



Nr. 10 / 20.06.2024

**NOTĂ**  
**privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în**  
**Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 244/14.05.2024**

Prin Hotărârea nr. 244 din 14.05.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat participarea asociațiilor de proprietari și înscrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027 - Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1/1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”.

Prin adresa nr. 203544/18.06.2024 Direcția Investiții și Achiziții a adus la cunoștință faptul că, în Anexa care face parte integrantă din hotărârea mai sus menționată, **dintr-o eroare materială** a fost trecut la art. 2.3.2 lit. i: „(...) mandatarul constată anumite lucrări nefinalizate (...)”. Acest articol a fost propus și adoptat printr-un amendament.

Astfel, în cuprinsul punctului 2.3.2, lit. i) s-a redactat greșit: „*în cazul în care la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor **mandatarul** constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu mandatarul (coordonator local). La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor. Neprezentarea președintelui asociației de proprietari la termenul de recepție sau refuzul nejustificat al acestuia de a semna procesul verbal de recepție a remedierilor echivalează cu acceptarea finalizării acestora*”.

**corect fiind:** „(...) mandantul constată anumite lucrări nefinalizate (...)”, astfel se va citi corect: „*în cazul în care la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor **mandantul** constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu mandatarul (coordonator local). La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor. Neprezentarea președintelui asociației de proprietari la termenul de recepție sau refuzul nejustificat al acestuia de a semna procesul verbal de recepție a remedierilor echivalează cu acceptarea finalizării acestora*”.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale.

Anexăm prezentei, Anexa la HCLCS nr. 244/14.05.2024, rectificată.

**SECRETAR GENERAL,**  
**CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Întocmit,  
Buhoci Cristina Mihaela

ANEXĂ la HCL 3 nr. 244/14.05.2024



## CONTRACT DE MANDAT

Nr. .... / .....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. **Ghidului Solicitantului - Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale**, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al ..... (municipiul/orașul/comuna/sectorul ..... al municipiului București) nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor ..... nr. .... din data .....

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

**1. Sectorul 3 al Municipiului București**, cu sediul în București, sectorul 3, Calea Dudești, nr. 191, telefon 0213180323, fax 0213180333, e-mail: [relatiipublice@primarie3.ro](mailto:relatiipublice@primarie3.ro), reprezentat de **Robert Sorin Negoită**, Primar (Coordonator local), **în calitate de mandatar**,

și

**2. Asociația de proprietari** bl....., sc....., cu sediul în București, sectorul 3, str. ...., nr....., bl....., sc....., telefon ....., e-mail:....., cont ....., deschis la ....., cod fiscal ....., reprezentată prin dnul./dna. ...., în calitate de Președinte, posesor/posesoare al/a actului de identitate tip CI/BI seria ....., nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., sc. ...., ap. ...., sectorul 3, născut/ă la data de ....., în ....., cod numeric personal ....., în calitate de **mandant**.

Directia juridica

Directia economica

Directia Investiții și Achiziții

## 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.(1)** Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. Ghidului Solicitantului - Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027 - Prioritatea 3 - O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 -Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.

**(2)** Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură în conformitate cu prevederile capitolului IV- Finanțarea din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. *Ghidului Solicitantului- Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 -Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.*

## 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

**2.1.** Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:

- a)** să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului;
- b)** să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului;
- c)** să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului;
- d)** să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e)** să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
- f)** să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;

Directia juridica

Directia economica



Directia Investiții și Achiziții

- g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
- h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
- i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
- k) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
- l) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului la blocul de locuințe;
- m) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
- n) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.
- o) în situația în care, contravaloarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului se modifică, se va semna un act adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului;
- p) mandatarul nu va fi răspunzător pentru prejudiciile cauzate imobilului prin acțiunea mandantului sau a altor persoane sau drept consecință a utilizării și întreținerii incorecte a blocului ;
- q) mandatarul nu este răspunzător pentru modificări apărute/ce vor apărea în legislație cu privire la reglementări fiscale/financiare.
- r) să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect.

**2.2.** Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

**2.3.** Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:

**2.3.1.** Obligațiile proprietarilor și a membrilor asociației de proprietari sunt:

- a) să decidă participarea asociației de proprietari, în vederea obținerii finanțării pentru executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice, în cadrul *Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale - „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3”*
- b) să împuternicească coordonatorul local (mandatarul) să implementeze proiectul și să asigure caracterul durabil al investiției, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060/2016;

Directia juridica

Directia economica



Directia Investiții și Achiziții

**c)** să împuternicească președintele asociației de proprietari, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare inclusiv, dar nelimitat la: semnat, ștampilat, depus, ridicat documente, semnare contract de mandat și acte adiționale ulterioare, procesul verbal la terminarea lucrărilor cât și proces verbal de recepție finală;

**d)** să completeze și să transmită către coronatorul local Anexele 1 - 4, care fac parte intergantă din prezentul contract de mandat și care conțin informații cu privire la:

- numărul total al apartamentelor din unitatea locativă, din care procentul celor care sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse;
- numărul apartamentelor care au statut juridic diferit (proprietari persoane juridice<sup>1</sup>);
- numărul apartamentelor pentru care se acordă ajutoare de natură social;
- ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică la nivelul unei clădiri (consumatori vulnerabili);
- localizarea clădirii în zone marginalizate (dacă este cazul);
- ponderea gospodăriilor din clădirea vizată pentru intervenție racordate la sistemul centralizat de termoficare;
- situațiile în care parterul, eventual și mezaninul clădirii sau unele apartamente de la nivelurile curente sunt proprietatea unor persoane juridice cu altă destinație decât locuințe (de ex. spații comerciale, magazine, farmacii, agenții de turism, cabinete de sănătate, etc., înregistrate ca punct de lucru).

**e)** să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și de orice modificare a acestora conform legislației în vigoare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

**f)** să își însușească valorile și durata de execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

**g)** să hotărască, cu privire la asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

**h)** să aprobe mecanismul de recuperare ulterioară de către solicitant a contribuției ce revine fiecărei Asociații de proprietari în conformitate cu prevederile Capitolului III - Mecanism de recuperare.

**i)** să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. Ghidului Solicitantului- Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 -Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale și să

<sup>1</sup> Persoane juridice pot fi: societăți comerciale, ONG-uri, instituții publice etc. conform Normelor metodologice de aplicare ale OUG nr. 18-2009 cu modificările și completările ulterioare

Directia Juridica

Directia economica



Directia Investiții și Achiziții

transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

**j)** să își însușească cuantumul sumei aferente cotei de co-finanțare a cheltuielilor eligibile în procent de .....stabilit în cadrul adunării generale a proprietarilor pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane fizice precum și pentru apartamentele pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor Autorități și/sau Instituții publice, a Solicitantului, încadrate ca locuințe sociale, după caz și 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile;

**k)** să își însușească cuantumul de 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), și pentru apartamente cu destinație de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice. Pentru aceste spații, proprietarii lor vor suporta în proporție de 100% cheltuielile aferente C+M+E ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

**l)** să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, pentru creșterea performanței energetice a imobilului, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. *Ghidului Solicitantului- Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3* ce reglementează schema de finanțare la momentul contractării lucrărilor de intervenție;

**m)** să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;

**n)** să permită desfășurarea lucrărilor de reabilitare termică în conformitate cu contractul de execuție și cu prevederile autorizației de construire. În cazul în care membri ai asociației de proprietari refuză să permită desfășurarea lucrărilor de reabilitare, asociația va suporta costurile datorate întârzierii executării acestor lucrări precum și daunele cauzate mandatarului în relațiile cu terții ;

**o)** să pună la dispoziția constructorului suprafața ce urmează a face obiectul reabilitării liberă de orice suport sau structură publicitară, în caz contrar acestea urmează a fi demontate de către constructor sau de către reprezentanții mandatarului pe cheltuiala asociației de proprietari ;

**p)** să nu efectueze în perioada de garanție a lucrării precum și pe toată perioada de durabilitate a proiectului nicio intervenție și nicio modificare, de orice natură, asupra elementelor realizate prin obiectivul de investiție, excepție celor destinate întreținerii acestuia, și să nu înstrăineze lucrările/dotările obținute prin finanțare în baza prezentului contract, pe o perioadă de cel puțin 5 ani, respectiv 5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare (perioada derulării procesului de evaluare, selecție și



contractare, perioada de implementare, efectuarea plății finale, la care se adaugă încă perioada de 5 ani, să mențină investiția realizată . Aceste elemente constituie clauze de reziliere a contractelor de finanțare.

q) să mențină conectarea locuințelor care beneficiază de măsuri de eficiență energetică la sistemul centralizat de termoficare. În cazul în care, în perioada de implementare sau de durabilitate, vor exista situații în care unele gospodării vor dori/vor proceda la debranșarea de sistemul centralizat de termoficare, Asociația de proprietari, care beneficiază de măsuri de eficiență energetică, și care și-a asumat prin contractul de mandat menținerea conectării locuințelor la sistemul centralizat de termoficare, sau solicitantul, va efectua calculul în vederea (re)verificării încadrării clădirii - obiect al proiectului în punctajul acordat inițial în grila ETF, moment în care pot exista următoarele opțiuni:

1. ca urmare calculului revizuit efectuat pentru gospodăriile care doresc să se debranșeze, nu se modifică procentul de încadrare a clădirii în pragul pentru care proiectul a fost punctat inițial nu se modifică, respectiv punctajul acordat inițial nu se modifică.

SAU

2. urmare calculului revizuit efectuat pentru gospodăriile care doresc să se debranșeze, se modifică procentul de încadrare a clădirii în pragul pentru care proiectul a fost punctat inițial, respectiv punctajul acordat inițial se modifică. Această modificare conduce la modificarea punctajului final aferent clădirii, însă punctajul final al proiectului se menține în limita pragului minim de calitate acceptat prin ghid pentru finanțarea proiectului.

SAU

3. urmare calculului efectuat pentru gospodăriile care doresc să se debranșeze, se modifică procentul de încadrare a clădirii în pragul pentru care proiectul a fost punctat inițial, respectiv punctajul acordat inițial se modifică. Această modificare conduce la modificarea punctajului final aferent clădirii, iar punctajul final al proiectului se modifică și este sub limita pragului minim de calitate acceptat prin ghid (50 puncte) pentru finanțarea proiectului. În acest caz, componenta respectivă va deveni neeligibilă. În acel moment, în funcție de etapa și stadiul lucrărilor/cheltuielilor/plăților efectuate se va proceda la rambursarea de către asociația de proprietari a plăților decontate de către AM PR BI pentru respectivă componentă.

r) să garanteze că deține capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentului contract de mandat și că nu există nici un impediment de ordin legal sau de orice altă natură ce ar putea afecta drepturile și/sau obligațiile ce îi revin potrivit acestuia ;

s) să înștiințeze în scris mandatarul, în termen de 5 zile, asupra oricărei modificări a datelor de identificare și de contact sub sancțiunea inopozabilității acestor modificări coordonatorului local;

t) să permită reprezentanților Sectorului 3/ Agenției de Dezvoltare Regională București-Ilfov, Autorității de Management a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Investițiilor și Proiectelor

Europene, cu atribuții de control/ verificare/ audit privind finanțările din fonduri structurale nerambursabile, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data încheierii oficiale a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, dacă va fi cazul ;

u) să împuternicească coordonatorul local să asigure/să răspundă de menținerea investiției în perioada de durabilitate a proiectului.

**2.3.2. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea, de îndată, la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform Legii 196/2018, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor următoarele:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- lucrările și măsurile de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. *Ghidului Solicitantului- Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale;*
- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- mecanismul de recuperare ulterioară de către Sectorul 3 al Municipiului București a contribuției ce revine fiecărei Asociații de proprietari în conformitate cu prevederile Capitolului III - Mecanism de recuperare.
- după caz, modificările apărute în procesul de pregătire, contractare și implementare a programului;

Directia Juridica



Directia economica



Directia Investiții și Achiziții





**d)** să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

**e)** să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție, precum și acordul continuării programului în vederea efectuării demersurilor necesare;

**f)** să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate;

**g)** să solicite și să transmită acordul scris (semnarea unui angajament de plată) pentru executarea lucrărilor și plata acestora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, de la proprietarii apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice, cu destinația de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum, precum și cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice, a persoanelor juridice;

**h)** să solicite și să transmită acordul scris al proprietarilor de apartamente pentru lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor, prevăzute prin Proiectul tehnic și stabilite ca soluție tehnică pentru implementarea proiectului și care conduc la îmbunătățirea performanței energetice a clădirii;

**i)** în cazul în care la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor mandantul constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu mandatarul (coordonator local). La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor. Neprezentarea președintelui asociației de proprietari la termenul de recepție sau refuzul nejustificat al acestuia de a semna procesul verbal de recepție a remedierilor echivalează cu acceptarea finalizării acestora;

**j)** în termen de 30 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor să transmită coordonatorului local, hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pentru fiecare apartament. Nerespectarea acestei obligații, reprezintă acordul tacit al asociației de proprietari ca, coordonatorul local să calculeze sumele ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, conform datelor consemnate în lista proprietarilor depusă de către asociația de proprietari (Anexa 2), fără ca asociația să poată contesta ulterior calculul efectuat.

**k)** garantează că deține capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentului contact de mandat și că nu există nici un impediment de ordin legal sau de orice altă natură ce ar putea afecta drepturile și/sau obligațiile ce îi revin potrivit acestuia.



l) să înștiințeze în scris mandatarul, în termen de 5 zile, asupra oricărei modificări a datelor de identificare și de contact sub sancțiunea inopozabilității acestor modificări coordonatorului local.

2.4. Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

2.5. În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### 3. MECANISMUL DE RECUPERARE

3.1. Mecanismul de recuperare a cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor/ asociației de proprietari, respectiv cheltuielilor eligibile și neeligibile, are drept scop stabilirea regimului finanțării cotei asociației pentru implementarea proiectului menționat la art.1 și recuperării de către Sectorul 3 al Municipiului București a acestor cheltuieli.

3.2. Sumele avansate de la bugetul local al Sectorului 3 pentru a asigura cota ce revine asociațiilor de proprietari se va recupera din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, respectiv din taxa de reabilitare termică conform prevederilor OUG 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare* coroborate cu prevederile Ghidului Solicitantului în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.

3.3. Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

3.4. Cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament va fi stabilit, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice. Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3 va proceda la colectarea taxei de reabilitare termică.

3.5. Modalitatea și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari, a blocurilor de locuințe incluse în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “*Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3*” este stabilită prin H.C.L. Sector 3 nr. ....

3.6. (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică, va fi făcută în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Directia juridica

Directia economica



Directia Investiții și Achiziții

**3.7.** Pentru categoriile de proprietari prevazute la art. 14, alin. 8 din OUG nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, sumele avansate de la bugetul local al Sectorului 3 pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu vor fi recuperate;

**3.8.** Sumele avansate în condițiile legii de la bugetul local al Sectorului 3 pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

#### **4. TERMENUL CONTRACTULUI**

**4.1. (1)** Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**(2)** Contractul are valabilitate pe toată durata contractului de finanțare, pe perioada de implementare și durabilitate a proiectului, până la recuperarea de către coordonatorul local a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă de la Asociația de proprietari.

#### **5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**5.1.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

**a)** în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

**b)** mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;

**c)** mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

**d)** la recuperarea de către coordonatorul local de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă.

#### **6. FORȚA MAJORĂ**

**6.1.** Forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot tot sau în parte a acestuia și este constatată de o autoritate competentă.

**6.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Directia juridica



Directia economica



Directia Investiții și Achiziții



6.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

6.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 7. NOTIFICĂRI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax/ e-mail, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 16:00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii fax-ului/ e-mail-ului era nelucrătoare.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## 8. LITIGII

8.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.



## 9. CLAUZE FINALE

9.1.(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

9.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.3. Prezentului contract i se vor aplica prevederile legislației în vigoare.

9.4. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. .... din data de ..... (în original);

Directia juridica

Directia economica

Directia Investiții și Achiziții

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe;
- anexa nr. 3 – Tabel date, informații clădire propusă pentru implementarea;
- anexa nr. 4.a – Angajament de plată persoană fizică;
- anexa nr. 4.b - Angajament de plată persoană juridică;
- alte documente, după caz;

9.5. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

9.6. În situația în care pe perioada desfășurării procesului de pregătire/ implementare și derulare a programului sus amintit survin modificări în legislația incidentă, de natură să afecteze aceste procese, pentru punere în concordanță, prezentul contract de mandat va fi completat prin acte adiționale.

9.7. Limba care guvernează contractul este limba română.

9.8. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

9.9. Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

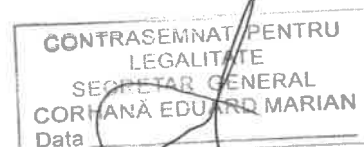
Am citit, negociat și agreez termenii prezentului contract.

<p>Mandant (Asociația de proprietari, Str. .... nr. ...., bl. ...., sc. .... (numele și semnătura) L.S.</p>	<p>MANDATAR Primar, <b>ROBERT SORIN NEGOIȚĂ</b> (numele și semnătura) L.S.</p>
<p>Nr. .... din data .....</p>	<p>Nr. .... din data .....</p>

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL FINANCIAR  
BUGET - EXECUȚIE BUGETARĂ  
RALUCA IVONE STAN



DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE SI AVIZARE CONTRACTE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Directia juridica

Directia economica

Directia Investiții și Achiziții



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind participarea asociațiilor de proprietari și înscrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1/1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 14.05.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 158356 /CP/10.05.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 158300/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.158301/10.05.2024 a Direcției Investiții și Achiziții

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13<sup>3</sup> și art. 14 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PRBI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, lansat la data de 30.04.2024;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre de către Primarul Sectorului 3, conform procesului verbal al ședinței;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre de către dna Negoită Anda Ioana – consilier local, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă participarea asociațiilor de proprietari în cadrul *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1/1/2024. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”*.

**Art.2.** Finanțarea lucrărilor realizate în cadrul *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1/1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”* se asigură conform prevederilor art. 133 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile *Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PRBI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PRBI – O regiune prietenoasă cu mediul*.

**Art.3.** Înscrierea în program se face printr- o solicitare scrisă a asociației de proprietari la care se anexează Contractul de mandat completat în 2 exemplare.

**Art.4.** Se aprobă modelul Contractului de mandat ce va fi încheiat cu asociațiile de proprietari care solicită înscrierea în *Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1/1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”*, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, Direcția Economică, Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA-IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 244  
DIN 14.05.2024**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

## AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și încrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”

### punct 1 pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din 14.05.2024

**Propunere amendament** se propune modificarea Anexei – Contract de mandat pct. 2.3.2 lit. i) astfel:

- i) în cazul în care la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor mandatarul constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu mandatarul (coordonator local). La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor. Neprezentarea președintelui asociației de proprietari la termenul de recepție sau refuzul nejustificat al acestuia de a semna procesul verbal de recepție a remedierilor echivalează cu acceptarea finalizării acestora;

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



**NEGOIȚĂ ANDA - IOANA, consilier local PSD**

**Punctul 1 al OZ:**

**AMENDAMENT**

**Proiectul de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și încrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din Sectorul 3”**

**Propunere amendament:**

Propun modificarea textului de la pct. 3.4 din conținutul **Anexei** – Contract de mandat, prin înlocuirea cuvântului “impunerea” cu “colectarea.”. Astfel:

*Pct. 3.4. Cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament va fi stabilit, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice. Direcția Generală de Impozite si Taxe Locale Sector 3 va proceda la **colectarea** taxei de reabilitare termică.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEGOIȚĂ ANDA - IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

ANEXĂ la HCL 3 nr. 244/14.05.2024

## CONTRACT DE MANDAT

Nr. .... / .....



Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. **Ghidului Solicitantului - Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale**, în baza înștiințării aprobării indicatorilor tehnico-economici primarului (coordonator local) al ..... (municipiul/orașul/comuna/sectorul ..... al municipiului București) nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor ..... nr. .... din data .....

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

**1. Sectorul 3 al Municipiului București**, cu sediul în București, sectorul 3, Calea Dudești, nr. 191, telefon 0213180323, fax 0213180333, e-mail: [relatiipublice@primarie3.ro](mailto:relatiipublice@primarie3.ro), reprezentat de **Robert Sorin Negoită**, Primar (Coordonator local), **în calitate de mandatar**,

și

**2. Asociația de proprietari** bl....., sc....., cu sediul în București, sectorul 3, str. ...., nr....., bl....., sc....., telefon ....., e-mail:....., cont ....., deschis la ....., cod fiscal ....., reprezentată prin dnl./dna. ...., în calitate de Președinte, posesor/posesoare al/a actului de identitate tip CI/BI seria ....., nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., domiciliat în ....., str. .... nr. ...., bloc ....., sc. ...., ap. ...., sectorul 3, născut/ă la data de ....., în ....., cod numeric personal ....., în calitate de **mandant**.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.(1)** Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și

Directia juridica

Directia economica

Directia Investitii si Achizitii

pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. Ghidului Solicitantului - Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027 - Prioritatea 3 - O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 -Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.

(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură în conformitate cu prevederile capitolului IV- Finanțarea din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. *Ghidului Solicitantului- Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 -Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.*



## 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

2.1. Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:

- a) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului;
- b) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului;
- c) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului;
- d) să transmită indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea luării la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul acestora în vederea transmiterii acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;
- e) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici aprobați care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale părților;
- f) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
- g) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;
- h) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;
- i) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;

Directia juridica

Directia economica

Directia Investitii și Achizitii

- j) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
- k) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;
- l) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului la blocul de locuințe;
- m) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse;
- n) să stabilească, după caz, pentru recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală, taxa de reabilitare termică, a proprietarilor/asociației de proprietari care au/a depus cerere pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție.
- o) în situația în care, contravaloarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului se modifică, se va semna un act adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului;
- p) mandatarul nu va fi răspunzător pentru prejudiciile cauzate imobilului prin acțiunea mandantului sau a altor persoane sau drept consecință a utilizării și întreținerii incorecte a blocului ;
- q) mandatarul nu este răspunzător pentru modificări apărute/ce vor apărea în legislație cu privire la reglementări fiscale/financiare.
- r) să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect.

2.2. Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

2.3. Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele:

2.3.1. Obligațiile proprietarilor și a membrilor asociației de proprietari sunt:

- a) să decidă participarea asociației de proprietari, în vederea obținerii finanțării pentru executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice, în cadrul *Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale - „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 3”*
- b) să împuternicească coordonatorul local (mandatarul) să **implementeze proiectul și să asigure caracterul durabil al investiției, în conformitate cu art. 65 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060/2016;**
- c) să împuternicească președintele asociației de proprietari, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare inclusiv, dar nelimitat la: semnat, ștampilat, depus, ridicat documente, semnare contract de mandat și acte adiționale ulterioare, procesul verbal la terminarea lucrărilor cât și proces verbal de recepție finală;
- d) să completeze și să transmită către coordonatorul local Anexele 1 - 4, care fac parte intergantă din prezentul contract de mandat și care conțin informații cu privire la:



Directia juridica

Directia economica

Directia Investitii și Achizitii

- numărul total al apartamentelor din unitatea locativă, din care procentul celor care sunt de acord să plătească lucrările de intervenții propuse;
- numărul apartamentelor care au statut juridic diferit (proprietari persoane juridice<sup>1</sup>);
- numărul apartamentelor pentru care se acordă ajutoare de natură socială;
- ponderea locatarilor aflați în sărăcie energetică la nivelul unei clădiri (consumatori vulnerabili);
- localizarea clădirii în zone marginalizate (dacă este cazul);
- ponderea gospodăriilor din clădirea vizată pentru intervenție racordate la sistemul centralizat de termoficare;
- situațiile în care parterul, eventual și mezaninul clădirii sau unele apartamente de la nivelurile curente sunt proprietatea unor persoane juridice cu altă destinație decât locuințe (de ex. spații comerciale, magazine, farmacii, agenții de turism, cabinete de sănătate, etc., înregistrate ca punct de lucru).



**e)** să ia cunoștință de conținutul indicatorilor tehnico-economici din documentația de avizare și de orice modificare a acestora conform legislației în vigoare și să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;

**f)** să își însușească valorile și durata de execuție a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;

**g)** să hotărască, cu privire la asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației pentru executarea lucrărilor de intervenție - sumele avansate de către autoritatea locală urmează a fi recuperate prin taxa de reabilitare termică;

**h)** să aprobe mecanismul de recuperare ulterioară de către solicitant a contribuției ce revine fiecărei Asociații de proprietari în conformitate cu prevederile Capitolului III - Mecanism de recuperare.

**i)** să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-parte prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. Ghidului Solicitantului- Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 -Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale și să transmită cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală pentru executarea lucrărilor de intervenție;

**j)** să își însușească quantumul sumei aferente cotei de co-finanțare a cheltuielilor eligibile în procent de .....stabilit în cadrul adunării generale a proprietarilor pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoanelor fizice precum și pentru apartamentele pentru apartamentele cu destinație locuință aflate în proprietatea unor Autorități și/sau Instituții publice, a Solicitantului, încadrate ca locuințe sociale, după caz și 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile;

<sup>1</sup> Persoane juridice pot fi: societăți comerciale, ONG-uri, instituții publice, etc. conform Normelor metodologice de aplicare ale OUG nr. 18-2009 cu modificările și completările ulterioare

k) să își însușească cuantumul de 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), și pentru apartamente cu destinație de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice. Pentru aceste spații, proprietarii lor vor suporta în proporție de 100% cheltuielile aferente C+M+E ce revin spațiilor respective, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.

l) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, pentru creșterea performanței energetice a imobilului, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. Ghidului Solicitantului- Program Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 care reglementează schema de finanțare la momentul contractării lucrărilor de intervenție;

m) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;

n) să permită desfășurarea lucrărilor de reabilitare termică în conformitate cu contractul de execuție și cu prevederile autorizației de construire. În cazul în care membri ai asociației de proprietari refuză să permită desfășurarea lucrărilor de reabilitare, asociația va suporta costurile datorate întârzierii executării acestor lucrări precum și daunele cauzate mandatarului în relațiile cu terții ;

o) să pună la dispoziția constructorului suprafața ce urmează a face obiectul reabilitării liberă de orice suport sau structură publicitară, în caz contrar acestea urmează a fi demontate de către constructor sau de către reprezentanții mandatarului pe cheltuiala asociației de proprietari ;

p) să nu efectueze în perioada de garanție a lucrării precum și pe toată perioada de durabilitate a proiectului nicio intervenție și nicio modificare, de orice natură, asupra elementelor realizate prin obiectivul de investiție, excepție celor destinate întreținerii acestuia, și să nu înstrăineze lucrările/dotările obținute prin finanțare în baza prezentului contract, pe o perioadă de cel puțin 5 ani, respectiv 5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare (perioada derulării procesului de evaluare, selecție și contractare, perioada de implementare, efectuarea plății finale, la care se adaugă încă perioada de 5 ani, să mențină investiția realizată . Aceste elemente constituie clauze de reziliere a contractelor de finanțare.

q) să mențină conectarea locuințelor care beneficiază de măsuri de eficiență energetică la sistemul centralizat de termoficare. În cazul în care, în perioada de implementare sau de durabilitate, vor exista situații în care unele gospodării vor dori/vor proceda la debransarea de sistemul centralizat de termoficare, Asociația de proprietari, care beneficiază de măsuri de eficiență energetică, și care și-a asumat prin contractul de mandat menținerea conectării locuințelor la sistemul centralizat de termoficare, sau solicitantul, va efectua calculul în vederea (re)verificării încadrării clădirii - obiect al proiectului în punctajul acordat inițial în grila ETF, moment în care pot exista următoarele opțiuni:

Directia juridica

Directia economica

Directia Investitii și Achizitii



1. ca urmare calculului revizuit efectuat pentru gospodăriile care doresc să se debranzeze, nu se modifică procentul de încadrare a clădirii în pragul pentru care proiectul a fost punctat inițial nu se modifică, respectiv punctajul acordat inițial nu se modifică.

*SAU*

2. urmare calculului revizuit efectuat pentru gospodăriile care doresc să se debranzeze, se modifică procentul de încadrare a clădirii în pragul pentru care proiectul a fost punctat inițial, respectiv punctajul acordat inițial se modifică. Această modificare conduce la modificarea punctajului final aferent clădirii, însă punctajul final al proiectului se menține în limita pragului minim de calitate acceptat prin ghid pentru finanțarea proiectului.

*SAU*

3. urmare calculului efectuat pentru gospodăriile care doresc să se debranzeze, se modifică procentul de încadrare a clădirii în pragul pentru care proiectul a fost punctat inițial, respectiv punctajul acordat inițial se modifică. Această modificare conduce la modificarea punctajului final aferent clădirii, iar punctajul final al proiectului se modifică și este sub limita pragului minim de calitate acceptat prin ghid (50 puncte) pentru finanțarea proiectului. În acest caz, componenta respectivă va deveni neeligibilă. În acel moment, în funcție de etapa și stadiul lucrărilor/cheltuielilor/plăților efectuate se va proceda la rambursarea de către asociația de proprietari a plăților decontate de către AM PR BI pentru respectivă componentă.

r) să garanteze că deține capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentului contact de mandat și că nu există nici un impediment de ordin legal sau de orice altă natură ce ar putea afecta drepturile și/sau obligațiile ce îi revin potrivit acestuia ;

s) să înștiințeze în scris mandatarul, în termen de 5 zile, asupra oricărei modificări a datelor de identificare și de contact sub sancțiunea inopozabilității acestor modificări coordonatorului local;

t) să permită reprezentanților Sectorului 3/ Agenției de Dezvoltare Regională București-Ilfov, Autorității de Management a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, cu atribuții de control/ verificare/ audit privind finanțările din fonduri structurale nerambursabile, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data încheierii oficiale a Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, dacă va fi cazul ;

u) să împuternicească coordonatorul local să asigure/să răspundă de menținerea investiției în perioada de durabilitate a proiectului.

**2.3.2. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:**

Directia juridica



Directia economica



Directia Investitii și Achizitii



a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea, de îndată, la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

b) să convoace, conform Legii 196/2018, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor următoarele:

- transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației pentru asigurarea cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- transmiterea, după caz, a cererii de finanțare a proprietarilor/asociației de proprietari pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a executării lucrărilor de intervenție, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;
- lucrările și măsurile de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu disp. *Ghidului Solicitantului- Programul Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune Prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale;*
- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;
- mecanismul de recuperare ulterioară de către Sectorul 3 al Municipiului București a contribuției ce revine fiecărei Asociații de proprietari în conformitate cu prevederile Capitolului III - Mecanism de recuperare.
- după caz, modificările apărute în procesul de pregătire, contractare și implementare a programului;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 zile lucrătoare, acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației, însoțit, după caz, de cererea de finanțare, a proprietarilor/asociației de proprietari, pentru asigurarea cofinanțării de către autoritatea locală a sumelor reprezentând cota-parte ce revine în sarcina asociației, cu recuperarea sumelor avansate de către autoritatea locală prin taxa de reabilitare termică;

e) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 15 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție, precum și acordul continuării programului în vederea efectuării demersurilor necesare;

f) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate;

Directia juridica

Directia economica

Directia Investitii și Achizitii





g) să solicite și să transmită acordul scris (semnarea unui angajament de plată) pentru executarea lucrărilor și plata acestora în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, de la proprietarii apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice, cu destinația de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum, precum și cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice, a persoanelor juridice;

h) să solicite și să transmită acordul scris al proprietarilor de apartamente pentru lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor, prevăzute prin Proiectul tehnic și stabilite ca soluție tehnică pentru implementarea proiectului și care conduc la îmbunătățirea performanței energetice a clădirii;

i) în cazul în care la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor mandatarul constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu mandatarul (coordonator local). La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor. Neprezentarea președintelui asociației de proprietari la termenul de recepție sau refuzul nejustificat al acestuia de a semna procesul verbal de recepție a remedierilor echivalează cu acceptarea finalizării acestora;

j) în termen de 30 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor să transmită coordonatorului local, hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pentru fiecare apartament. Nerespectarea acestei obligații, reprezintă acordul tacit al asociației de proprietari ca, coordonatorul local să calculeze sumele ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota-parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, conform datelor consemnate în lista proprietarilor depusă de către asociația de proprietari (Anexa 2), fără ca asociația să poată contesta ulterior calculul efectuat.

k) garantează că deține capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentului contact de mandat și că nu există nici un impediment de ordin legal sau de orice altă natură ce ar putea afecta drepturile și/sau obligațiile ce îi revin potrivit acestuia.

l) să înștiințeze în scris mandatarul, în termen de 5 zile, asupra oricărei modificări a datelor de identitate și de contact sub sancțiunea inopozabilității acestor modificări coordonatorului local.



**2.4.** Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

**2.5.** În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

### **3. MECANISMUL DE RECUPERARE**

**3.1.** Mecanismul de recuperare a cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor/ asociației de proprietari, respectiv cheltuielilor eligibile și neeligibile, are drept scop stabilirea regimului finanțării cotei

Directia juridica

Directia economica

Directia Investitii și Achizitii

asociației pentru implementarea proiectului menționat la art.1 și recuperării de către Sectorul 3 al Municipiului București a acestor cheltuieli.

**3.2.** Sumele avansate de la bugetul local al Sectorului 3 pentru a asigura cota ce revine asociațiilor de proprietari se va recupera din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari, respectiv din taxa de reabilitare termică conform prevederilor OUG 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare* coroborate cu prevederile Ghidului *Solicitantului* în următorii trei ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.

**3.3.** Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

**3.4.** Quantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament va fi stabilit, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice. Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 3 va proceda la colectarea taxei de reabilitare termică.

**3.5.** Modalitatea și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari, a blocurilor de locuințe incluse în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “*Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3*” este stabilită prin H.C.L. Sector 3 nr. ....

**3.6. (1)** Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică, va fi făcută în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**(2)** Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite va genera calculul majorărilor de întârziere în quantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

**3.7.** Pentru categoriile de proprietari prevazute la art. 14, alin. 8 din OUG nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, sumele avansate de la bugetul local al Sectorului 3 pentru asigurarea cotei de contribuție proprie asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu vor fi recuperate;

**3.8.** Sumele avansate în condițiile legii de la bugetul local al Sectorului 3 pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

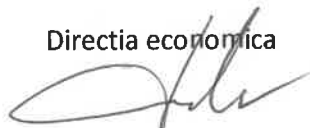
#### 4. TERMENUL CONTRACTULUI

**4.1. (1)** Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Directia juridica



Directia economica



Directia Investitii și Achizitii



(2) Contractul are valabilitate pe toată durata contractului de finanțare, pe perioada de implementare și durabilitate a proiectului, până la recuperarea de către coordonatorul local a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă de la Asociația de proprietari.



## 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

- a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;
- b) mandantul nu transmite acordul scris, prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari;
- c) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;
- d) la recuperarea de către coordonatorul local de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acestuia din urmă.

## 6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot tot sau în parte a acestuia și este constatată de o autoritate competentă.

6.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

6.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 7. NOTIFICĂRI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Directia juridica

Directia economica

Directia Investitii și Achizitii

7.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin fax/ e-mail, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 16:00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii fax-ului/ e-mail-ului era nelucrătoare.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

## 8. LITIGII

8.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

## 9. CLAUZE FINALE

9.1.(1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

9.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.3. Prezentului contract i se vor aplica prevederile legislației în vigoare.

9.4. Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. .... din data de ..... (în original);
- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe;
- anexa nr. 3 – Tabel date, informații clădire propusă pentru implementarea;
- anexa nr. 4.a – Angajament de plată persoană fizică;
- anexa nr. 4.b - Angajament de plată persoană juridică;
- alte documente, după caz;



9.5. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

9.6. În situația în care pe perioada desfășurării procesului de pregătire/ implementare și derulare a programului sus amintit survin modificări în legislația incidentă, de natură să afecteze aceste procese, pentru punere în concordanță, prezentul contract de mandat va fi completat prin acte adiționale.

9.7. Limba care guvernează contractul este limba română.

9.8. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

9.9. Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Directia Juridica

Directia Economica

Directia Investitii și Achizitii

Am citit, negociat și agreat termenii prezentului contract.

Mandant (Asociația de proprietari, Str. .... nr....., bl. ...., sc. .... (numele și semnătura) L.S.	MANDATAR Primar, <b>ROBERT SORIN NEGOIȚĂ</b> (numele și semnătura) L.S.
Nr. .... din data .....	Nr. .... din data .....

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL FINANCIAR  
BUGET - EXECUȚIE BUGETARĂ  
RALUCA IVONE STAN

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE SI AVIZARE CONTRACTE

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Directia juridica

Directia economica

Directia Investitii și Achizitii



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

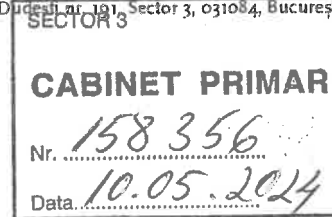
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Duhovni nr. 191, Sector 3, 031084, București



## REFERAT DE APROBARE

### al proiectului de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și înscrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”

Parte integrantă a politicii energetice a statului, reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor se realizează prin programe naționale amortizate conform prevederilor tratatelor internaționale referitoare la eficiență, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuarea demersului inițiat la nivelul Sectorului 3 al municipiului București prin Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 se face prin Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027 - Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din sectorul 3.

Lucrările de creștere a eficienței energetice realizate în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027 - Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din sectorul 3 se finanțează conform art. 13<sup>3</sup> coroborate cu prevederile art. 14 din OUG nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*:

*“(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:*

(...)

*b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:*



(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

De asemenea, prevederile art. 14, alin. 1 stabilesc că: "(...) autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local (...) în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5) - (10). (...)", iar alin. 8 stabilește că: "Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie."

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate detaliat nr. 158300/10.05.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind participare asociațiilor de proprietari și înscrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024– Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiență, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.

Astfel, la nivelul sectorului 3 continuarea demersului inițiat la nivelul sectorului 3 al municipiului București prin Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 se va face prin Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027 - Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din sectorul 3.

Lucrările de creștere a eficienței energetice realizate în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027 - Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din sectorul 3 se finanțează conform art. 13<sup>3</sup> coroborate cu prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare* și cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – *Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale; aprobarea model Contract de mandat, ce va fi încheiat cu asociațiile de proprietari înscrise în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale*

Conform prevederilor art. 13<sup>3</sup> din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe: “(1)(...) , finanțarea unor astfel de activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura, pentru perioada de programare 2021-2027, din fondurile europene nerambursabile aferente Politicii de coeziune 2021-2027, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în





condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, cu asigurarea următoarelor cote de cofinanțare:

(...)

b) în cazul regiunilor mai dezvoltate, conform clasificării din Nomenclatorul comun al unităților teritoriale de statistică (NUTS), aprobat prin Regulamentul (CE) nr. 1.059/2003 al Parlamentului European și al Consiliului din 26 mai 2003, cu modificările ulterioare:

(i) 90% din fondurile europene nerambursabile și din alocații de la bugetul de stat și din bugetele locale, în cazul regiunilor mai dezvoltate, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul programelor, conform ratei de cofinanțare stabilite prin deciziile Comisiei Europene de aprobare a programelor;

(ii) 5% din alocații de la bugetul de stat, în limita sumelor prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Finanțelor, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul de stat față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i);

(iii) 5% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, reprezentând contribuție suplimentară de la bugetul local față de contribuția prevăzută la lit. b) subpct. (i), precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale, reprezentând contribuția suplimentară de la bugetul local, se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și nu poate depăși 3%. La cota maximă de 3% a contribuției proprii a autorităților administrației publice locale, prin hotărâre a consiliilor locale/județene, se pot adăuga cheltuielile pentru categoriile sociale de persoane prevăzute la art. 14 alin. (8), care nu se recuperează de la acestea.

(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale prevăzută la alin. (1) lit. a) subpct. (iii) și lit. b) subpct. (iii) se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz”.

Potrivit prevederilor anexei 9 GRILA ETF din Ghidul Solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, „În cadrul apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, „contribuția publică la valoarea cheltuielilor eligibile este mai mare de 2% pentru proiectele din județul Ilfov și mai mare de 7% pentru proiectele din Municipiul București, până la 27% pentru Municipiul București și 22% pentru județul Ilfov,, obținându-se un punctaj maxim respectiv pentru o contribuție de 27%.

De asemenea, prevederile art. 14, alin. 1 stabilesc că: „(...) autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local (...) în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5) - (10). (...)”, iar alin. 8 stabilește că: “Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.”



Având în vedere cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre de consiliu local, pentru aprobarea Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”

**DIRECȚIA INVESTIȚII ACHIZITII**  
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări /Servicii**  
**Sef Serviciu**  
**Monica Avram**

Întocmit,  
Laura Popescu



NR 15830/10.05.2024

CĂTRE :

**CABINET PRIMAR**



Având în vedere că Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027) a lansat în data de 30 aprilie 2024, apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024, prin publicarea Ghidului solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, pentru a întocmi documentația necesară în vederea depunerii cererilor de finanțare și a obținerii finanțării în cadrul APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul, se impune să convocarea unei sedințe a Consiliul Local al sectorului 3 pentru aprobarea următoarelor proiecte de de hotărâre.

Vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și încrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”
- Proiectul de hotărâre privind stabilirea cotei de contribuție de la bugetul local al Sectorului 3 și cota de contribuție ce revine asociațiilor de proprietari în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București a cotelor de contribuție aferente proprietarilor/asociațiilor de proprietari și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de la bugetul local al Sectorului 3 în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1./1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit  
Laura Popescu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și încrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 13.05.2024, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent –Pentru**  
NEGOITA  
ANDA-IOANA

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2024.05.14 08:33:34  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
**Prezent - Pentru**  
PAUNICA ADRIANA

Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.05.13 18:33:03 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent - abtinere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abtinere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent - abtinere
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abtinere
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - abtinere

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

**(proiect nr 1 ord.zi . 14/05/2024)**

*Proiect de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și încrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3”*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 13/05/2024 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	SA
Aldea Alexandru	SA
Neagu Constantin-Iulian	ABȚINERE
Sebeșan Mircea - Radu	SA
Cocoș Adrian Marian	SA
Lupu Daniel - Florin	SA

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind participarea asociațiilor de proprietari și încrierea în Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu – Acțiunea 3.1. – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din sectorul 3

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 13.05.2024, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**

**Pentru**

JUNGHINA  
PAVEL

Digitally signed by JUNGHINA  
PAVEL  
Date: 2024.05.13 16:33:53  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**

BELU - SIMA  
ELENA - DANIELA

Semnat digital de BELU -  
SIMA ELENA - DANIELA  
Date: 2024.05.14 00:00:54  
+03'00'

**MEMBRI**

Stan Andrei	<b><i>ABTINERE</i></b>
Matei Romulus - Eugen	<b><i>ABTINERE</i></b>
Sava Alexandru	<b><i>ABTINERE</i></b>
Ciobanu Elian - Claudiu	<b><i>PENTRU</i></b>
Negoită Anda-Ioana	<b><i>PENTRU</i></b>
Neagu Constantin-Iulian	<b><i>ABTINERE</i></b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<b><i>ABTINERE</i></b>
Sebeșan Mircea-Radu	<b><i>PENTRU</i></b>
Enăchescu Marian - Daniel	<b><i>ABTINERE</i></b>