

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării pachetului de active al societății Neferal SA

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 728853/CP/27.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 728321/27.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 728341/27.11.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 din Legea societăților nr.31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr.201/18.05.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți comerciale, în scopul prestării serviciilor de salubritate pe raza Sectorului 3;
- Art. 12, pct. 12.1, lit. h), m) și o) din Actul Constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

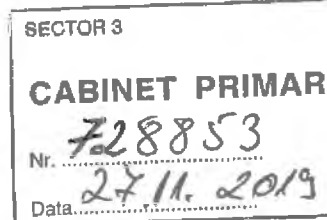
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea inițierii demersurilor necesare pentru achiziționarea pachetului de active al societății NEFERAL SA, compus din terenuri intravilane în suprafață totală de 140.387,98 mp și construcțiile edificate pe acestea, în suprafață totală de 121.525,49 mp, precum și bunuri mobile, la prețul de 2.200.000 EUR (exclusiv TVA), plătitibil în lei la cursul BNR din ziua plății, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării pachetului de active al societății NEFERAL SA

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu asociat unic Sectorul 3 prin Consiliul Local Sector 3 București, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

În vederea eficientizării activității desfășurate de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, activitate ce constă în colectarea deșeurilor municipale precum și pentru o mai bună eficacitate și eficiență în gestionarea resurselor financiare ale societății, prin adresa nr. 4145/26.11.2019 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 726871/CP/26.11.2019, societatea informează asupra intenției sale de a achiziționa pachetul de active al societății NEFERAL SA, compus din terenuri intravilane în suprafață totală de 140.387,98 mp și construcțiile edificate pe acestea, în suprafață totală de 121.525,49 mp, precum și bunuri mobile, la un preț de 2.200.000 EUR (exclusiv TVA), solicitând acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea inițierii demersurilor necesare.

Dat fiind faptul că această entitate economică deține calitatea de întreprindere publică aflată sub autoritatea tutelară a Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară orientarea sa constantă spre găsirea de noi metode și resurse care să-i asigure o cât mai bună eficiență, profitabilitate și generare de valoare pe termen lung.

Având în vedere cele expuse, precum și raportul de specialitate nr. 728321/27.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 728321/27.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării pachetului de active al societății NEFERAL SA

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 240/12.06.2017 înființarea societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în colectarea deșeurilor nepericuloase, cod CAEN 3811.

Principalele activități aferente serviciului de salubritate sunt următoarele:

1. colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate;
2. colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora;
3. organizarea prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor;
4. operarea/administrarea stațiilor de transfer pentru deșeurile municipale și deșeurile similare;
5. sortarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare în stațiile de sortare;
6. măturatul, spălatul, stropirea și întreținerea căilor publice;
7. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;
8. colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare;
9. organizarea tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;
10. administrarea depozitelor de deșeuri și/sau a instalațiilor de eliminare a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare;

Prin adresa nr.4145/26.11.2019, înregistrată la Cabinet Primar sub nr.726871/26.11.2019, însoțită de Hotărârea Consiliului de Administrație al societății nr. 65/26.11.2019 și completată cu documente transmise prin e-mail și înregistrate cu nr. 727375/27.11.2019, SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL informează asupra intenției sale de a achiziționa pachetul de active al societății NEFERAL SA, compus din terenuri intravilane în suprafață totală de 140.387,98 mp și construcțiile edificate pe acestea, în suprafață totală de 121.525,49 mp, precum și bunuri mobile, la prețul de 2.200.000 EUR (exclusiv TVA), plătitibil în lei la cursul BNR din ziua plății, solicitând adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind



acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea inițierii tuturor demersurilor necesare în acest sens.

Motivația prezentată de societate este eficientizarea activității de salubritate, în concordanță cu prevederile Ordonanței nr. 74/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 211/2011.

Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare menționează: *"Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală"*

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL aprobat prin HCLS3 nr. 240/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare, art. 12, pct. 12.1 literele h), m) și o) : *„Potrivit prevederilor Legii Societăților, Asociatul Unic are aceleași atribuții ca Adunarea Generală a Asociațiilor și are următoarele atribuții principale:”* h) *„aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății)”*; m) *„hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) Euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget.”* și lit. o) *„hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății ”*.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local Sector 3 proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 SRL în vederea achiziționării pachetului de active al societății NEFERAL SA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit

Cornelia Pivniceru



SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti

C.U.I.: RO 37804020

email: salubritate.s3@yahoo.com

SECTOR 3

Reg. Com: J40/9896/21.06.2017

email: salubritates3.runos@gmail.com

CABINET PRIMAR

726871
Nr. 26.11.2019

SD3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 S.R.L.
INTRARE NR. 2196
IESIRE NR. 26 LUNA 11 AN 2019

Către	Dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București
Sediul	Calea Dudești, nr. 191, Sector 3, București
Referitor	Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea inițierii demersurilor necesare pentru achiziționarea pachetului de active compus din teren intravilan și construcțiile edificate pe acesta, precum și a unor bunuri mobile aflate în patrimoniul societății NEFERAL S.A.

Subscrisa, societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr.154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Nițu Mihai în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta:

Solicitare de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea inițierii demersurilor necesare pentru achiziționarea pachetului de active compus din teren intravilan și construcțiile edificate pe acesta, precum și a unor bunuri mobile aflate în patrimoniul societății NEFERAL S.A.

Societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. este o societate cu răspundere limitată, care este constituită și funcționează în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, modificată și completată, precum și a împuternicirii expres acordate de Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 201/18.05.2017, conform dispozițiilor art. 81 alin.2 lit. f) și lit. h) din Legea 215/2001 a administrației publice locale. SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. are ca asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3.

Scopul înființării societății este de a asigura următoarele obiective:

- Promovarea calității și eficienței serviciului de salubritate;
- Dezvoltarea durabilă a serviciului;
- Gestionarea serviciului de salubritate pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență;

- Promovarea programelor de dezvoltare și reabilitare a sistemului de salubritate, pe baza unui mecanism eficient de planificare multianuală a investițiilor;
- Susținerea unor campanii de informare și conștientizare a populației despre beneficiile aduse de colectarea selectivă a deșeurilor;
- Protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației în vederea îmbunătățirii condițiilor de viață;
- Informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului de salubritate, precum și asupra necesității instituirii unor taxe speciale;
- Respectarea cerințelor din legislație privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților;
- Respectarea cerințelor și obiectivelor prevăzute în planurile de gestionare a deșeurilor la nivel național, județean, inclusiv al municipiului București.
- Implementarea unui sistem securizat de precolectare;
- Modernizarea punctelor de precolectare existente și extinderea numărului acestora;

Conform Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE ȘI DESZĂPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „*Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>*”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „*hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății*”.

În concordanță cu prevederile Ordonanței nr. 74/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 211/2011, în vederea eficientizării activității de salubritate, societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. are nevoie de achiziționarea unui teren în suprafață totală de 140.387,98 mp ce cuprinde construcții pe o suprafață totală de 121.525,49 mp, precum și bunuri mobile (compresoare, centrale termice, ciocane, salopete, obiecte de mobilier, poduri rulante, etc.) aflate în patrimoniul societății Neferal S.A.

Prețul de achiziție este echivalentul sumei de 2.200.000 euro (fără TVA), plătit în lei la cursul BNR din ziua plății.

Pentru aceste considerente, vă rugăm să introduceți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 solicitarea subscrisei de adoptare a unei Hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea inițierii demersurilor necesare pentru achiziționarea pachetului de active compus din teren intravilan și construcțiile edificate pe acesta, precum și a unor bunuri mobile aflate în patrimoniul societății NEFERAL S.A.

La prezenta solicitare, vă anexăm în copie următoarele documente:

- Hotărârea C.A. nr. 65/26.11.2019 cu privire la acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. în vederea realizării demersurilor necesare finalizării achiziției unui teren.

Cu deosebită considerație,

Președinte C.A. SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.

NIȚU MIHAI





HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

NR. 65/26.11.2019

Societatea SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L. cu sediul în Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, parter, birou nr. 2, Sector 3, Municipiul București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO 37804020, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată cu toate modificările și completările ulterioare, în urma analizei propunerilor

HOTĂRĂȘTE:

Se adoptă cu 7 voturi pentru, nici o abținere și niciun vot împotrivă, din totalul de 7 voturi valabil exprimate, Acordarea unui mandat Președintelui CA în vederea în vederea înaintării către AGA a solicitării de inițiere a demersurilor necesare în privința achiziționării pachetului de active compus din teren intravilane în suprafața totală de 140.387,98 mp și construcțiile edificate pe acesta în suprafața totală de 121.525,49 mp, precum și a unor bunuri mobile aflate în patrimoniul societății NEFERAL S.A. la prețul de achiziție de 2.200.000 euro (fără TVA) platibil la curs BNR din ziua plății, în vederea eficientizării serviciului de salubritate în concordanță cu prevederile OG 74/2018.

Președinte C.A.



Primăria Sectorului 3 - Bucuresti



19-727375-PS3

Nr.inreg.: 727375

Data inreg.: 26.11.2019

Ora inreg.: 16:36:26

Provenienta: Salubritate si Dezapezire S3

Telefon:

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Adresa

Adresa: Bucuresti, strada

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada

Observatii: E-mail - transmite in attach anuntul si adresa privind vanzarea activelor detinute de catre Neferal.

Nr. File:1

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323; 021/318 0324;
021/318 0325; 021/318 0326; 021/318 0327; 021/318 0328

Serviciul Parcari: 021/341 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

Print

VANZARE TEREN SI CONSTRUCTII INDUSTRIALE PANTELIMON

Subscrisa, **BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L.**, desemnata in calitate de lichidator judiciar al debitoarei **NEFERAL S.A.**, prin Incheierea de sedinta nr. 596 din data de 19.10.2017, pronuntata de Tribunalul Ilfov - Sectia a II-a Civila, in dosarul nr. 1046/93/2012/a15, organizeaza in data de **20.05.2019, ora 14:00**, la sediul **BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L.**, din Bucuresti, Str. Invingatorilor nr. 24, Victory Business Center, Et. 4, Sector 3, sedinta de licitatie publica cu strigare pentru vanzarea Pachetului de active compus din: terenuri intravilane in suprafata totala de 140.387,98 mp si constructiile edificate pe acestea, in suprafata totala de 121.525,49 mp, constand in hale specifice industriei metalelor neferoase, precum si bunuri mobile.



Pretul de pornire a licitatiei este de 3.738.174 EUR, exclusiv TVA.

Ofertantii care doresc sa participe la licitatie trebuie sa depuna la sediul **BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L.**, cel mai tarziu cu doua zile lucratoare inainte de organizarea sedintei de licitatie, pana la ora 16:00, documentele specificate in cuprinsul Caietului de sarcini, ce poate fi achizitionat de la sediul **BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L.** pentru suma de 4.000 Lei, exclusiv TVA. Plata Caietului de sarcini se va realiza prin transfer bancar in contul unic de insolventa al societatii **NEFERAL S.A.**, pe baza facturii comunicate de lichidatorul judiciar.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa ne contactati la numarul 021.319.94.76 sau la adresa de email business.restructuring@bdo.ro.

BDO Business Restructuring SPRL, societate cu raspundere limitata cu sediul in Romania, este membru a BDO International Limited, o companie din Regatul Unit al Marii Britanii si Irlandei de Nord limitata prin garantie si limited by guarantee, si face parte din BDO, retea internationala de firme membre independente.

BDO este denumirea comerciala pentru reteaua BDO si pentru fiecare dintre firmele membre BDO.

Nr. Inregistrare: RFO 0239/2006
C.I.F.: RO 20776187

Capital social versat: 40.000 Lei
Banco: BFD - sucursala Decobai

LEI: RO04 BRDE 4415 V803 1750 4410
EUR: RO31 BRDE 4415 V803 1793 4410



SALUBRITATE
ȘI DESZĂPEZIRE S3

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritate.s3@yahoo.com email: salubritates3.runos@gmail.com



OFERTĂ COMERCIALĂ

Către: BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L.
Email: denisa.bucur@bdo.ro

Subscrisa, **SD3 Salubritate și Dezapezire S3 S.R.L.**, societate cu sediul social în Calea Vitan nr. 154-158, parter, birou nr. 2, Sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/9896/21.06.2017, cod unic de înregistrare fiscală RO 37804020, reprezentată prin Președinte C.A. d-nul Mihai Nițu, își exprimă interesul privind achiziționarea pachetului de active compus din terenuri intravilane în suprafață totală de 140.387.98 mp și construcțiile edificate pe acestea în suprafață totală de 121.525.49 mp constând în hale specifice industriei metalelor neferoase, precum și bunuri mobile aflate în proprietatea societății **NEFERAL S.A.**, cu sediul în orașul Pantelimon, jud. Ilfov.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă transmitem intenția noastră de a achiziționa pachetul de active la prețul total de **2.200.000 euro** (cu TVA inclus).

În speranța că oferta noastră va fi acceptată, așteptăm răspunsul dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,

Președinte C.A.





Nr. 728341/27.11.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea achiziționării pachetului de active al societății NEFERAL SA, însoțit de raportul de specialitate nr. 728321/27.11.2019 și de adresa nr. 4145/26.11.2019 (înregistrată la PS3 cu nr. 726871/26.11.2019) a societății SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cezăreanu

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit de,

Cornelia Pivniceru

De acord
PRIMAR
ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 3
PRIMAR