



4521226

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul BRÂNZĂ N. Petru, având funcția de Aleși locali - Consilieri locali la Sectorul 3 Al Municipiului București - Consiliul Local, CNP [REDACTAT], domiciliul [REDACTAT]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTAT] Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2020	252 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	LUPULESCU CALIN GEORGE BRANZA GEORGIANA- MIHAELA BRANZA PETRU
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTAT] Adresa: [REDACTAT]	Intravilan	2020	265 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	LUPULESCU CALIN GEORGE BRANZA GEORGIANA MIHAELA BRANZA PETRU
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTAT]	Intravilan	2019	437 m2	13/32	Contract de vânzare cumpărare	BRANZA PETRU LUPULESCU CALIN GEORGE BRANZA

Adresa: [REDACTED]						GEORGIANA MIHAELA Statul Roman
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Agricol	2014	2.38 Ha	15/100	Altele	Litinski Octav Mihai Florescu Adrian Constantin Nicolae Florin Branza Petru
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	1755 m2	1/2 %	Altele	DUTA DAN BRANZA GEORGIANA MIHAELA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Tamadau Mare - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2009	9000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	BRANZA GEORGIANA MIHAELA BRANZA PETRU
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	236 m2	1/5	Devălmășie	Simion Petruta Oanta Valentin Oanta Georgeta Branza Georgiana Mihaela BRANZA PETRU
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2021	5000 m2	1/12	Contract de vânzare cumpărare	LUPULESCU BOGDAN LUPULESCU GABRIELA BORHAN DOREL LUPULESCU IRINA MARIA LUPULESCU CALIN GEORGE BRANZA

						GEORGIANA MIHAELA BRANZA PETRU
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2013	8.74 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Branza Gerogiana Mihaela Branza Petru
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2023	114 m2	50 %	Dare în plată	BRANZA GEORGIANA MIHAELA BRANZA PETRU
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2023	12.25 m2	50 %	Dare în plată	BRANZA GEORGIANA MIHAELA BRANZA PETRU
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2021	7.17 m2	50 %	Dare în plată	BRANZA GEORGIANA MIHAELA BRANZA PETRU

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2016	86.88 m2	25 %	Contract de vânzare cumpărare	Branza Petru Borhan Dorel Branza Georgiana-Mihaela
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2013	50.45 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Branza Georgiana-Mihaela Branza Petru
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Apartament	2023	92.43 m2	50 %	Dare în plată	BRANZA GEORGIANA MIHAELA BRANZA PETRU
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2024	29.23 m2	50 %	Dare în plată	BRANZA GEORGIANA MIHAELA BRANZA PETRU
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2021	17.12 m2	50 %	Dare în plată	BRANZA GEORGIANA MIHAELA BRANZA PETRU

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	AUDI	1	2009	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	MERCEDES BENZ	1	2011	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
BIJUTERII	2007 - 2023	6000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Casă de vacanță	28.05.2024	SC BYC CONCEPT 4 YOU SC MI CASA SRL	vanzare	670950 RON
Teren Intravilan	11.10.2024	MARASESCU NICOLAE	ANTECONTRACT DE VANZARE	295000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
TITLU DE PLATA	93343.87	RON

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BRD	2016	2032	18000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-

1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
BRANZA PETRU	SC OPTIM PARTNER SRL, SALARIU/DIVIDENT	ADMINISTRATOR	60000 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
BRANZA PETRU	BUCURESTI	CONTRACT DE MANDAT	6000 EUR
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
BRANZA PETRU	████████████████████ ████████████████████	CHIRIE	7300 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			

-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
BRANZA PETRU	TAMADAU MARE SAT PUBUITA	ARENDA	1000 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
BRANZA PETRU	TITLU DE PLATA	DESPAGUBIRI	72000 RON
BRANZA PETRU	CONTRACT DE MANDAT	CONSULTANTA	30000 RON
BRANZA PETRU	CONTRACT DE MANDAT	CONSULTANTA	60000 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
29-11-2024	