, aflat pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a CLS3 din 14.05.2024
- HCLS 3 nr. 245/14.05.2024 privind aprobarea finanțării cheltuielilor aferente Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1/1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3” aflat pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a CLS3 din 14.05.2024
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

### **Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre de către dna Negoită Anda Ioana – consilier local, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al Sectorului 3 a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari în cadrul *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”*.

**Art.2.** Sumele avansate de la bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București pentru a asigura cota ce revine asociațiilor de proprietari se vor recupera din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, respectiv din taxa de reabilitare termică, conform prevederilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în conformitate cu prevederile de mai sus.

**Art.4.** Cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament va fi stabilit, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice. Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3 va proceda la colectarea taxei de reabilitare termică.

**Art.5.** Se aprobă mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari, precum și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru blocurile de locuințe incluse în *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”* printr-o plată lunară, trimestrială sau anuală numită taxă de reabilitare termică cu durată de recuperare în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.

**Art.6. (1)** Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică, va fi făcută în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**(2)** Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

**Art.7.** Pentru categoriile de proprietari prevăzute la art. 14, alin. (8) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate de la bugetul local al sectorului 3 pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu vor fi recuperate conform prevederilor art. 14, alin. 8<sup>1</sup>.

**Art.8.** Sumele avansate în condițiile legii de la bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, precum și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

**Art.9.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, Direcția Economică, Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Juridică și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚA ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 246  
DIN 14.05.2024**

**NEGOIȚĂ ANDA - IOANA, consilier local PSD**

**Punctul 3 al OZ:**

**AMENDAMENT**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București a cotelor de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 în cadrul *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”***

**Propunere amendament:**

Propun modificarea art. 4 , prin înlocuirea cuvântului “*impunerea*” cu “*colectarea*.”. Astfel:

*Art.4. Cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament va fi stabilit, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice. Direcția Generală de Impozite si Taxe Locale Sector 3 va proceda la **colectarea** taxei de reabilitare termică.*



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

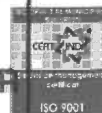
CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 158364

Data 10.05.2024



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București a cotelor de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”**

Parte integrantă a politicii energetice a statului, reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor se realizează prin programe naționale amortizate conform prevederilor tratatelor internaționale referitoare la eficiență, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuință are ca efecte pe termen scurt reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, iar pe termen lung diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic.

Primăria Sectorului 3 a inițiat și derulat o serie de programe în perioada 2008 și până în prezent pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe cu finanțare de la bugetul de stat, bugetul local cât și din fonduri europene nerambursabile. Finanțarea lucrărilor de creștere a eficienței termice s-a realizat conform dispozițiilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe coroborate cu prevederile specifice fiecărui Program în parte .

Pentru continuarea demersului inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii cererii de finanțare și a obținerii finanțării în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027, prin hotărâre a organului deliberativ al sectorului 3 a fost stabilită cota de finanțare de la bugetul local al sectorului 3 cât și a cota de contribuție a asociațiilor de proprietari din valoarea executării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice pentru blocurile înscrise în Programul Regional București-Ilfov 2021-2027;

Conform prevederilor art. 13<sup>3</sup> din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: *“(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:*

*b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:*

*(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;*

*(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpt. (i);*

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



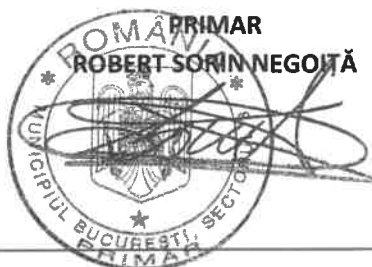
(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

De asemenea, prevederile art. 14 stabilesc la alin. 2 că: “prin excepție de la prevederile art. 13<sup>1</sup> alin. (2), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, conform art. 13<sup>1</sup> alin. (3), pentru activitățile/lucrările prevăzute la art. 13<sup>1</sup> alin. (1), cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (4) - (7) și (10)”, la alin. 3. că: “sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (3). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.”, la alin. 6 și la alin. 7 că: „Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor”, la alin. 8 că: “Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice: persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere, persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie, veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora, pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.”, iar la alin 8<sup>1</sup> se prevede că: „prevederile alin. (8) se aplică în mod corespunzător și programelor finanțate din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale,,

Având în vedere cele menționate, precum și raportul de specialitate nr. 158298/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 158298 / 10.01.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București a cotelor de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”**

Primăria sectorului 3 a inițiat și derulat o serie de programe în perioada 2008 și până în prezent pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe cu finanțare de la bugetul de stat, bugetul local cât și din fonduri europene nerambursabile. Finanțarea lucrărilor de creștere a eficienței termice s-a realizat conform dispozițiilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe coroborate cu prevederile specifice fiecărui Program în parte.

Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.

Pentru continuarea demersului inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii cererii de finanțare și a obținerii finanțării în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027, prin hotărâre a organului deliberativ al sectorului 3 a fost stabilită cota de finanțare de la bugetul local al sectorului 3 cât și preluarea următoarele aporturi ale proprietarilor de apartamente/locuințe în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”:

Conform prevederilor art. 13<sup>3</sup> din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: *“(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:*

(...)



b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:

(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

De asemenea, prevederile art. 14 stabilesc la alin. 2 că: “prin excepție de la prevederile art. 13<sup>1</sup> alin. (2), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, conform art. 13<sup>1</sup> alin. (3), pentru activitățile/lucrările prevăzute la art. 13<sup>1</sup> alin. (1), cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (4) - (7) și (10)”, la alin. 3. că: “sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (3). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.”, la alin. 6 și la alin. 7 că: „Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor”, la alin. 8 că: “Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;





c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;  
d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.”, iar la alin 8<sup>1</sup> se prevede că: „prevederile alin. (8) se aplică în mod corespunzător și programelor finanțate din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.”,

De asemenea, Ghidul Solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, stabilește „durata de recuperare în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029,”

Având în vedere cele arătate mai sus am inițiat prezentul proiect de hotărâre de consiliu local privind aprobarea finanțării și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al sectorului 3 pentru cotele de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZIȚII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii**  
**Șef Serviciu**  
**Monica Avram**

Întocmit,  
Laura Popescu



NR 158301/10.05.2024

**CĂTRE :**

**CABINET PRIMAR**



Având în vedere că Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, pentru a întocmi documentația necesară în vederea depunerii cererilor de finanțare și a obținerii finanțării în cadrul APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, se impune să convocarea unei sedințe a Consiliul Local al sectorului 3 pentru aprobarea următoarelor proiecte de de hotărâre.

Vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și încrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”
- Proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei de contribuție de la bugetul local al Sectorului 3 și cota de contribuție ce revine asociațiilor de proprietari în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București a cotelor de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit  
Laura Popescu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București a cotelor de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.05.2024, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent –Pentru**

NEGOITA ANDA-IOANA Semnat digital de NEGOITA ANDA-IOANA  
Data: 2024.05.14 08:34:44 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent - Pentru**

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.05.13 18:34:53 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - abținere
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - abținere

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

**(proiect nr 3 ord.zi . 14/05/2024)**

*Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București a cotelor de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 13/05/2024 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre** aprobarea finanțării de la bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București a cotelor de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 în cadrul *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”*

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 13.05.2024, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**

**Pentru**

**JUNGHINA PAVEL**

Digitally signed by JUNGHINA  
PAVEL  
Date: 2024.05.13 16:32:42 +03'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**

**BELU - SIMA  
ELENA - DANIELA**

Semnat digital de BELU -  
SIMA ELENA - DANIELA  
Date: 2024.05.13 23:59:33  
+03'00'

**MEMBRI**

Stan Andrei	<b><i>ABTINERE</i></b>
Matei Romulus - Eugen	<b><i>ABTINERE</i></b>
Sava Alexandru	<b><i>ABTINERE</i></b>
Ciobanu Elian - Claudiu	<b><i>PENTRU</i></b>
Negoită Anda-Ioana	<b><i>PENTRU</i></b>
Neagu Constantin-Iulian	<b><i>ABTINERE</i></b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<b><i>ABTINERE</i></b>
Sebeșan Mircea-Radu	<b><i>PENTRU</i></b>
Enăchescu Marian - Daniel	<b><i>ABTINERE</i></b>